

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

STRANIK

DOVOLJENJE ZA GRADITEV

je izdano ob pogojih odločbe

št. 351/1191/2025-6203-2

dne 19. 03. 2025

Točnost dopravlja potrjuje:

ZELENA CONA – MEDLOG OB SAVINJI V CELJU

VRSTA
PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

**Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj
in gradbenega dovoljenja (DGD)**

VRSTA GRADNJE

Novogradnja

ŠTEVILKA
PROJEKTA

9255

INVESTITOR

Mestna občina Celje
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

PROJEKTANT

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA
PROJEKTANTA

dr. Jure Zavrtanik
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS IN ŽIG



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

DATUM

**maj 2024, dop.1 avg. 24, dop.2 avg.24,
sprememba februar 2025**

**Ljubljanski
urbanistični
zavod, d. d.**

Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si

www.luz.si



ODGOVORNI
PROJEKTANT

Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1671 PKA

SODELAVCI

Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Mohor Kordež, mag. inž. arh.
Tina Marn, mag. inž. arh.
Špela Blažič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Gašper Kokalj, univ. dipl. inž. grad.
Elizabeta Peklaj, univ. dipl. inž. grad.

PROJEKTANT -
SOAVTOR

Rado Romih, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Klavdija Peperko, mag. inž. kraj. arh.,
Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje

Ljubljanski
urbanistični
zavod, d. d.

Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si

www.luz.si

KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA

OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA		
1.1	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 1A Pravilnika	
1.2	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 1B Pravilnika	
1.3	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 2A Pravilnika	
1.4	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 4A Pravilnika	
1.5	PODATKI O OBJEKTIH Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 4B Pravilnika	
1.6	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 4C Pravilnika	
1.7	PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA Vse vsebine so zajete v priloženi Prilogi 4D Pravilnika	
TEHNIČNO POROČILO		
2.1	KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA	
2.2	KAZALO SLIK	
2.3	TEHNIČNO POROČILO	
LOKACIJSKI PRIKAZI		
Št. risbe	vsebina risbe	merilo
L.1.	Lokacija posega	1:10000
L.2.0	Situacija obstoječega stanja	1:1000
L.3	Situacija predhodne odstranitve objektov	1:1000
L.4	Prikaz zemljišča s predlogom gradbene parcele	1:1000

L.5.1	Ureditvena situacija	1:1000
L.5.2	Prikaz faznosti	1:1000
L.6	Prikaz gospodarske javne infrastrukture	1:1000
L.7	Prikaz urbanističnih faktorjev	1:1000
L.8	Območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest	1:1000
L.9	Prikaz kmetijskih zemljišč	1:1000
TEHNIČNI PRIKAZI		
Št. risbe	vsebina risbe	merilo
O5-TP-1	Tloris pritličja – Objekt 5	1:200
O5-TP-2	Tloris strehe – Objekt 5	1:200
O5-TP-3	Prereza – Objekt 5	1:200
O5-TP-4	Fasade – Objekt 5	1:200
O5-TP-5	Aksonometrija – Objekt 5	1:X
OGN-TP-1	Tloris pritličja Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-2	Tloris strehe Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-3	Prereza – Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-4	Fasade Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-5	Aksonometrija Garaža, Nadstrešnica	1:X
O10-TP-1	Tloris pritličja – Objekt 10	1:200
O10-TP-2	Tloris strehe – Objekt 10	1:200
O10-TP-3	Prereza – Objekt 10	1:200
O10-TP-4	Fasade – Objekt 10	1:200
O10-TP-5	Aksonometrija – Objekt 10	1:X
KA,1	Prikaz krajinske arhitekture	1:500
KA.2	Karakteristični prerez območja	1:250

P.1	Prikaz prometa	1:500
V.TP.1	Situacija vodovoda	1:500
V.TP.2	Izvedbeni vzdolžni profil	1:500/50
V.TP.3	Montažne sheme	
FK.TP.1	Situacija priključka kanalizacije	1:500
FK.TP.2	Vzdolžni profil kanala S1_HP, S2_HP	1:1000/100
JR.E.TK.1	Situacija javne razsvetljave, elektroinštalacij in telekomunikacij	1:1000

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Celje
naslov ali poslovni naslov družbe	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
VRSTE GRADNJE	☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD
številka projekta	9255
datum izdelave	maj 2024, dop1. avg. 24, dop.2.avg.24
datum spremembe	sprememba februar 2025
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
naslov	Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	dr. Jure Zavrtanik, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
identifikacijska številka	PKA ZAPS 1671
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
naslov	Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
identifikacijska številka	PKA ZAPS 1671
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mohor Kordež, ZAPS 2034 PA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični prikazi arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Elizabeta Peklaj, univ.dipl.inž. grad., G-1184	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični prikazi in opisi vodovoda	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Gašper Kokalj, univ.dipl.inž. grad., G-4599	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični prikazi priključkov na fekalno kanalizacijo ter opis priključka na fekalno kanalizacijo, tehnični prikazi odvodnje in opisi odvodnje strešnih površin	

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Igor Vatovec, univ.dipl.inž.el, E-0085	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični prikazi javne razsvetljave, elektroinstalacij in telekomunikacij	

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Miha Rutar, udis, S-1937	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični opisi s področja strojništva	

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Samo Košnik, univ.dipl.inž.geod., Geo0135	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod., Geo0517	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Urška Kranjc, univ.dipl.inž.kraj.arh, 1671 PKA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture	

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba	Tanja Grmovšek	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Arboristični načrt	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
naslov	Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	dr. Jure Zavrtanik, univ. dipl. inž. arh.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	9255
datum izdelave	maj 2024, dop 1 avg.24, dop.2 avg.24
	sprememba februar 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
identifikacijska številka	PKA ZAPS 1671
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	dr. Jure Zavrtanik, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju

kratek opis gradnje

Ureditev območja obsega funkcionalni kompleks Medlog s parkom.

Na območju so v okviru urejanja parka predvidene novogradnje pomožnih objektov Objekta 5, Garaže, Nadstrešnice in Objekta 10, ureditev komunalne infrastrukture in ureditev pergol, urbanih vrtov, igrišča in druge opreme.

Stavba 5 – Sanitarije za obiskovalce parka, je na zemljišču s parc. št. 1950/1 k.o. Medlog 1076 . Objekt bo pritličen, tlorisnih dimenzij 3,3 x 7,5 m. Vzhodno od objekta 5 je predvidena Nadstrešnica, tlorisnih dimenzij 24,3 x 7,5 m, zahodno od objekta 5 pa enoetažna garaža, tlorisnih dimenzij 13,4 x 7,5m. Stavba 10 – je na zemljišču s parc. št. 1949/4 in 1949/1 (del), k.o. Medlog. Stavba bo pritlična, tlorisnih dimenzij 3,8 x 6,6 m. V objektu bodo sanitarije za vrtničarje. Ob objektu je predviden zunanji priključek za oskrbo vrtničkov.

Za območje parka Medlog je predvidena nova komunalna oprema, priključki na vodovod, kanalizacijo, telekomunikacije. Na severu območja se ob dovozni cesti uredi javna razsvetljava, parkirišča pa se predvidijo v širši okolici območja.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Funkcionalni kompleks

klasifikacija objekta po CC-SI

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

pripadajoči objekti

Objekt 5, garaža, nadstrešnica, objekt 10, pergoli, urbani vrtovi, javna razsvetljava, vodovod, NN EE priključek, priključki na vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje ter interne inštalacije vodovoda, sanitarnega kanala in meteornega kanala

naštev

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Območje funkcionalnega kompleksa Medlog s parkom bo predmet DGD, površina tega območja je 31.532,46 m²

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13)
- Prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje vrtnarije in stanovanjsko območje »Na Špici« (Uradni list RS, št. 17/92, 38/09-popr., 16/19-OPPN Medlog)

EUP	MS, K
namenska raba	MS, K

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščnega dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščnih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
ODVOZ ODPADKOV	MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE

KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNA RAZSVETLJAVA	MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE
PLIN	MNENJE

DRUGA MNENJA	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	OBJEKT 5 - 2. faza
kratek opis objekta	Na parceli 1950/1 k.o. Medlog je predvidena gradnja Objekta 5 - sanitarij za obiskovalce parka. Objekt 5 je na stiku z zemljiščem predviden v tlorisnih gabaritih 3,3 x 7,5 m. Streha objekta bo povzemala streho obstoječega sosednjega objekta in bo dvokapnica z naklonom 45 stopinj, brez napuščev. Maksimalna višina pritličnega objekta bo znašala 7,7m. BTP predvidenega objekta bo znašala 24,80 m2, neto kvadratura bo 17,8 m2. Površina na stiku z zemljiščem, zazidana površina znaša 24,8 m2. Razvršča se kot nezahtevni objekt. Predviden je kot konstrukcijsko samostojen objekt.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI		12744 Sanitarije
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH		
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12744 sanitarije	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno nezahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	Objekt je skladen s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	3,3 x 7,5 m
najvišja višinska kota (n. v.)	248,7 m
višinska kota pritličja (n. v.)	241,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	241,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,7

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	24,8 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	24,8 m2

bruto prostornina	154,1 m3
-------------------	----------

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P
fasada	lesena prezračevana fasada
oblika strehe	dvokapnica
naklon (v stopinjah)	45,0 °
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2
--	--------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	NADSTREŠNICA - 2.faza
kratek opis objekta	Na parcelah 1950/1, 1951/1 k.o. Medlog je predvidena gradnja nadstrešnice, kot samostojna konstrukcija. Dimenzija predvidene nadstrešnice na stiku z zemljiščem znaša 24,3 x 7,5 m. BTP predvidene nadstrešnice znaša 204,3 m², neto kvadratura znaša 196,6 m². Površina na stiku z zemljiščem, zazidana površina znaša 182,3 m². Streha objekta bo dvokapna, v naklonu 45 stopinj, napušči niso predvideni. Sleme objekta bo 7,7 m. Nad nivo dvokapne strehe sega 'tehnično-dekorativni' element – troetažno zavito stopnišče s ploščadjo – razglediščem, ki povzema motiv dimnikov prvotno obstoječega objekta 5. Maksimalna višina razgledišča je 12 m. Konstrukcijsko samostojen objekt.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12745	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno nezahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	Objekt je skladen s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	24,3 x 7,5
najvišja višinska kota (n. v.)	253,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	241,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	241,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	12 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	182,3 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	196,6 m ²
bruto tlorisna površina	204,3 m ²
bruto prostornina	1196,8 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P
fasada	/ (odprto - nadstrešnica)
oblika strehe	dvokapnica, razgledišče ravna streha
naklon (v stopinjah)	45,0 °
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	

drug podatek, zahtevan v PA	
-----------------------------	--

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2
--	--------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc.ela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parc.ela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc.ela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 3

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	GARAŽA - 2.faza
kratek opis objekta	Na parceli 1950/1 k.o. Medlog je predvidena gradnja garaže, kot samostojna konstrukcija. Dimenzija predvidene garaže na stiku z zemljiščem znaša 13,4 x 7,5 m. Streha objekta bo povzemala obliko obstoječega servisnega objekta in bo dvokapnica z naklonom 45 stopinj. Napušči niso predvideni. Maksimalna višina objekta bo znašala 7,7 m.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe
------------------------	----------------------

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12420	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno nezahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	za objekt se ne zagotavlja univerzalna graditev in uporaba objekta

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	248,7 m
višinska kota pritličja (n. v.)	241,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	241,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,7

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	100,5 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	85,1 m ²
bruto tlorisna površina	100,5 m ²
bruto prostornina	624,4 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P
fasada	lesena
oblika strehe	dvokapna streha
naklon (v stopinjah)	45,0 °
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 4

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	OBJEKT 10 -2.faza
kratek opis objekta	Sanitarije na zemljišču s parc. št. 1949/4, 1949/1 (del) k.o. Medlog je predvidena gradnja sanitarij , kot samostojna konstrukcija. Objekt sanitarij je na stiku z zemljiščem predviden v tlorisnih gabaritih 3,8 x 6,6 m. BTP predvidenega objekta znaša 25,0 m2, neto kvadratura bo 15,9 m2. Maksimalna višina pritličnega objekta bo znašala 3,5 m. Streha objekta bo ravna.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12744 Sanitarije
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12744 Sanitarije	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	ni požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	Objekt je skladen s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	6,6 x 3,8 m
najvišja višinska kota (n. v.)	243,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	240,0 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	240,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,5

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	25,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	25,0 m ²
bruto prostornina	87,80 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P
fasada	lesena fasada
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
--	--------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Park- 1 faza
kratak opis objekta	Predvidena je ureditev parkovnih površin (neosvetljen park) v površini 23.315 m2

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
glavni ali pripadajoči objekt	glavni
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	ni požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	Objekt je skladen s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	0,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc.ela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENI INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Javna razsvetljava -2.faza
kratak opis objekta	Predvidena je ureditev javne razsvetljave do konca poti pred objektom 5, ki se ga osvetli, predvidena je navezava na javno razsvetljava, ki je predvidena kot sočasna gradnja po projektu Komunalno urejanje območja Medlog (Hidrosvet, št. proj. 132/16 – 3/2, november 2016).

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	ni požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	za objekt se ne zagotavlja univerzalna graditev in uporaba objekta

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENI INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	1,0 m
dolžina	185,0 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	do1kW

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	0,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc.ela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m2****ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 3***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	Vodovod -2.faza
kratek opis objekta	Ob predvidenem objektu 5 je umeščen hidrant za potrebe požarne varnosti. Od zaključka trase obstoječega vodovoda pri Kristininem dvoru bo zato potrebno dograditi javni vodovod NL DN 100 do predvidenega objekta. Po navezavi na obstoječi zaključek trase vodovoda NL DN 100 (tč. 1) bo trasa prečkala Ljubljansko cesto in nadaljevala potek v zelenici v smeri proti jugu. Zaradi varovanja dveh obstoječih platan ob Ljubljanski cesti ni mogoče nadaljevanje trase vodovoda v cesti. Trasa se po zaključku varovalnega pasu platane na južni strani usmeri proti zahodu, nato proti jugozahodu, nato proti jugu, vstopi v dovozno pot in nadaljuje potek v smeri proti zahodu. V križišču z dovozno potjo, ki poteka v smeri sever – jug zavije v smeri proti severu in se zaključi v tlakovani površini tik ob objektu. Predvidena je vgradnja cevi NL DN 100. Objekt 5 in objekt 10 se bosta oskrbovala z vodo iz predvidenega javnega vodovoda, ko bo ta zgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta vodovod predan v last občini ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	ni požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	za objekt se ne zagotavlja univerzalna graditev in uporaba objekta

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	DN100
globina	1,5 m
dolžina	213,0 m

nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	NL DN 100

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT4

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENOM INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	NN priključek - 2.faza
kratak opis objekta	Za predvideni objekt Stavba 5 ter za predvideni objekt 10 bo potrebna ureditev NN voda, ki se priključuje na TP vrtnarska šola na parceli 1944/13 k.o. Medlog. Dolžina trase bo znašala 216,69 m.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	ni požarno zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	za objekt se ne zagotavlja univerzalna graditev in uporaba objekta
--	--

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	1,0 m
dolžina	216,0 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	do 1 KW

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske

odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
--	--------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1076 - MEDLOG
parc. št.	1562/3-del1, 1562/4, 1946, 1947/6, 1947/7-del, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2-del, 1954-del, 1956, 1957-del1

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 18176

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1076 - MEDLOG	1562/3 -del 1	1170	866,7
1076 - MEDLOG	1562/4	496	496
1076 - MEDLOG	1946	433	433,00
1076 - MEDLOG	1947/6	453	453
1076 - MEDLOG	1947/7 -del	991	836,8
1076 - MEDLOG	1948/1	3861	3861,00
1076 - MEDLOG	1949/1	1127	1127
1076 - MEDLOG	1949/2	66	66
1076 - MEDLOG	1949/3	63	63,00
1076 - MEDLOG	1949/4	206	206
1076 - MEDLOG	1950/1	1905	1905,00
1076 - MEDLOG	1950/2	326	326,00
1076 - MEDLOG	1951/1	1110	1110
1076 - MEDLOG	1951/2-del	2411	1709,3
1076 - MEDLOG	1954-del	4506	2278,9
1076 - MEDLOG	1956	429	429,00
1076 - MEDLOG	1957-del 1	6244	2009,7

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

18176,4 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek objekt 5		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
vodomer DN 20, PE d 32	na nov vodovod	1076 - MEDLOG	1950/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1076 - MEDLOG
parc. št.	1950/2

*po potrebi dodati vrstice***OSKRBA S PITNO VODO**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek objekt 10		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
vodomer DN 20, PE d 32	na obstoječ vodovod	1076 - MEDLOG	1949/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1076 - MEDLOG
parc. št.	1949/1

*po potrebi dodati vrstice***ELEKTRIKA**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
35kW (3x50A)	nova merilna omarica	1076 - MEDLOG	1944/13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1076 - MEDLOG
parc. št.	1562/1, 1562/3, 1944/13, 1944/17, 1947/6, 1948/1, 1949/1, 1951/1, 1950/1

*po potrebi dodati vrstice***PLIN**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek objekt 5		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PVC DN 160	na nov predviden kanal	1076 - MEDLOG	1562/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1076 - MEDLOG
-------------------	---------------

parc. št.	1562/3, 1948/1, 1950/1, 1951/1		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek objekt 10		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PVC DN160	na nov predviden kanal	1076 - MEDLOG	1949/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1076 - MEDLOG		
parc. št.	1949/1		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA objekt 5			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
4000 l zadrževalnik +ponikovalnica DN600	zadrževalnik +ponikovalnica	1076 - MEDLOG	1951/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1076 - MEDLOG		
parc. št.	1951/1		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA objekt10			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2000 l zadrževalnik +ponikovalnica1x DN600	zadrževalnik +ponikovalnica	1076 - MEDLOG	1949/1
katastrska občina			
katastrska občina	1076 - MEDLOG		
parc. št.	1949/1		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek Telekom, nov priključek Telemach objekt 5		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
do 1 kW	nova merilna omarica	1076 - MEDLOG	1562/3
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1076 - MEDLOG		
parc. št.	1562/3, 1948/1, 1951/1, 1950/1		
KOMUNIKACIJSKI VODI			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	nov priključek Telekom, nov priključek Telemach objekt10		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
do 1 kW	nova merilna omarica	1076 - MEDLOG	1562/3
katastrska občina			
katastrska občina	1076 - MEDLOG		
parc. št.	1949/1, 1562/3		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	Medlog	1946

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	1076 - MEDLOG
parc. št.	1562/1, 1943/1, 1944/13, 1944/17, 1945, 1562/3-del 2, 1957-del 2

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

katastr. občina	parcelna številka	površina parcele [m ²]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	površina gradnje (m ²)		
					CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
Medlog	1950/1	1905	10-kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	75	300,22		
Medlog	1950/2	326	10-kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	75	1,93		
Medlog	1951/1	1110	10-kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	75	7,6		

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 12

ZAHTEVA ZA SPREMEMBO
GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Celje
naslov ali poslovni naslov družbe	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
davčna številka	56012390

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek	Katja Martinčič
telefonska številka	34265600
elektronski naslov	prostor@celje.si

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova ulica 64, 1000Ljubljana
kontaktna oseba	Špela Blažič
telefonska številka	(01)3602435
elektronski naslov	spela.blazic@luz.si

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Upravna enota Celje
naslov	Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	Upravna enota Celje
številka dovoljenja	351-575/2024-6203-9
datum dovoljenja	29. 8. 2024
pravnomočnost	30. 8. 2024

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju
vsebina zahteve oz. opis, na kaj se spremembe nanašajo	
	☐ objekt z vplivi na okolje
	☐ predhodna presoja vplivov na okolje
	☐ vloga se nanaša samo na nezatevni objekt

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
podatki se vpišejo, če se zaradi spremembe DGD posega na druga zemljišča	
številka katastrske občine	
katastrska občina	
parc. št.	

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI ZA SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA	
podatki se vpišejo, če dokumentacijo izdela projektant	
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	9255
datum izdelave	maj 2024, dop 1 avg.24, dop.2 avg.24
projektant (naziv družbe)	Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
naslov	Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja	
številka sklepa	
datum sklepa	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJA				
vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja k spremembi DGD, če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja				
	navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja	datum mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI				
OBČINA	Mestna občina Celje	19. 7. 2024	3514-101/2024	1. 8. 2024
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA				
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje	19. 7. 2024	35108-0094/2024-12	5. 8. 2024
VARSTVO NARAVE	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje	19. 7. 2024	3562-1557/2024-8	2. 8. 2024
VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje	19. 7. 2024	35508-3269/2024-7	20. 8. 2024
ODVOZ ODPADKOV	SIMBIO d.o.o.	19. 7. 2024	PP-131-2024/SR	23. 7. 2024

ustrezno označiti

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi. |
| ☐ | Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja. |

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo; |
| ☐ | sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del; |
| ☐ | sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja; |
| ☐ | druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del; |
| ☐ | soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste; |
| ☐ | notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje. |

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV	1.960.875
--	-----------

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za spremembo gradbenega dovoljenja.

datum	podpis vložnika
-------	-----------------

6. 2. 2025	
------------	--

PRILOGE

ustrezno označiti

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor) |
| ☐ | Projektna dokumentacija za spremembo GD ali sprememba DNZO ali DSN |
| ☒ | Sprememba projekta DGD, DNZO ali DSN |
| ☐ | Nov projekt DGD, DNZO ali DSN |
| ☐ | Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka, v kolikor se posega na druga zemljišča) |
| ☐ | Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bila pridobljena) |
| ☐ | Poročilo o vplivih na okolje |
| ☐ | Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o predloženi zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku |
| ☐ | Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin (če spremembe vplivajo na že izkazano pravico graditi) |
| ☐ | Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene |
| ☐ | Druge priloge |

2.1 KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA

1	SPLOŠNO	10
1.1	Sprememba gradbenega dovoljenja	10
1.2	Osnovni podatki o lokaciji in POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL	11
1.3	Predmet projekta	11
1.4	Opis obstoječega stanja	12
2	OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE	14
2.1	Obstoječi projekti	14
2.2	Prostorski akti	15
2.2.1	Veljavni prostorski akti	15
2.2.2	Opis usklajenosti projekta s prostorskimi akti	15
2.2.3	Predvideni prostorski akti	23
2.3	Območja varovanj in varovalnih pasov	24
3	IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV	27
3.1	Povzetek geološko geotehničnega elaborata	27
3.1.1	Geologija obravnavanega območja	28
4	OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NEVARNOST PRED POŽAROM	28
4.1	Pričakovani vplivi v času gradnje	28
4.2	Pričakovani vplivi v času obratovanja	29
5	DRUGE VSEBINE, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ	29
5.1.1	Telemach d.o.o.	29
5.1.2	Telekom	29
5.1.3	Občina Celje (ceste)	29
5.1.4	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje	29
5.1.5	VOKA Celje	30
5.1.6	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje	31
5.1.7	Simbio d.o.o.	31
6	OPIS PROJEKTHNIH REŠITEV	32
6.1	Opis ureditve	32
6.2	NOVOGRADNJA OBJEKTOV	33
6.2.1	OBJEKT 5 – 2.FAZA	33
6.2.2	SENČNICA – PERGOLA OB OBJEKTU 5 (ZUNANJA URBANA OPREMA)	34

6.2.3	GARAŽA – 2.FAZA	34
6.2.4	NADSTREŠNICA z RAZGLEDALIŠČEM – 2.FAZA	35
6.2.5	OBJEKT 10 – 2.FAZA	35
6.2.6	PERGOLA-SENČNICA PRI OBJEKTU 10	36
7	KOMUNALNO-ENERGETSKA UREDITEV – 2.FAZA	36
7.1	Vodovod	37
7.1.1	Predmet načrta	37
7.1.2	Osnove za projektiranje	37
7.1.3	Obstoječe stanje	37
7.1.4	Predvideno stanje javnega vodovodnega omrežja	37
7.1.5	Vodovodni priključki	37
7.2	Priključka na fekalno kanalizacijo	39
7.2.1	Opis obstoječega stanja	39
7.2.2	Opis tras predvidenih kanalov	39
7.2.3	Revizijski jaški	41
7.2.4	Križanja z ostalimi komunalnimi vodi	41
7.2.5	HIDRAVLIKA IN DIMENZIONIRANJE	42
7.2.6	Lega streh (koordinate v veljavnem državnem koordinatnem sistemu)	44
7.2.7	OBJEKT 5 -Podatek o največji letni količini odpadne vode	44
7.2.8	OBJEKT 10 -Podatek o največji letni količini odpadne vode	44
7.3	Odvodnja strešnih površin	44
7.3.1	Račun zadrževalnika za deževnico iz strešnih površin	44
7.3.2	Objekt 5, garaža in nadstrešnica	45
7.3.3	OBJEKT 10	45
7.3.1	Predlagana rešitev zbiralnika za deževnico	46
7.3.2	Račun ponikovalnega jaška	46
9.3.6.	Ponikovalni jašek	47
7.4	Strojni del Objekt 5 in Objekt 10	47
7.4.1	Ogrevanje	47
	Načrt ogrevanja je izdelan na osnovi arhitekturnih podlog ter orientacije objekta po situaciji. Izračun transmisijskih izgub je izdelan po SIST EN 12831 upoštevana je minimalna zunanja temperatura -13°C. Prostor je ogrevan po veljavnih predpisih. Objekt se ogreva na 10°C. V objektu so predvideni električni radiatorji.	47
7.4.2	Vodovod in kanalizacija	47
7.4.3	Prezračevanje	48
7.5	Situacija prometa	48

7.6	Nizkonapetostni elektro priključek.....	48
7.7	Javna razsvetljava	49
7.8	Telekomunikacijski vodi	50
7.9	Zbirno mesto odpadkov – 1.FAZA.....	50
8	OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURE.....	50
9	NAČRTI, S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE.....	51
10	ODMERA ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ.....	51

2.2 KAZALO SLIK

slika 1:	Prikaz lokacije obravnavanega območja	11
slika 2:	slika 2: Protipoplavni nasip	13
slika 3:	Kristinin dvor, Vila Ljubljanska 19, dostop do šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje ter »drevesnega parka«	13
slika 4:	Pogled iz južne strani na Vrtni center Arboretum Medlog	14
slika 5:	Nasip pri Vrtnem centru	14
slika 6:	Prikaz lokacije parkirišča pri Bazenu.....	17
slika 7:	Izsek iz veljavnega PA (vir: https://prostor.celje.si/)	22
slika 8:	Izsek iz OSNUTKA OPN - predvidena namenska raba (vir: https://prostor.celje.si/)	24
slika 9:	Vila Ljubljanska 19 (levo) – izven območja obdelave, v lasti Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje; Kristinin dvor (desno) – v zasebni lasti (vir: Projektna naloga MOC)	24
slika 10:	Prikaz območja razredov poplavne nevarnosti IKRPN (vir: www.evode.gov.si)	25
slika 11:	Prikaz območja poplavne nevarnosti pri pretokih (vir: www.evode.gov.si)	26
slika 12:	Prikaz GJI (zgornja ali spodnja slikica?)	27
slika 13:	Prikaz prometne dostopnosti.....	27
slika 14:	Hidrometeorološki podatki (l/sec*ha)	45
slika 15:	Zbirno mesto za odpadke (vir: Simbio)	50

2.3 TEHNIČNO POROČILO

1 SPLOŠNO

1.1 Sprememba gradbenega dovoljenja

Za novogradnjo funkcionalnega kompleksa Zelena cona v Medlogu ob Savinji v Celju, na podlagi DGD št.9255, maj 2024, 1.dopolnitev avgust 2024, 2.dopolnitev avgust 2024 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št.351-575/2024-6203-9 z dne 29.8.2024, pravnomočno dne 30.8.2024.

Aktualne spremembe se nanašajo le na opredelitev faznosti predvidene gradnje in so označene z zeleno barvo. Gradnja bo sicer potekala v 2 fazah, ampak po drugačnem razporedu, kot je bilo načrtovano glede na izdano gradbeno dovoljenje. V 1. fazi je bila predvidena izgradnja parka s pripadajočo opremo ter senčnice-pergole, objekt 5 in objekt 10 s pripadajočo komunalno ureditvijo zemljišč (javna razsvetljava, vodovod, NN električni priključek, priključki na vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijsko omrežje ter interne instalacije vodovoda, sanitarnega in meteornege kanala, elektroinstalacije). V 2. fazi izgradnje sta bila predvidena garaža in nadstrešnica z razglediščem.

Faznost gradnje narekuje prijava gradnje na razpis za sofinanciranje operacij zelene infrastrukture v mestnem okolju z mehanizmom CTN št.303-14/2023-1. V 1. fazi se bo torej izvajala gradnja, ki je predmet sofinanciranja, oziroma del območja, ki ga predstavlja park brez urejanja dostopa, stavb in komunalne infrastrukture. Stavbe in komunalna infrastruktura ter ureditev dostopa se bo izvajala v 2 fazi , ki ni predmet financiranja. Vsaka izmed obeh faz gradnje predstavlja programsko in gradbeno in (instalacijsko) zaključeno ter v funkcionalnem / obratovalnem smislu neodvisno celoto. Izvedba posamezne faze ne vpliva na delovanje druge faze.

1.2 Osnovni podatki o lokaciji in POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL

Območje se nahaja na zahodnem delu Celja. Vpeto je med degradirano industrijsko območje na zahodu, vrtnarsko šolo in večstanovanjskim območjem na severu, enostanovanjskim območjem na zahodu in protipoplavnim nasipom na jugu. Ureditev območja obsega funkcionalni kompleks Medlog s parkom na severozahodnem delu območja.



slika 1: Prikaz lokacije obravnavanega območja

Predmet obravnave so parcele s parc. št 1562/1, 1562/3, 1562/4, 1943/1, 1944/13, 1944/17, 1945, 1946, 1947/6, 1947/7, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1954, 1956, 1957, vse k.o. Medlog (1076). Območje v obravnavi obsega zemljišča v lasti MOC, ki se nahajajo med Ljubljansko cesto na severu, Nazorjevo ulico na vzhodu, nekdanjo betonarno na zahodu in protipoplavnim nasipom na jugu. Na severni suhi strani se nahaja Šola za Hortikulturo in vizualne umetnosti Celje, znotraj območja pa Vrtni center Arboretum Medlog, in del zemljišča, ki nista del območja. Na severu območja sta Vila Ljubljanska 19 in Kristinin dvor.

1.3 Predmet projekta

Ureditev območja obsega funkcionalni kompleks Medlog s parkom na severozahodnem delu območja.

Na območju funkcionalnega kompleksa Medlog s parkom so v okviru urejanja parka predvidene novogradnja stavb, ureditev urbanih vrtov, igrišča in druge opreme, ureditev komunalne infrastrukture in priključkov na komunalno infrastrukturo. Novi objekti bodo služili razvoju, izobraževanju in spodbujanju vrtnarstva v Mestni občini Celje. Obstoječi objekti na obravnavanem zemljišču se predhodno odstranijo. Gre za manj zahtevne objekte, več kot 1m oddaljene od tuje sosednje nepremičnine.

Na zemljišču 1950/1, 1950/2 ter 1951/1 k.o. Medlog, na območju nekdanjih rastlinjakov, se obstoječi stavbi številka 1204 in 1205 k.o. Medlog predhodno rušita, na njunem mestu pa se vzpostavi parkovno območje z vstopom do novega objekta.

Južno od ploščadi je predvidena gradnja treh objektov (objekt 5, garaža, nadstrešnica z razglediščem), v dveh različnih fazah gradnje.

Južno ob objektu 5, je v celotni širini zemljišča oz. v dimenzijah nekdanjih rastlinjakov, predvidena pergola-senčnica (zunanja urbana oprema), ki posnema obliko nekdanjih rastlinjakov.

Objekt 5, Garaža in Nadstrešnica so samostojni, funkcionalno in konstrukcijsko ločeni objekti in lahko delujejo samostojno, neodvisno.

Na območju objekta 10 se predhodno odstrani obstoječa pomožna gospodarska objekta – lopo in stavbo št. 1191 k.o. Medlog.

Na prostoru nekdanje lope je predviden nov objekt 10 – sanitarije, namenjene uporabnikom vrtičkov.

Objekt 5 in objekt 10 bosta priključena na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode se ponikajo. Da bo priključitev možna, je potrebno dograditi javno gospodarsko infrastrukturo. Predmet tega projekta je gradnja vodovoda, javne razsvetljave ter NN EE priključek.

Vsaka izmed obeh faz gradnje predstavlja programsko in gradbeno in (instalacijsko) zaključeno ter v funkcionalnem / obratovalnem smislu neodvisno celoto. Izvedba posamezne faze ne vpliva na delovanje druge faze. **V 1. fazi se bo izvajal park s pripadajočo opremo brez urejanja dostopa, stavb in komunalne infrastrukture. Stavbe in komunalna infrastruktura se bo izvajala v 2 fazi, ki ni predmet financiranja**

Predmet DGD so:

Objekt	Klasifikacija po CC-SI
Park -1.faza	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Objekt 5 - 2.faza	12744 Sanitarije
Garaža - 2. faza	12420 garažne stavbe
Nadstrešnica z razglediščem - 2.faza	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev
Pergola/senčnica -2.faza	Urbana oprema
Objekt 10 - 2.faza	12744 Sanitarije
Pergola/senčnica - 2.faza	Urbana oprema
Vodovod -2.faza	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
Javna razsvetljava -2.faza	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
NN EE vodi -2.faza	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in interne instalacije -2.faza	GJI
Ostala zunanja urbana oprema - 1.faza	Urbana oprema

1.4 Opis obstoječega stanja

Prostorsko se obravnavano območje navezuje na širši prostor ob Savinji, ki poteka od starega mestnega jedra (ta zajame Mestni park, nabrežji Savinje, Srčno pot, Mestni gozd, Špico in Medlog), potem pa se v obliki kolesarske poti nadaljuje vse do Žalca in naprej. Gre za eno bistvenih zelenih potez v mestu.

Na širšem območju obravnavane lokacije se nahajajo različne prostorske prvine: protipoplavni nasip, Vila Ljubljanska 19 in Kristinin dvor ter »drevesni park«; skupaj z zaščitenimi drevesi (3 platane), kjer je prisotna dediščina dolgoletne vrtnarske prakse. Objekti kulturne dediščine ter drevesa so na lokaciji že več 100 let, protipoplavni nasip pa se je v poletju 2023 izkazal kot zelo pomemben ukrep. Pomembna akterja v območju sta šola za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje ter Vrtni center Arboretum Celje, ki soustvarjata identiteto lokacije in pripomoreta k programski pestrosti. Prav tako je na območju aktivna civilna iniciativa, ki se ukvarja predvsem z zapuščino nekdanje drevesnice.



slika 2: slika 2: Protipoplavni nasip



slika 3: Kristinin dvor, Vila Ljubljanska 19, dostop do šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje ter »drevesnega parka«



slika 4: Pogled iz južne strani na Vrtni center Arboretum Medlog



slika 5: Nasip pri Vrtnem centru

2 OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE

- projekt Komunalno urejanje območja Medlog, 3/2 Načrt vodovoda, Hidrosvet d.o.o., št. proj. 132/16 – 3/2, november 2016
- Geodetski posnetek (Geobi d.o.o. geodetske storitve, december 2023, januar, 2024)

2.1 Obstoječi projekti

V preteklosti so bili na območju že izdelani številni projekti:

- Ureditev širšega območja Špice v Celju, hidravlične preveritve in zasnove prostorskih ureditev (Razvojni center planiranje d.o.o., št. proj. 23/17, november 2017),
- Strokovne podlage za občinski prostorski načrt: Zeleni sistem mesta (Razvojni center planiranje d.o.o., št. proj. 562/10, januar 2011),
- Posebne strokovne podlage za območje ob Savinji (Landscape d.o.o., Mag. Tomaž Krušec, u.d.i.a., št. proj. 06/2002, Maj 2003),

- Zagotavljanje poplavne varnosti na porečju Savinje – lokalni ukrepi nadomestni ukrepi zaradi neizgradnje suhega zadrževalnika Levec (HIDROSVET d.o.o., 122/12-I-200, oktober 2020),
- Strokovne podlage za občinski prostorski načrt: Zeleni sistem mesta,

Strokovne podlage vrtnarijo v Medlogu in park, ki jo obdaja, opredelijo kot suburbani del mesta Celje, ki pa ima izredno socialno funkcijo in predstavlja poseben potencial.

2.2 Prostorski akti

2.2.1 Veljavni prostorski akti

Obravnavano območje ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje vrtnarije in stanovanjsko območje »Na Špici« (Uradni list RS, št. 17/92, 38/09-popr., 16/19-OPPN Medlog), ki območje uvršča v prostorsko enoto 2 - območje Hmezad - DO vrtnarija.

2.2.2 Opis usklajenosti projekta s prostorskimi akti

ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za območje vrtnarije in stanovanjsko območje »Na špici« v Medlogu (Uradni list RS, št. 17/92, 38/09-popr., 16/19 – OPPN Medlog),

Obravnavano območje uvršča **v prostorsko enoto 2 – območje Hmezad – DO Vrtnarija**

Skladnost posega z določili PUP-a:

II. OBSEG OBMOČJA

3. člen

Območje prostorskih ureditvenih pogojev je na severu omejeno z južnim robom Ljubljanske ceste, na vzhodu z desnim bregom Ložnice, na jugu z levim bregom Savinje in na zahodu z obst. industrijsko cono za proizvodnjo gradbenega materiala, ki se ureja z zazidalnim načrtom Ingrad – IGM v Medlogu (Uradni list SRS, št. 3/87).

Površina ureditvenega območja iz prejšnjega odstavka je 31,43ha. Območje predmetne obdelave je na severu omejeno z južnim delom Ljubljanske ceste (zemljišči 1562/3 in 1562/1 k.o. Medlog), na vzhodu z obstoječo (peš) potjo, ki deli zemljišče 1943/1, na jugu s protipoplavnim nasipom in na zahodu z visokovodnim zidom, oba izvedena v sklopu projekta "Zagotovitev poplavne varnosti na porečju Savinje." Izvzeto je območje Vrtnarskega centra Arboretum.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO, KRAJINSKO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE TER KOMUNALNO UREJANJE

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji podajajo možne ureditve s prikazi meril in pogojev na posameznih prostorsko zaokroženih celotah za naslednje posege v prostor:

- Na območju vrtnarstva:

Vsi obstoječi objekti se ohranijo, možne so spremembe namembnosti in nadomestna gradnja za ustrezne namene razvoja vrtnarstva. Vsa kmetijska zemljišča so nezazidljiva in se lahko uporabljajo le za ustrezno kmetijsko dejavnost, na njih pa je možna gradnja novih toplih gred in steklenjakov.

- Na območju kmetijskopredelovalne in skladiščne dejavnosti: Vsi obstoječi objekti se ohranijo, možna so spremembe namembnosti in nadomestna gradnja za ustrezne kmetijsko razvojne namene.
- Na območju srednje vrtnarske, kmetijske in gospodinske šole: obstoječi objekti se ohranijo, možna je gradnja funkcionalnih prizidkov. Obstoječa kmetijska in parkovna zemljišča ostanejo nezazidljiva.

- Na območju poslovnih in gospodarskih objektov in stanovanjske hiše Kragolnik:

Območje predstavlja v celoti trajnovarovano kmetijsko zemljišče in se razen ureditvenega območja z opredeljenimi poslovnimi in gospodarskimi objekti za izvajanje kmetijske in proizvodno zlatarske dejavnosti ter s stanovanjsko hišo lahko uporablja le za osnovno kmetijsko proizvodnjo. Ureditveno območje ima površino 4592 m² in ga sestavljajo parc. št. 1890. 1891/1.2,3 in 4. 1893 in 1894 k. o. Medlog.

- Na stanovanjskem območju ob Kettejevi, Markovi in Nazorjevi ulici ter stavbnem zemljišču objektov Kragolnik:

Znotraj opredeljenih stavbnih zemljišč so dovoljene adaptacije, prizidave in nadzidave ter spremembe namembnosti za takšne dejavnosti, ki predstavljajo obogatitev kvalitete bivanja prebivalcev s tega območja in če se v predhodnem lokacijskem postopku pridobi pozitivno stališče za področje vodnega gospodarstva pristojnega upravnega organa. Dovoljena je tudi gradnja športnorekreacijskih površin in spremljajočih funkcionalnih objektov. Na območju se dolgoročno ohranijo vsi obstoječi stanovanjski in pomožni objekti ter na parc. št. 1847 k. o. Medlog vrt kot spomenik oblikovane narave.

- Na območjih ob rečnih bregovih:

Na levem bregu Savinje in desnem bregu Ložnice so dovoljeni vsi gradbeni posegi za zaščito pred visokimi vodami in ostalega vodnogospodarskega urejanja. Na vrhu protipoplavnih nasipov se uredi sprehajališče, ob njem pa za turistično rekreacijske in športne namene ustrezne objekte in naprave.

Obravnavano območje spada med območje vrtnarstva, kjer se vsi obstoječi objekti načeloma ohranijo, možne pa so spremembe namembnosti in nadomestna gradnja za ustrezne namene razvoja vrtnarstva. Zaradi slabega stanja konstrukcijskih elementov objekta 5, rekonstrukcija objekta, pri kateri je potrebno ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, ni primerna, zato je predvidena predhodna odstranitev obstoječega objekta, na njegovem mestu pa vzpostavitev zelene vstopne ploščadi. Na južni strani nekdanjega objekta 5 je predvidena nova gradnja nadomestnih objektov v skupno enakih tlorskih gabaritah kot obstoječ objekt. Predvideni objekti prispevajo k razvoju in izobraževanju o vrtnarstvu na širšem območju, s čimer ustrezajo namenu razvoja vrtnarstva.

Zaradi slabega stanja gospodarskega objekta 10 (lope), e na njegovem mestu predvidi gradnjo novega objekta, ki s svojim programom sanitarij za vrtničkarje, ustreza namenu razvoja vrtnarstva. Z novim objektom 10, se nadomesti tudi obstoječo stavbo št. 1191 Medlog, ki se jo predhodno odstrani.

Opomba: GZ-1 izraza nadomestna gradnja ne obravnava, po starem, neveljavnem ZGO-1, pa pojem nadomestna gradnja pomeni odstranitev obstoječega in gradnjo novega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu.

6. člen

Na vseh območjih iz prejšnjega člena je dovoljena gradnja komunalnih in energetskega objektov in naprav ter infrastrukturnih zvez. V sklopu obstoječih prometnih površin so dovoljene ustrezne rekonstrukcije.

Gradnja novih objektov, spremembe namembnosti in zapolnilne gradnje so dopustne, če niso v nasprotju z določili iz prejšnjega člena in na zemljiščih, kjer je možno zagotoviti vsaj minimalno komunalno oskrbo ter varnost pred poplavi. -Minimalna komunalna oskrba obsega oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo, ustrezni hišni cestni priključek ter odvoz smeti, za spremembo namembnosti pa tudi zagotovitev namembnosti primerno velikega parkirišča in za napajanje.

Vse objekte, ki so priključeni na javno vodovodno omrežje, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo.

Gradnja novih objektov je dopustna, če ni v nasprotju z določili prejšnjega člena in na zemljiščih, kjer je možno zagotoviti vsaj minimalno oskrbo in varnost pred poplavami.

Gradnja novih objektov (objekt 5, garaže, nadstrešnice in objekta 10) ni v nasprotju s 5. členom veljavnega prostorskega akta. Zgrajeni bodo na zemljiščih, ki so varna pred poplavami in na katerih je možno zagotoviti minimalno komunalno oskrbo. Zagotovljena je minimalna komunalna oskrba objekta 5 in objekta 10 – oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda (priključek na javno kanalizacijo), oskrba z električno energijo, ustrezni cestni priključek in odvoz smeti.

Na območju je dovoljena gradnja komunalnih in energetskih objektov ter naprav ter infrastrukturnih zvez.

Cestni priključki in dostopi do objektov bodo skladni s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. Zagotovljene bodo manipulativne površine za obračanje vozil, vzratnega vključevanja na občinsko cesto ne bo.

V območju priključkov bo omogočeno preglednostno polje. Zagotovljena bo preglednost za vključevanje na občinsko cesto JP538411, v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih, na podlagi dovoljene hitrosti na tem odseku, kar je prikazano v tehničnem prikazu- Situacija Prometa.

Zagotovljene so intervencijske poti in intervencijske površine, v skladu s smernicami SZPV 206.

Za namen parkiranja se koristi parkirišče pri Bazenu. Uredi se parkirišča za kolesa in »kolesCE«.



slika 6: Prikaz lokacije parkirišča pri Bazenu

7. člen

Horizontalni gabariti zapolnilne gradnje morajo biti prilagojeni obstoječim gradbenim linijam, višinski gabariti praviloma ne smejo presegati višin sosednjih objektov. Tlorisne dimenzije nadomestnih individualnih objektov so praviloma dopustne v okviru velikosti do 10 x 8m, etažnost pa v okviru: pritličje, nadstropje in podstrešje. Tlorisne dimenzije prizidkov so dopustne v okviru velikosti do 30% tlorisne površine obstoječega objekta. Strehe predvidenih nadomestnih gradenj morajo biti dvokapnice z naklonom 25 do 33 stopinj z. ustrezno kritino. Strehe predvidenih prizidkov se morajo prilagoditi obstoječemu objektu z enakim naklonom in kritino, dopustne so tudi ravne strehe v primeru izvedbe terase. Fasade predvidenih nadomestnih objektov, morajo biti ometi v svetli barvi z dopustno uporabo kamnitih oblog v pritličnem delu. Fasade prizidkov morajo

biti identične obstoječemu objektu. Odmiki predvidenih nadomestnih gradenj in prizidkov od mej funkcionalnega zemljišča morajo biti minimalno 3 m, na ulični strani pa morajo slediti obstoječi gradbeni liniji. Spremembe namembnosti v poslovno dejavnost so dopustne le, če takšna dejavnost ne bo ogrožena z visokimi vodami, adaptacije, gradnje prizidkov in nadomestne gradnje pa v slučaju da se bivalni oziroma naseljeni prostori locirajo v nadstropju oziroma na ustrezni višini nad koto, kot je opredeljena v projektih iz 2. odstavka 2. člena tega odloka. Za vse posege v prostor na območjih iz 5. člena tega odloka je potrebno predhodno pridobiti pozitivno mnenje za področje vodnega gospodarstva pristojnega upravnega organa. Pred pričetkom gradnje na območju iz 4. alineje 5. člena tega odloka oziroma pred izvedbo lokacijskega postopka je potrebno pripraviti ustrezen tehnološko-prostorski projekt za kmetijsko in proizvodno zlatarsko dejavnost ter nanj pridobiti mnenja pristojnih služb s področja varstva okolja. Za ureditev športno rekreacijskih objektov in naprav ob rečnem bregu je potrebno pripraviti ustrezno tehnično dokumentacijo ter obvezno pridobiti vodnogospodarsko soglasje. Pri urejanju obvodnih površin v smislu hortikulturenega urejanja peš poti je potrebno oblikovanje prilagoditi že izvedenim obvodnim površinam ob Savinji ter pridobiti vodnogospodarsko soglasje.

Horizontalni, tlorisni gabarit predvidene novogradnje treh objektov (objekt 5, garaža ter nadstrešnica z razglediščem) povzema gabarite obstoječega, predhodno odstranjenega objekta in meri (skupaj vsi 3 objekti z dodatnim slojem izolacije in potrebnimi dilatacijami) 41,3 x 7,5 m. Višinski gabarit je pritličen in ne presega višin sosednjih objektov, maksimalna kota slemena znaša 7,7m. 'Tehnično-dekorativni' element nadstrešnice- razgledišča, ki se dviga nad strešino predvidenega objekta, povzema motiv dimnika obstoječega objekta, njegova maksimalna višina 12m, ne presega višine obstoječega dimnika in izrazito ne odstopa od višinskih gabaritov okoliških objektov Šole za hortikulturo in vizualne komunikacije Celje.

Strehe predvidenih treh objektov (objekt 5, garaža ter nadstrešnica z razglediščem), povzemajo obliko sosednjega objekta – servisnega objekta šole za hortikulturo, in so dvokapnice, v naklonu 45 stopinj, s pločevinasto (ali enakovredno) kritino v sivem tonu.

Tudi fasada povzema kvalitetno arhitekturno zasnovo sosednjega objekta, predvidena je v kombinaciji zastekljenih površin (le v garaži) in lesene prezračevane fasade.

Novi objekti so od obstoječih stavb pomaknjeni proti jugu, da se lahko pred njimi vzpostavi velika ozelenjena vstopna ploščad.

Južno od treh objektov, je predvidena pergola (senčnica) -zunanja oprema, v izvedbi jeklene mrežne konstrukcije, ki posnema obliko nekdanjih rastlinjakov. Maksimalna višina se prilagodi višini kapi objekta 5 (4m).

Tlorisni gabarit novogradnje objekta 10 znaša 3,8 x 6,6m, skupaj s pergolo/senčnico meri 21,9 x 7,5m.

Višinski gabarit objekta 10 bo pritličen, maksimalne višine 3,5m. Streha bo ravna, v minimalnem naklonu (do 5 stopinj) v ustrezni kritini (pločevina ali enakovredno) v sivem tonu.

Predvidena je lesena prezračevana fasada.

Urejanje pešpoti in ostalih zunanjih površin se prilagodi že izvedenim obvodnim površinam, pridobljeno bo mnenje DRSV in ZVRSVN.

8. člen

Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja, predvsem za zaščito podtalnice in na način, ki ustreza pogojem obrambe in zaščite.

Obvezno je varovanje vseh koridorjev za izvedbo komunalne infrastrukture. Posebej je upoštevati varovalni pas ob cevovodu Φ 400 in rezervatu za potek vzporednega cevovoda vodovoda,

elektroenergetske prostozračne vode 10/20 kV DV z varovalnim pasom 2 x 14 m in traso predvidenega vodovoda iz smeri Savinjske doline.

Komunalne in energetske ureditve bodo izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja, predvsem zaščito podtalnice in na način, ki ustreza pogojem obrambe in zaščite.

9. člen

Pogoji vodnogospodarskega urejanja:

Urejanje levega brega Savinje nad izlivom Ložnice in desnega brega Ložnice do Butejevega mostu ter celotno vodnogospodarsko urejanje območja iz 3. člena se mora striktno izvajati v skladu s projektoma iz 2. odstavka 2. člena tega odloka, ker je to območje še vedno potencialno poplavno in varno le pred 10 do največ 20 letnimi vodami, dokler ne bodo dokončani vsi protipoplavni ukrepi nad mestom Celje. S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji pa so ne glede na prejšnje določbe dovoljeni vsi takšni posegi v prostor, s katerimi se zagotavlja večja varnost pred visokimi vodami.

Ureditve ob Savinji in Ložnici oziroma utrditve brežin so dopustne predvsem z naravnimi materiali, vidni beton praviloma ni dopusten. Za vse posege ob vodotokih je potrebno predhodno pridobiti mnenje za področje vodnega gospodarstva pristojnega upravnega organa.

Upoštevani so pridobljeni projektni pogoji številka 35506-849/2024-5, z dne 19.4. 2024 s strani DRSV, Sektor območja Savinje.

Prevideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z ograjo, bodo od zunanjega roba temelja protipoplavnega zidu, ki je 55cm od zidu oz. od pete nasipa na zračni strani odmaknjeni več kot 15m.

V ureditveni situaciji je označen in kotiran pas priobalnega zemljišča.

Obravnavano območje se po izvedbi NU Levec nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti.

Kote terena bo ostala obstoječa in kota manipulacijskih površin ob objektu se ne bo nadvišala nad koto sosednjih zemljišč.

Pot ob visokovodnem zidu bo v prostor umeščena izven kamnite zložbe. V kamnito zložbo se ne bo posegalo.

Iz geološkega poročila, ki je bil izdelan za projekt Zagotavljanje poplavne varnosti na porečju Savinje – lokalni ukrepi, nadomestni ukrepi zaradi neizgradnje suhega zadrževalnika Levec in Komunalne ureditve območja Medlog, naročnika Hidrosvet d.o.o.. (Izdelalo ga je podjetje Elea iC., št. 132/16 – 3/3, Ljubljana, september 2016) izhaja, da je ponikanje na predmetnem območju mogoče. Povzet je tudi koeficient ponikanja za izračun zadrževanja strešnih padavinskih vod.

Ponikovalnice bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin ter ustrezno dimenzionirane glede na geološko poročilo, faktor vodoprepustnosti in gladino podtalnice. Priložen je detajl ustrezno dimenzionirane ponikovalnice z vrisano gladino podtalnice.

V času gradnje bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Vsa začasna skladišča goriv in drugih nevarnih snovi bodo zaščiteni pred možnostjo izliva v podzemno vodo in vodotoke.

Med gradnjo ne bo prišlo do odlaganja gradbenega materiala in izkopanega materiala na vodna li priobalna zemljišča, na brežine ali na poplavno ogrožena območja.

Po končani gradnji se bo odstranilo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije inčasne deponije.

IV. DRUGI POMEMBNI POGOJI

10. člen

Na območju urejanja je potrebno upoštevati strogo arheološko zaščito in pri vseh posegih v prostor izvajati sondažne izkope oziroma je potrebno v celoti upoštevati tisti del odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Uradni list SRS, št. 28/86), ki se nanaša na območje urejanja zazidalnega načrta. Zato je potrebno pri izvajanju kakršnihkoli posegov v prostor stalno sodelovati s pristojno varstveno službo. – Parc. št. 1847, ki se uvršča med značilne primerke zasebnih zbirateljskih vrtov z drevninami in trajnicami, svobodno razporejenimi po vrsti trat, se zavaruje na podlagi zakona o naravni in kulturni dediščini (Uradni list SRS, št. 1/81), ker ima lastnosti naravne dediščine v smislu 2. odstavka 2. člena prej navedenega zakona kot objekt oblikovane naravne dediščine. Ta vrt ni možno pozidati z nobenimi dodatnimi objekti, možno pa ga je preoblikovati po predhodnem detajlnem načrtu ureditve, ki pa mora pridobiti predhodno soglasje pristojne varstvene službe.

Na območju urejanja bo upoštevana zahteva po predhodnih arheoloških raziskavah in arheološka zaščita. Upoštevani bodo pridobljeni kulturnovarstveni pogoji številka 35108-0094/2024-3, z dne 22.04.2024. izdani s strani ZVKDS, OE Celje.

Predviden poseg varuje vsa historična drevesa z rastišči, vključno s platanami, ki so varovane kot naravni spomeniki. Ohranjale se bodo grmovnice in trajnice starih sort.

Na parcelah, na katerih je urejen osrednji del parka Kristininega dvora, se bo ohranila hodna površina.

Na območju parka se bodo skladno s priloženo ureditveno situacijo vzpostavilo peščene poti.

Pridobljeno bo kulturnovarstveno mnenje ZVKDS.

11. člen

Pogoji varovanja okolja:

Vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni tako, da z njimi ne bodo prekoračene z zakoni in predpisi dovoljene emisije škodljivih snovi v zrak, vodotoke, tla in podtalnico.

Pri opravljanju dejavnosti, kjer je pričakovati povečane emisije hrupa v okolje, je potrebno že v fazi priprav na investicijo, pri projektiranju in gradnji upoštevati predpise in normative, ki urejajo varstvo pred hrupom.

Odpadne vode z vseh utrjenih cestnih in ostalih javnih in funkcionalnih prometnih površin je potrebno voditi preko lovilcev olj in maščob in preko usedalnikov v vodotok.

Gnojenje kmetijskih površin se mora izvajati v skladu z republiško uredbo o ugotavljanju onesnaženosti kmetijskih zemljišč in gozda (Uradni list RS, št. 6/90). Če ob uporabi gnojil prihaja do smradu, je povzročitelj dolžan opraviti takojšnje zavarovanje in podvzeti druge primerne ukrepe.

Pri predmetnemu posegu bodo upoštevani pogoji varovanja okolja. Vsi posegi v prostor bodo izvedeni tako, da z njimi ne bodo prekoračene z zakoni in predpisi dovoljene emisije škodljivih snovi v zrak, vodotoke, tla in podtalnico.

Zaradi predvidenega posega ni pričakovati povečane emisije hrupa v okolje.

Odpadne vode z vseh utrjenih cestnih in ostalih javnih in funkcionalnih prometnih površin se bo vodilo preko lovilcev olj in maščob in nato ponikalo.

Upoštevani bodo prejeti projektni pogoji številka 3562-1557/2024-2, prejeti dne 11.4. 2024, s strani ZRSVN, OE Celje.

Lokacija obravnavanega posega se nahaja na naslednjih naravnih vrednotah – Medlog-platane, ident. Štev. 5907, drevesna zvrst, državnega pomena.

Predvidena ureditev se načrtuje na način, da se na območju naravne vrednote oziroma na območju neposrednih rastišč platam (površina v radiju najmanj 25m od osi debla) ne izvaja nikakršnih posegov (gradbena dela, odlaganje strojev, „manipulacija strojev, deponiranje viškov zemeljskih in gradbenih materialov). Območje neposrednih rastišč dreves se bo ločilo z gradbiščno ograjo.

V območju neposrednih rastišč dreves se ne bo asfaltiralo ali utrjevalo površin, pač pa bo tam predvidena sanacija rastišča.

V času del se bo pazilo, da ne bo prišlo do onesnaženja zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv gradbenih strojev.

Posegov v krošnjah dreves se ne bo izvajalo.

O začetku del se bo obvestilo ZRSVN, OE Celje 7 dni pred pričetkom del. Omogočalo se mu bo spremljanje gradbenih del.

Na območju urejanja se bo v okviru projekta LIFE22-NAT-SI-LIFE OrnamentallIAS izvedlo projektne aktivnosti z namenom ozaveščanja in izobraževanja lokalnega prebivalstva o invazivnih tujerodnih vrstah rastlin, katerega namen je preprečevanje in obvladovanje škodljivih vplivov okrasnih invazivnih tujerodnih rastlin. Predvidena je vzorčna zasaditev z okrasnimi rastlinami, ki niso invazivne.

Pridobljeno bo mnenje ZRSVN.

12. člen

Pogoji komunalnega urejanja:

- Kanalizacija:

Na območju se uredi ločeni kanalizacijski sistem, priključen na rajonski zbiralnik RZ – 1. Na sotočju Ložnice s Savinjo se zgradi razbremenilnik. Pri zasnovi se mora upoštevati možna visoka stanja podtalnice.

- Vodovod:

Upoštevati je potrebno 5 metrski varovalni pas in zaščitne pogoje ob magistralnem vodovodu Φ 400, ki poteka na južni strani Ljubljanske ceste. Obstoječe vodovodno omrežje je potrebno ob Ložnici navezati na magistralni vodovod in ga iz sedanjega vejičastega sistema spremeniti v prstanast ter urediti hidrantno požarno omrežje.

- Električna:

Ohrani se transformatorska postaja Kettejeva in se uredi ustrezno nizkonapetostno omrežje.

- PTT omrežje:

Obstoječe prostozračno omrežje se nadomesti z novim, ki bo izvedeno z zemeljskimi kabli in razvodišči.

- Ogrevanje:

Celotno območje iz 3. člena tega odloka se plinificira. Do izvedbe plinifikacije se uporabljajo goriva, ki vsebujejo do največ 10 procent žvepla. Tekoča goriva morajo biti skladiščena v skladu s predpisi in pravilnikom o spravljanju in hrambi kurilnega olja.

- Odpadki:

Območje je vključeno v redni odvoz, stanovanjski objekti zbirajo gospodinjne odpadke v 90 litrskih tipskih posodah, na ostalih območjih so predvidene skupne lokacije s 700 litrskimi zabojniki, do katerih mora biti zagotovljen dovoz smetarskih avtomobilov.

Gospodarska javna infrastruktura; se bo izvajala skladno s projektom Komunalno urejanje območja Medlog, št. Proj. 132/16, ki ni del te dokumentacije; to je vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, TK vodi, plinovod. Predmet te dokumentacije so del javnega vodovoda, ter priključki vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije, TK vodov in elektrike.

- *Vodovod in kanalizacija:*

Upoštevani so pridobljeni projektni pogoji številka PP-32/24/AS, z dne 11.4.2024, s strani Vodovod-kanalizacija, javno podjetje d.o.o.

Objekta 5 in 10 se bosta oskrbovala s pitno vodo vodovodnega sistema Celje.

Objekta se nahajata na območju aglomeracij št. 20543- Celje 2019, zato se bodo komunalne odpadne vode iz objektov odvajale v javno kanalizacijo.

Komunalne odpadne vode se speljejo v predviden javni kanal, ko bo ta zgrajen skladno s projektom Komunalno urejanje območja Medlog, št. Proj. 132/16. Na predviden javni kanal se predvidijo priključki za oba objekta.

Za meteorne vode s streh (v kolikor se ne bodo zbirale za namen zalivanja) je predvideno zadrževanje in ponikanje ob ustreznem dimenzioniranju.

- *Elektrika:*

Na območju obdelave ni obstoječih elektroenergetskih vodov, zato je predviden nov NN priključek, ki je predmet tega projekta iz TP Vrtnarska šola, ki je na parceli 1944/13 k.o. Medlog.

- *Telekomunikacijsko omrežje:*

Predvideni telekomunikacijski vodi so predvideni po projektu Komunalno urejanje območja Medlog, št. Proj. 132/16, do objekt 5 in 10 se predvidijo le podaljški tk vodov.

- *Ogrevanje:*

Za ogrevanje objektov 5 in 10 so predvideni električni radiatorji.

- *Odpadki:*

Na območju je predviden skupen prostor za zbiranje odpadkov, kjer so umeščene tipske posode za zbiranje odpadkov. Omogočeno bo mokro čiščenje prostora in zagotovljen bo dovoz smetarskih avtomobilov.



slika 7: Izsek iz veljavnega PA (vir: <https://prostor.celje.si/>)

2.2.3 Predvideni prostorski akti

Osnutek OPN predvideva izvedbo OPPN:

Usmeritve za izdelavo OPPN, navedene v osnutku OPN:

ureditve za športno rekreacijski center: kajak kanu steza z vtočnim objektom, naravno kopališče, pomoli, pešpoti, kolesarske poti, peš in kolesarska brv, protipoplavni nasipi, drevesni park in druge parkovne površine, površine za vrtičke, vodne površine, rastlinjaki in urbani vrtovi.

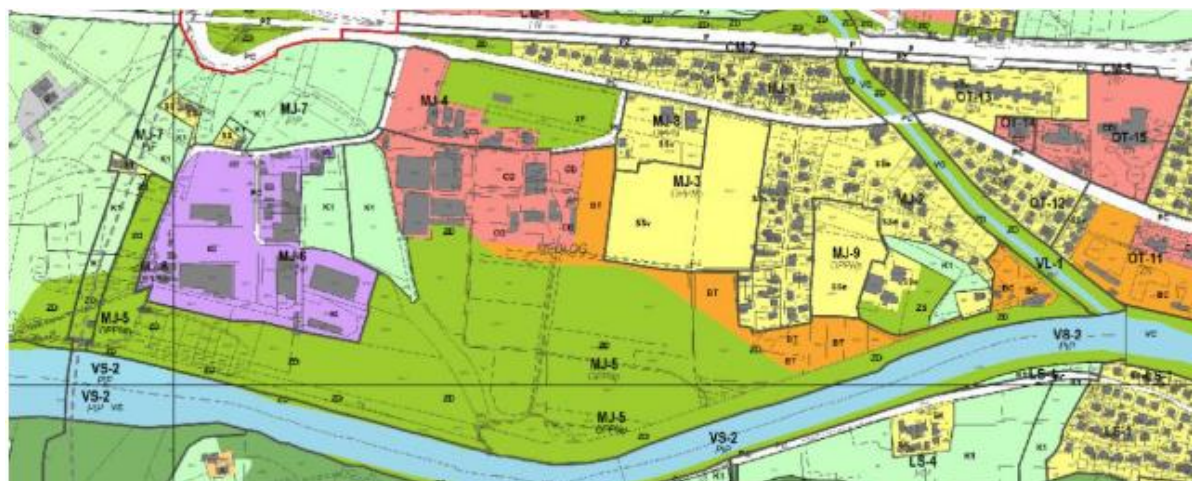
Do sprejema OPPN je dopustno:

Dopustni vzdrževanje, rekonstrukcije in odstranitve GJI ter priključevanja nanjo. Ob pridobitvi pozitivnega mnenja/soglasja občinskega organa, pristojnega za prostor, so dopustne tudi novogradnje GJI in priključevanja nanjo, če njihova umestitev ne onemogoča kasnejše izgradnje območja, in sicer za naslednje:

- 21121 lokalne ceste in javne poti,
- 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- 21520 jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 222 lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 24205 objekti za preprečitev zdrs in ograditev, od tega samo oporni zid v primeru sanacije zemljišč ob naravnih nesrečah.

Na območju EUP MJ-5 je do sprejema OPPN dopustno tudi:

- vzdrževanje objektov,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
- novogradnje skladno z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe, od tega samo:
- prizidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- nadzidave objektov do dopustnih gabaritov za vrsto obstoječega objekta,
- odstranitve objektov in novogradnja objektov iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta,
- pomožni objekti, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že zgrajenemu objektu na gradbeni
- parceli skladno z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah,
- spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja
- namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.

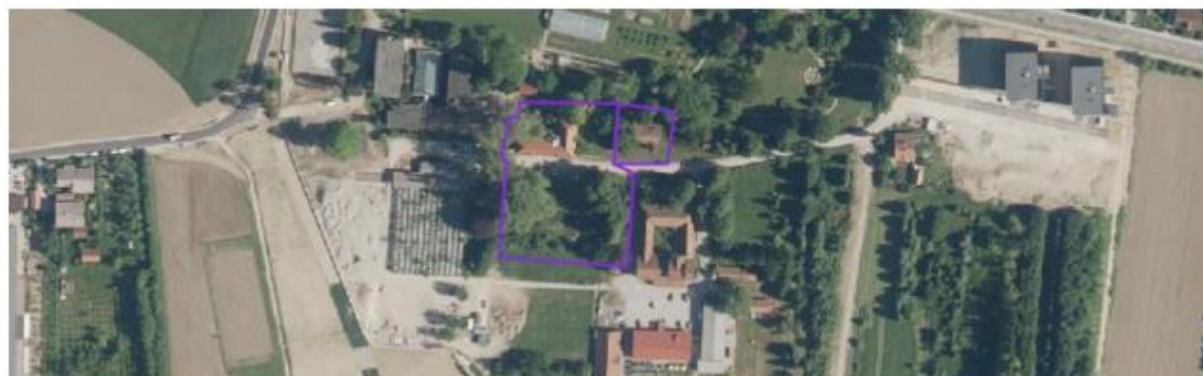


slika 8: Izsek iz OSNUTKA OPN - predvidena namenska raba (vir: <https://prostor.celje.si/>)

2.3 Območja varovanj in varovalnih pasov

Kulturna dediščina

Lokacija se nahaja v območju arheološkega najdišča Celje (evidenčna št. 56), znotraj območja pa sta varovani še dve stavbi: Vila Ljubljanska 19 (evidenčna št. 26858) in pa Kristinin dvor (evidenčna št. 26858). Stavbi sta izven območja obdelave.



slika 9: Vila ljubljanska 19 (levo) – izven območja obdelave, v lasti Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje; Kristinin dvor (desno) – v zasebni lasti (vir: Projektna naloga MOC)

Naravne vrednote in zavarovana območja

Območje obravnava se nahaja na območju naravnih vrednot - Platane v Medlogu (identifikacijska št. 5907). Znotraj območja obravnave se nahaja Medloška platana II. (identifikacijska št. 1821).



Medloška platana II. (vir: Projektna naloga MOC)

Vodovarstveni režimi

Večji del območja se nahaja na območju razreda preostale poplavne nevarnosti in območju poplavne nevarnosti Q500, preostali del pa na območju razreda srednje in velike poplavne nevarnosti ter na območju Q100 in Q50 (vir: portal e-vode, www.evode.gov.si, stanje dne 6.3.2024). Lokacijo bistveno zaznamuje protipoplavni ukrep – nasip. Mokra stran nasipa (južno) je opredeljena kot razlivno območje Savinje.



Integralna karta razredov poplavne nevarnosti - IKRPN Si (VK) stanje 6.3.2024

Območje razreda velike nevarnosti (VK)



Območje razreda srednje nevarnosti (VK)



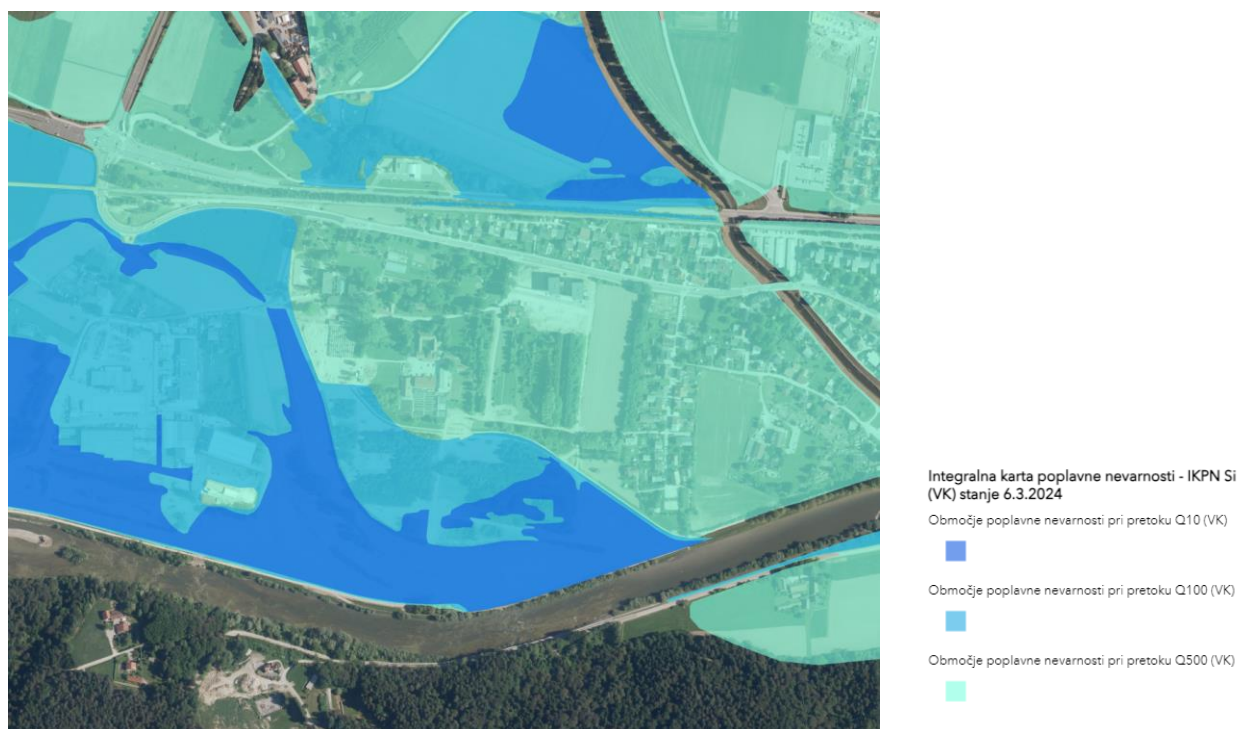
Območje razreda majhne nevarnosti (VK)



Območje razreda preostale nevarnosti (VK)



slika 10: Prikaz območja razredov poplavne nevarnosti IKRPN (vir: www.evode.gov.si)

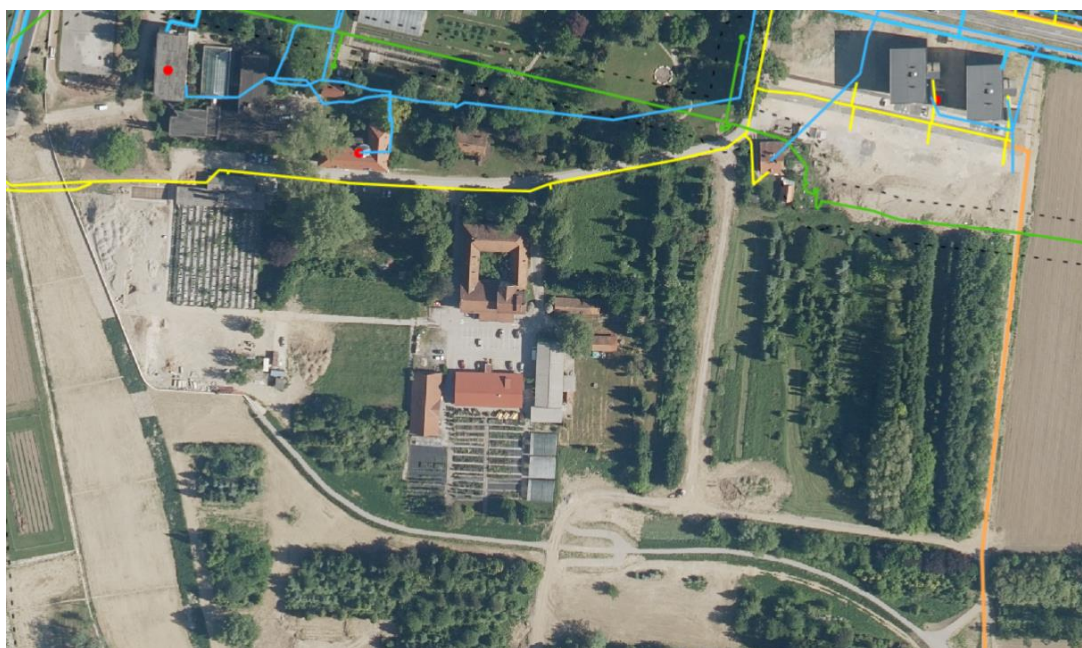


slika 11: Prikaz območja poplavne nevarnosti pri pretokih (vir: www.evode.gov.si)

V prikazu Situacija obstoječega stanja je prikazan 15 m priobalni pas od spodnjega roba (temelja) nasipa/zidu na zračni strani.

Gospodarska javna infrastruktura

V območju obdelave je edina evidentirana gospodarska javna infrastruktura plinovod (rumeno), ki poteka po severnem robu območja obdelave, do objekta za upravljanje s starimi steklenjaki. Vodovod (svetlo modro), kanalizacija (oranžno) in električno omrežje (zeleno) pa so v neposredni bližini območja obdelave.



slika 12: Prikaz GJI

Prometna dostopnost

Območje se prometno napaja s severne strani po Ljubljanski cesti in z južne strani oz. direktno z nabrežja Savinje preko kolesarskih in peš povezav.



slika 13: Prikaz prometne dostopnosti

3 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

3.1 Povzetek geološko geotehničnega elaborata

Geološko geotehnični elaborat je bil izdelan za projekt Zagotavljanje poplavne varnosti na porečju Savinje – lokalni ukrepi, nadomestni ukrepi zaradi neizgradnje suhega zadrževalnika Levec in Komunalne ureditve območja Medlog, naročnika Hidrosvet d.o.o.. Izdelalo ga je podjetje Elea iC., št. 132/16 – 3/3, Ljubljana, september 2016.

3.1.1 Geologija obravnavanega območja

Obravnavano območje se nahaja v Celjski kotlini, ki je obsežna tektonska udorina v sklopu t.i. Posavskih gub. Podlago sestavljajo terciarni in triasni skladi, zasip pa plio-pleistocenske nanosi rek Savinje, Hudinje, Voglajne in Ložnice. Aluvialne zasipe Savinje sestavljajo predvsem nanosi večjih debelin peska in karbonatnega proda, medtem ko so nanosi ostalih rek tipično drobnejše frakcije peskov in glin.

Z namenom ugotovitve geološko-geomehanskih karakteristik je bil narejen inženirsko-geološki pregled terena, trije (3) razkopa in tri (3) terenska preiskava z ultralahkim dinamičnim penetrometrom (Panda), prav tako pa sta bila izvedena dva nalivalna testa ter ena meritev nosilnosti temeljnih tal. V enem razkopu je bila na plasti meljenga peska izvedena meritev nosilnosti s ploščo s padajočo utežjo.

Sestava tal v vseh razkopih je enaka, in sicer: v zgornjem delu je 0,30 m rjavega humusa. Navzdol prehaja humus v meljne peske do globine 0,7 – 0,8m. Pod njimi se nahaja zameljen prod.

V dveh razkopih so se izvedli nalivalni testi z namenom določitve vodoprepustnosti podlage za potrebe ponikanja. Prvi test se je izvedel na globini 0,8m, drugi pa na globini 1,4m. Koeficient vodoprepustnosti v prvem razkopu je $K=0,0001$ m/s, v drugem razkopu pa $K=0,0096$ m/s.

Specifična ponikalnost terena je $q_{spec}=0,0052$ cm/s.

V okviru terenskih preiskav so bile narejene tri (3) preiskave z ultralahkim dinamičnim penetrometrom (Panda). Na podlagi razkopov vemo, da območje, kjer so se izvajale raziskave sestavljajo v zgornjem delu peski, ki navzdol preidejo v prod.

Po podatkih raziskav na področju je sestava tal sledeča. V vrhnjem delu pod humusom plast meljnega peska, ki preide v zameljen peščen prod (sisaGr). Te plasti se nadlajujejo do globine 4,5m – 5m, kjer se pojavlja hribinska podlaga, to je laporovec.

Podzemna voda je na globini 1,7m. Na podlagi podatkov je predvidena potrebna sestava ceste ter so določeni koeficienti vodoprepustnosti za potrebe ponikanja.

Globina zmrzovanja je na obravnavanem območju 80 cm. Hidrološki pogoji so ugodni. Da zadostimo zahtevi za zmrzlinsko odpornost ceste je potrebna debelina kamnitega materiala minimalno 48 cm.

Na planumu temeljnih tal smo v razkopu izvedli meritev nosilnosti s ploščo na padajočo utež, dinamični modul $E_{vd}=10$ MPa oziroma $CBR=4\%$.

4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NEVARNOST PRED POŽAROM

4.1 Pričakovani vplivi v času gradnje

Mehanska odpornost in stabilnost se med gradnjo zagotavlja s pravilno izvedbo nasipov, izkopov, pripravo temeljnih tal. Gradbena jama za stavbe bo zgolj izkop za temelje, zaradi česar ni predvidenih zagatnic. V odmiku cca 60 cm od oboda objekta poteka izkop za temelje, max 1m od kote 0.

V času gradnje je možen požar zaradi uporabe gradbene mehanizacije na gradbišču. Za gradbišče se v fazi PZI izdelava varnostni načrt, ki vsebuje opis in načrt ureditve gradbišča, ki določa konkreten

način izpolnitve zahtev za varnost in zdravje pri delu na gradbiščih ter tudi ukrepe varstva pred požarom ter opremo, naprave in sredstva za varstvo pred požarom na gradbišču,

Za varnost okolice v času gradnje se poskrbi s postavitvijo gradbiščne ograje in označenimi prometnimi potmi.

4.2 Pričakovani vplivi v času obratovanja

Med uporabo ni nevarnosti, da bi trajni vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter spremenljivi vplivi kot so koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj.

Pri objektu 5 je predvidena izgradnja vodovoda z 2 hidrantoma za zagotavljanje požarne varnosti.

Za varnost okolice v času gradnje se poskrbi s postavitvijo gradbiščne ograje in označenimi prometnimi potmi.

5 DRUGE VSEBINE, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Projektne pogoje se je pridobilo na osnovi DPP, marec 2024.

5.1.1 Telemach d.o.o.

Upoštevani bodo prejeti so pogoji številka 190/1-2024, z dne 29.03.2024, s strani Telemach Slovenija d.o.o. Predvideni so tudi novi priključni vodi na predvidene telekomunikacijske vode Telemach, po projektu, Komunalno urejanje območja Medlog, št. Proj. 132/16, Hidrosvet.

Najmanj 20 dni pred začetkom del se bo za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja obvestilo skrbniško službo Telemach. Točna lega KKS omrežja se bo določila na kraju samem z mikrozakoličbo, ki jo bo izvedel predstavnik Telemacha Slovenija

Vsa gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja se bo izvajalo z ročnim izkopom pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha.

5.1.2 Telekom

Upoštevani bodo prejeti so pogoji številka 130599-CE/1398-PM, z dne 4.4.2024, s strani Telekom d.d. Predvideni so tudi novi priključni vodi na predvidene telekomunikacijske vode Telekom, po projektu, Komunalno urejanje območja Medlog, št. Proj. 132/16, Hidrosvet

5.1.3 Občina Celje (ceste)

V območju cestnih priključkov na občinsko cesto je preverjeno (pregledno polje) ter predlagano cestno ogledalo za povečanje preglednosti, ker se varuje obstoječo vegetacijo.

5.1.4 Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje

Upoštevani so pridobljeni projektni pogoji številka 35506-849/2024-5, z dne 19.4. 2024 s strani DRSV, Sektor območja Savinje.

Prevideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z ograjo, bodo od zunanjega roba temelja protipoplavnega zidu, ki je 55cm od zidu oz. od pete nasipa na zračni strani odmaknjeni več kot 15m.

V ureditveni situaciji je označen in kotiran pas priobalnega zemljišča.

Obravnavano območje se po izvedbi NU Levec nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti.

Kote terena in manipulacijskih površin ob objektu se ne bo nadvišalo nad koto sosednjih zemljišč.

Pot ob visokovodnem zidu bo v prostor umeščena izven kamnite zložbe. V kamnito zložbo se ne bo posegalo.

Iz geološkega poročila, ki je bil izdelan za projekt Zagotavljanje poplavne varnosti na porečju Savinje – lokalni ukrepi, nadomestni ukrepi zaradi neizgradnje suhega zadrževalnika Levec in Komunalne ureditve območja Medlog, naročnika Hidrosvet d.o.o. (Izdelalo ga je podjetje Elea iC., št. 132/16 – 3/3, Ljubljana, september 2016) izhaja, da je ponikanje na predmetnem območju mogoče. Povzet je tudi koeficient ponikanja za izračun zadrževanja strešnih padavinskih vod.

Ponikovalnice bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin ter ustrezno dimenzionirane glede na geološko poročilo, faktor vodoprepustnosti in gladino podtalnice. Priložen je detajl ustrezno dimenzionirane ponikovalnice z vrisano gladino podtalnice.

V času gradnje bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Vsa začasna skladišča goriv in drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in vodotoke.

Med gradnjo ne bo prišlo do odlaganja gradbenega materiala in izkopanega materiala na vodna li priobalna zemljišča, na brežine ali na poplavno ogrožena območja.

Po končani gradnji se bo odstranilo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in začasne deponije.

5.1.5 VOKA Celje

Upoštevani so pridobljeni projektni pogoji številka PP-32/24/AS, z dne 11.4.2024, s strani Vodovod-kanalizacija, javno podjetje d.o.o.

Objekta 5 in 10 se bosta oskrbovala s pitno vodo vodovodnega sistema Celje.

Podatek o predvideni max porabi vode, dimenziji predvidenih vodovodnih priključkih in dimenziji vodomeroj je v poglavju KOMUNALNA ENERGETSKA UREDITEV – PODPOGLAVJE VODOVOD.

Pri projektiranju interne vodovodne instalacije bo upoštevano, da bo ob vodomoru vgrajen nepovratni ventil.

Vodomer bo vgrajen zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek.

Novi hidranti zunaj objektov bodo del internega vodovodnega omrežja. Na trasi vodovodnega priključka ne bo grajenih objektov, zasaditve dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljenih škarp, drogov, ograj. V primeru križanja ali poteka v bližini drugih komunalnih naprav se bo pridobilo ustrezna soglasja.

Objekta se nahajata na območju aglomeracij št. 20543- Celje 2019, zato se bodo komunalne odpadne vode iz objektov odvajale v javno kanalizacijo.

Komunalne odpadne vode se skladno s projektom speljejo v predvideno javno tekalno kanalizacijo, ko bo predvidena fekalna kanalizacija zgrajena skladno s projektom Komunalno urejanje območja Medlog, št. Proj. 132/16, zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta kanalizacija predana v last občini ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o..

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21) so v projektu navedeni naslednje podatke o odvajanju komunalnih odpadnih in meteornih vod:

- podatek o največji letni količini odpadne vode, ki bo nastajala v objektih v m³/leto.
- lege streh so opredeljene s koordinatami x, y v veljavnem državnem koordinatnem sistemu.

Interna kanalizacija, ki bo potekala skozi prostore pod nivojem terena, bo izvedena brez priključkov in prekinitev, ki bi povzročale povratno zaplavitvev območja. Za meteorne vode s streh (v kolikor se ne bodo zbirale za znamen zalivanja) in povoznih površin je predvideno zadrževanje in ponikanje ob ustreznem dimenzioniranju. Minimalni padec interne kanalizacije ne bo manjši od 5 promilov, maksimalni padec interne kanalizacije pa ne bo presegal 6%. V bližini objekta in na vseh lomih kanalizacijskega priključka se bo vgradilo revizijske jaške za vzdrževanje.

5.1.6 Zavod RS za varstvo narave, OE Celje

Lokacija obravnavanega posega se nahaja tudi na naslednjih naravnih vrednotah:

Medlog - platane 5907 drevesna državni, ki je varovano v skladu s Pravilnik o določitvi in

varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23) ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021.

Ureditve so predvidene v neposredni bližini rastišča javorolistnih platan. Gre za tri izjemno velike in debele javorolistne platane, ki rastejo v parku in na dvorišču Vrtnarstva Celje. Najvišje drevo je visoko okoli 45 metrov in je po dimenzijah najvišje svoje vrste v Sloveniji. Izvedba posegov na območju neposrednih rastišč platan, ki pri konkretnih drevesih obsega površino v radiju najmanj 25 m od osi debla drevesa, bi lahko močno poslabšalo stanje naravne vrednote. Za zmanjšanje vplivov posega na naravno vrednoto je Ureditev območja načrtovana na način, da se na območju naravne vrednote oziroma na območju neposrednih rastišč platan (površina v radiju najmanj 25 m od osi debla drevesa) ne izvaja nikakršnih posegov (gradbena dela, odlaganje strojev, manipulacija strojev, deponiranje viškov zemeljskih in gradbenih materialov)

5.1.7 Simbio d.o.o.

Skladno s 21. členom Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje (Ur. l. RS, št. 90/2011, v nadaljevanju: odlok) in 9. členom Tehničnega pravilnika o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov v Mestni občini Celje (v nadaljevanju: tehnični pravilnik, Ur. l. RS, št. 70/2019) je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke. To je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke, in odjemno mesto, od koder izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov.

- Zbirno mesto ustreza naslednjim splošnim zahtevam: funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požamovarstvenim pogojem,
- ne ovira ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta ne presega max. 15 % v strmini oz. max. 4 % v klančini,
- med zbirnim in odjemnim mestom ni predvidenih stopnic,
- robniki, bodo poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta bo za 0,5 m večja, kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- v kolikor bodo med zbirnim in odjemnim mestom vrata, morajo biti ta široka vsaj 0,3 m več, kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta bodo primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,

- zbirno mesto je načrtovano tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

6 OPIS PROJEKTHNIH REŠITEV

Obravnavano območje zajema funkcionalni kompleks ureditve zelenih površin ter programsko dopolnitev širšega območja. Cilj je zagotoviti trajnostno urejanje zelenega zaledja mesta Celje z namenom omogočanja rekreacijskih in izobraževalnih dejavnosti za vse občane in obiskovalce mesta. Z izvedbo projekta bo vzpostavljena možnost razvojnega varstva »drevesnega parka« (površine nekdanje drevesnice, ki so se samodejno zarasle skozi leta), možnost urbanega vrtnarjenja, izobraževalnih delavnic, druženja, izobraževanja in s tem preživljanja kvalitetnega prostega časa v naravi.

Namen načrtovanih ureditev je izboljšanje prepoznavnosti ter dostopnosti zelenih površin v mestu. Urbani vrtovi bodo služili tudi kot prostor za promocijo samooskrbe in srečevanje občanov, predajanje znanja med generacijami in vzpostavljanje spoštljivega odnosa do narave.

Razvoj območja za namen izobraževanja, rekreacije in posledično tudi turizma bo imel pozitiven učinek na ekološke funkcije Medloga v kontekstu mesta, na zdravje in povezanost skupnosti ter na prepoznavnost Celja v regiji, državi in širše.

6.1 Opis ureditve

Ureditev območja obsega funkcionalni kompleks Medlog s parkom na severozahodnem delu območja.

Na območju funkcionalnega kompleksa Medlog s parkom so v okviru urejanja parka predvidene novogradnja stavb, ureditev urbanih vrtov, igrišča in druge opreme, ureditev komunalne infrastrukture in priključkov na komunalno infrastrukturo.

Predhodno se odstranijo obstoječi objekti – stavba št. 1204 (bivša kotlarna s sanitarijami), stavba št. 1205 (bivši tehnični objekt rastlinjakov), stavba št. 1191 (pomožni gospodarski objekt) in lesena lopa. Vsi obstoječi objekti, ki se predhodno odstranijo, so manj zahtevni objekti in so od tuje sosednje nepremičnine oddaljeni več kot 1m.

Funkcionalni kompleks na dva dela členi območje Arboretuma (Vrtnarije). Na zahodnem delu je predviden vstopni del, kamor se v odprti prostor umešča programe za igro, rekreacijo in druženje. Na območju parka južno od Kristininega dvora in okrog obstoječih platan se vzpostavi prazna odprta parkovna površina. Rastišče platan se sanira. Pred vstopom v objekt 5 se uredi manjša parkovna površina, kjer se uredi prostore za druženje, posedanje, postajo koles CE in okrasno zasaditev. Južno od vstopnega objekta je predvidena pergola, senčnica – zunanja oprema, ki bo omogočala tako ureditev, da bo umeščanje programov fleksibilno in se bo lahko odzivalo glede na potrebe. Na zahodnem delu se uredi prostor za igro otrok. Vzhodni del funkcionalnega objekta se uredi kot odprto in urejeno vrtičarsko območje s prostori za druženje. Vrtičarske dejavnosti se izvajajo v povišanih gredah (zaradi onesnaženosti tal). Tam se uredi sonaravno območje, ki bo privabljal žuželke in spodbujalo razvoj biodiverzitete. Uredi se prostore za piknike. Na severovzhodnem delu območja se uredi dostop. Promet se z umestitvijo dvizne zapornice ustavi tik za uvozom na območje Arboretuma. Na vzhodni strani območja se uredi skupen prostor za zbiranje odpadkov, ki se ga fizično in vidno omeji od vstopne ceste.

Za območje parka Medlog je **v 2. fazi gradnje** predvidena nova komunalna oprema, priključki na vodovod, kanalizacijo, elektriko, telekomunikacije. Na severu območja se ob dovozni cesti uredi javna razsvetljava, parkirišča pa se predvidijo v širši okolici območja.

Na zemljišču 1950/1, 1950/2 ter 1951/1 k.o. Medlog na območju nekdanjih rastlinjakov se stavbi številka 1204 in 1205 k.o. Medlog predhodno rušita, na njunem mestu pa se vzpostavi ozelenjena vstopna ploščad.

Južno od ploščadi je predvidena gradnja treh objektov (objekt 5, garaža, nadstrešnica z razglediščem), **v 2. fazi gradnje**. Novi objekti bodo služili razvoju, izobraževanju in spodbujanju vrtnarstva v Mestni občini Celje. Objekti bodo konstrukcijsko samostojni objekti in se lahko gradijo etapno oziroma časovno neodvisno eden od drugega. Južno od treh objektov, je predvidena pergola (senčnica) - zunanja urbana oprema, v izvedbi jeklene mrežne konstrukcije, ki posnema obliko nekdanjih rastlinjakov. Južno ob objektu 5, je v celotni širini zemljišča oz. v dimenzijah nekdanjih rastlinjakov, predvidena senčnica – pergola (zunanja urbana oprema).

Na zemljišču 1949/1 ter 1949/4 k.o. Medlog se obstoječi stavbi predhodno rušita, zgradi se objekt 10 **v 2. fazi gradnje** in pergola s senčnico. Objekt 10 je stavba sanitarij in bo služila za potrebe vrtnarjenja, ker je južno od objekta 10 uredijo urbani vrtovi.

Objekt 5 in objekt 10 bosta priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode se ponikajo. Da bo priključitev možna, je potrebno dograditi javno gospodarsko infrastrukturo. Predmet tega projekta je gradnja vodovoda, javne razsvetljave ter NN EE priključek **v 2. fazi gradnje**.

6.2 NOVOGRADNJA OBJEKTOV

Na zemljišču 1950/1 in 1951/1, vse k.o. Medlog, na območju nekdanjih rastlinjakov, je predvidena gradnja treh objektov, **v 2. fazi gradnje**. Južno ob objektu 5, je v dimenzijah nekdanjih rastlinjakov, predvidena senčnica – pergola (zunanja urbana oprema). Objekt 5, Garaža in Nadstrešnica so konstrukcijsko ločeni (samostojni) objekti, ki lahko delujejo samostojno, neodvisno.

Vsak objekt predstavlja programsko in gradbeno in (instalacijsko) zaključeno ter v funkcionalnem / obratovalnem smislu neodvisno celoto. Izvedba posameznega **objekta** ne vpliva na delovanje drugega **objekta**.

V 2. fazi se bo zgradil objekt 5, garaža in nadstrešnica z razglediščem. Novi objekti bodo služili razvoju, izobraževanju in spodbujanju vrtnarstva v Mestni občini Celje.

Na območju 1949/4 in 1949/1, obe k.o. Medlog je na prostoru nekdanje lope je predviden nov objekt 10 – sanitarije, namenjene uporabnikom vrtičkov, ki se bo zgradil **v 2.fazi**.

6.2.1 OBJEKT 5 – 2.FAZA

V **2. fazi** gradnje, je z namenom omogočanja rekreacijskih in izobraževalnih dejavnosti na obravnavanem območju, predvidena ureditev zelenih površin in gradnja Objekta 5 – sanitarij za obiskovalce. Objekt sanitarij je na stiku z zemljiščem predviden v tlorisnih gabaritih 3,3 x 7,5 m.

Streha objekta bo povzemala streho obstoječega sosednjega objekta in bo dvokapnica z naklonom 45 stopinj, brez napuščev. Maksimalna višina pritličnega objekta bo znašala 7,7m.

BTP predvidenega objekta bo znašala 24,80 m², neto kvadratura bo 17,8 m². Površina na stiku z zemljiščem, zazidana površina znaša 24,8 m².

Klasifikacija objekta bo glede na CC-SI 12744 Sanitarije, razvršča pa se med manj zahtevne objekte.

Z vidika zagotavljanja ustrezne mehanske odpornosti in stabilnosti v skladu z današnjimi standardi, je vertikalno nosilno konstrukcijo možno izvesti v leseni, AB ali opečnati izvedbi z AB zidnimi vezmi. Za debelino vertikalnih konstrukcij so upoštevane dimenzije 0,2–0,25 m, konstrukcijski sistem bo

izbran v fazi PZI. Konstrukcija ostrešja bo v leseni izvedbi iz paličnih nosilcev. Temeljenje bo plitko, izvedeno iz AB temeljne plošče.

V objektu se uredi manjše sanitarije, ločene po spolu. Vhoda sta simetrična, locirana na vzhodni, daljši strani.

Objekt bo oblikovan zadržano, utilitarno, fasada objekta je predvidena v izvedbi lesene prezračevane fasade. Dvokapna streha objekta bo predvidoma iz pločevine oziroma vlaknocementnih plošč ali enakovredno, v sivem odtenku.

Objekt bo zasnovan tako, da bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci in drugimi nesrečami ter poškodbami. Tlakovanje je predvideno v eni ravnini, brez nevarnih ovir in neravnin. Vsi predvideni materiali zagotavljajo funkcionalnost v smislu varnosti uporabe, trajnosti, odpornosti proti obrabi in možnosti enostavnega vzdrževanja. Površina tal in sten do višine min. 1,5m ne bo prepuščala vode in bo omogočala mokro čiščenje.

Objekt bo priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in TK omrežje. Meteorne vode se zadržujejo in ponikajo.

6.2.2 SENČNICA – PERGOLA OB OBJEKTU 5 (ZUNANJA URBANA OPREMA) – 2.FAZA

Južno ob objektu 5, je v dimenzijah nekdanjih rastlinjakov, predvidena senčnica – pergola (zunanja urbana oprema). Predvidena je v mrežni, jekleni konstrukciji, v obliki, ki v centralnem delu posnema obliko nekdanjih rastlinjakov, proti objektu pa se naklon izravna s kapom predvidenega objekta 5, tako da celota zavalovi (parafraza na Savinjo v južnem delu). Pergola predstavlja večnamenski element v prostoru, členitev se prilagodi programskim sklopom pod njo, npr. razstave, info točke, letni kino, prostor za druženje, fitnes na prostem, otroško igrišče.

6.2.3 GARAŽA – 2.FAZA

Na zahodni strani objekta 5, je predviden objekt Garaže, namenjen garažiranju traktorjev Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje. Pozicija ga programsko poveže z obstoječim Servisnim objektom Šole za hortikulturo.

Dimenzija predvidene garaže na stiku z zemljiščem znaša 13,4 x 7,5m. Streha objekta bo povzemala obliko obstoječega servisnega objekta in bo dvokapnica z naklonom 45 stopinj. Napušči niso predvideni.

Maksimalna višina objekta bo znašala 7,7m.

BTP predvidenega objekta bo znašala 100,5m², Neto kvadratura bo znašala 85,1m².

Površina na stiku z zemljiščem, zazidana površina znaša 100,5m².

Klasifikacija objekta bo glede na CC-SI 12420 Garažne stavbe, razvršča pa se med manj zahtevne objekte.

Garaža bo enoetažna, volumen bo odprt do slemena.

Z vidika zagotavljanja ustrezne mehanske odpornosti in stabilnosti v skladu z današnjimi standardi, je vertikalno nosilno konstrukcijo možno izvesti v leseni, AB ali opečnati izvedbi z AB zidnimi vezmi. Za debelino vertikalnih konstrukcij so upoštevane dimenzije 0,2–0,25 m, konstrukcijski sistem bo izbran na podlagi najugodnejše ocene investicije v fazi PZI. Konstrukcija ostrešja bo v leseni izvedbi iz paličnih nosilcev.

Temeljenje bo plitko, izvedeno iz AB temeljne plošče.

Objekt bo oblikovan zadržano, utilitarno, fasada objekta je predvidena v izvedbi v kombinaciji lesene prezračevane fasade in velike zastekljene (senčene) površine na južni strani objekta.

Dvokapna streha objekta bo predvidoma iz pločvine oziroma vlaknocementnih plošč ali enakovredno, v sivem odtenku.

Tlorisna zasnova je preprosta, predviden je en večji prostor, ki bo omogočal vzporedno parkiranje dveh traktorjev, ob le-teh pa ostane še nekaj prostora za shranjevanje druge mehanizacije in orodja, ki se potrebuje za vrtnarstvo. Dostop v objekt je predviden skozi dvokrilna drsna vrata na severni stranici. Na južni stranici je predvidena velika odprtina, ki služi osvetljevanju objekta (varčevanje z energijo), hkrati pa je zanimiva in poučna vizualna povezava z območja pergole / parka (spodbujanje vrtnarstva).

Vsi predvideni materiali zagotavljajo funkcionalnost v smislu varnosti uporabe, trajnosti, odpornosti proti obrabi in možnosti enostavnega vzdrževanja.

Priključki na GJI niso predvideni.

6.2.4 NADSTREŠNICA z RAZGLEDALIŠČEM – 2.FAZA

Dimenzija predvidene nadstrešnice na stiku z zemljiščem znaša 24,3 x 7,5m. BTP predvidene nadstrešnice znaša 204,3 m², neto kvadratura znaša 196,6 m².

Površina na stiku z zemljiščem, zazidana površina znaša 182,3 m².

Klasifikacija objekta bo glede na CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (Nadstrešnice) in se razvršča med manj zahtevne objekte.

Streha objekta bo dvokapna, v naklonu 45 stopinj, napušči niso predvideni. Maksimalna višina slemena bo 7,7m.

Nad nivo dvokapne strehe sega 'tehnično-dekorativni' element – troetažno zavito stopnišče s ploščadjo – razglediščem, ki povzema motiv dimnikov prvotno obstoječega objekta 5. Maksimalna višina razgledišča je 12m.

Enoetažen objekt je predviden v leseni konstrukciji, strešna konstrukcija bo v leseni izvedbi iz paličnih nosilcev. Razgledišče je predvideno v jekleni konstrukciji. Temeljenje bo plitko, izvedeno iz AB temeljne plošče.

Nadstrešnica predstavlja vstopno točko v park. Preprosta tlorisna zasnova, s sistemom podpor na daljših stranicah, omogoča fleksibilno in večnamensko uporabo. Pod njo se lahko uredi info točko, prezentacijo vrtnarstva oziroma prostor za izobraževanja (razstave, dogodke in druženja).

Razgledišče je umeščeno centralno, predvideno je v izvedbi iz lahkega, transparentnega materiala (kot npr. perforirana pločvina ali enakovredno), ki bo omogočal poglede v park.

Nadstrešnica nima predvidenih priključkov na GJI.

6.2.5 OBJEKT 10 – 2.FAZA

Na območju objekta 10 se predhodno odstrani obstoječa pomožna gospodarska objekta – lopo in stavbo št. 1191 k.o. Medlog.

Na prostoru nekdanje lope je predviden nov objekt 10 – sanitarije, namenjene uporabnikom vrtičkov.

Objekt sanitarij je na stiku z zemljiščem predviden v tlorisnih gabaritih 3,8 x 6,6m. BTP predvidenega objekta znaša 25,0 m², neto kvadratura bo 15,9m². Maksimalna višina pritličnega objekta bo znašala 3,5m. Streha objekta bo ravna.

Površina na stiku z zemljiščem, zazidana površina znaša 25,0m².

Klasifikacija objekta bo glede na CC-SI 12744 Sanitarije, razvršča pa se med nezahtevne objekte.

Z vidika zagotavljanja ustrezne mehanske odpornosti in stabilnosti v skladu z današnjimi standardi, je vertikalno nosilno konstrukcijo možno izvesti v leseni, AB ali opečnati izvedbi z AB zidnimi vezmi. Za debelino vertikalnih konstrukcij so upoštevane dimenzije 0,2m, konstrukcijski sistem bo izbran v fazi PZI. Konstrukcija ostrejša bo v izvedbi sistema lesenih oz. jeklenih nosilcev. Temeljenje bo plitko, izvedeno iz AB temeljne plošče.

V objektu se uredi manjše sanitarije, ločene po spolu. Vhoda sta simetrična, locirana na vzhodni, daljši stranici.

Objekt bo oblikovan zadržano, utilitarno, fasada objekta je predvidena v izvedbi lesene prezračevane fasade.

Enokapna streha objekta bo predvidoma iz bitumenske hidroizolacije, zaščitene s pasom prodca.

Vsi predvideni materiali zagotavljajo funkcionalnost v smislu varnosti uporabe, trajnosti, odpornosti proti obrabi in možnosti enostavnega vzdrževanja. Površina tal in sten do višine min. 1,5m ne bo prepuščala vode in bo omogočala mokro čiščenje.

Objekt bo priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in TK omrežje. Meteorne vode se zadržujejo in ponikajo.

6.2.6 PERGOLA-SENČNICA PRI OBJEKTU 10 – 2.FAZA

Objekt 10 je lociran v sklopu predvidene jeklene pergole – senčnice (zunanja urbana oprema).

Pod pergolo so, poleg objekta 10, umeščene tudi omare za shranjevanje opreme za vrtnarje, ob zahodni stranici objekta sanitarij pa so predvideni zunanji umivalniki. Pergola omogoča tudi senčen prostor za srečevanja, druženja, izmenjavo sadik.

Pergola, maksimalnih dimenzij 21,9 x 7,5m, je locirana na mestu odstranjene lope, ki pa se umakne od obstoječih silosov na zahodni strani in visokorasle češnje na zahodni strani zemljišča.

7 KOMUNALNO-ENERGETSKA UREDITEV – 2.FAZA

Za območje je izdelan projekt Komunalno urejanje območje Medlog, PZI št.132/16, november 2016, Hidrosvet d.o.o. in se bo izvajal sočasno z projektom. Komunalna infrastruktura po tem projektu je delno izvedena. Izveden je del projekta in sicer vodovod po javni poti 538411 (Ljubljanska cesta do Vrtnega centra do objekta Ljubljanska cesta 93 (Kristinin dvor), ter veja do objekta 10, ki se konča s hidrantom. Fekalne kanalizacije, TK vodov, javne razsvetljave niso izvedene in se jih izvede ob izvedbi ureditev, ki so predmet te projektne dokumentacije.

V sklopu tega projekta so v prikazu GJI povzete projektne rešitve PZI št.132/16 za predmetno območje obdelave, ki niso predmet projekta, se pa predvideni vodi javne razsvetljave, priključki fekalne kanalizacije in TK vodov, ki so predmet projekta, navezujejo na te projektne rešitve.

Po projektu PZI št.132/16 so prikazane tudi projektne rešitve za plin in meteorni kanal, ki se izvajajo neodvisno od tega projekta.

V prikazu GJI so vrisani obstoječi komunalni vodi in predvidena komunalna infrastruktura. Predmet projekta je na prikazih GJI prikazan obarvano, medtem ko je predmet projekta Komunalno urejanje območja Medlog (Hidrosvet, november 2016), prikazan v črno-beli grafiki. Predvidena komunalna infrastruktura, ki je predmet projekta, je vodovod, javna razsvetljava, TK vodi, priključki na fekalni kanal ter elektriko na TP Vrtnarska šola.

Za meteorne vode iz strešnih površin novih objektov je predvideno zbiranje v zbiralnikih in ponovna uporaba, zbiralnik se izvede s prelivnim kanalom z viškom meteornih vod v ponikovalnico.

Zbirno mesto za odpadke, **ki se uredi že v 1.fazi** za načrtuje na zemljišču 1946 k.o Medlog.

7.1 Vodovod– 2.FAZA

7.1.1 Predmet načrta

Vsebina poglavja vodovod je zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in zagotovitev požarne varnosti.

7.1.2 Osnove za projektiranje

- projektni pogoji, VODOVOD – KANALIZACIJA d.o.o., št. pogojev PP-32/24/AS, 11.4. 2024
- ostali načrti iz projekta Zelena cona Medlog ob Savinji, LUZ d.d., št.proj. 9225, maj 2024
- projekt Komunalno urejanje območja Medlog, 3/2 Načrt vodovoda, Hidrosvet d.o.o., št. proj. 132/16 – 3/2, november 2016

7.1.3 Obstoječe stanje

Na območju obravnave je bilo v skladu s projektom Komunalno urejanje območja Medlog zgrajeno javno vodovodno omrežje iz cevi NL DN 100. Na vzhodnem delu območja se z vodovoda NL DN 100 po Ljubljanski cesti odcepi NL DN 100 v smeri proti jugu in se slepo zaključi pri objektu kotlarne.

Na severni strani območja od odcepa naprej v smeri proti zahodu poteka NL DN 100. Ta krak se slepo zaključi pri Kristininem dvoru z odcepom hišnega priključka in podtalnim hidrantom.

7.1.4 Predvideno stanje javnega vodovodnega omrežja

Za predvideni objekt Stavba 10, se izvede vodovodni priključek z zaključka javnega vodovoda NL DN 100. Ta se zaključi z nadzemnim hidrantom v zelenici zahodno od predvidenega objekta.

Za predvideni objekt Stavba 5 bo potrebno poleg sanitarne oskrbe zagotoviti požarno varnost. V prihodnosti je predvidena dograditev objekta, zato sta na javnem cevovodu predvidena dva hidranta. Od zaključka trase pri Kristininem dvoru bo potrebno dograditi javni vodovod NL DN 100 do predvidenega objekta. Po navezavi na zaključek trase obstoječega vodovoda NL DN 100 (tč. 1) bo trasa prečkala Ljubljansko cesto in nadaljevala potek v zelenici v smeri proti jugu do tč. 3. Zaradi varovanja dveh obstoječih platan ob Ljubljanski cesti ni mogoče nadaljevanje trase vodovoda v cesti. V nadaljevanju bo trasa potekala v smeri proti jugozahodu do točke 5, kjer se usmeri proti jugu. V točki 6 bo najnižja točka, vgrajen bo nadtalni hidrant. Trasa vstopi v pot in se v točki 7 lomi vzdolž dostopne poti. Cevovod nadaljuje potek v smeri proti zahodu in se na priključku na dovozno pot, ki poteka v smeri sever-jug usmeri proti severu. Potek se zaključi v točki 12 z vgradnjo odzračevalne garniture in nadzemnega hidranta.

Predvidena je vgradnja cevi NL DN 100. Dolžina trase bo znašala 213 m.

Objekt se bo oskrboval z vodo iz predvidenega javnega vodovoda, ko bo ta zgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta vodovod predan v last občini ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.

7.1.5 Vodovodni priključki

7.1.5.1 Hp1, Objekt 10

Oskrba Stavbe 10 je predvidena z navezavo na projektirani javni vodovod obdelan v projektu Komunalno urejanje območja Medlog. Navezava bo izvedena z univerzalno navrtno garnituro.

Poraba vode:

element	število	(TW) hladna voda/enoto	(TW) hladna voda/skupaj	(TWW) topla voda/enoto	(TWW) topla voda/skupaj
umivalnik	5	0,07	0,35	0,07	0,35
WC	2	0,13	0,26		
pisuar	1	0,30	0,30		
pipa za zalivanje	6	0,30	1,80		
skupaj			2,71		0,35

skupna poraba: $\Sigma V_r = 3,16 \text{ l/s}$

vršna poraba: $V_s = 0,682 \times (\Sigma V_r)^{0,45} - 0,14 = 1,00 \text{ l/s} = 3,60 \text{ m}^3/\text{h}$

Dimenzioniranje vodomera:

DN 20:

nazivni pretok: 2,5 m³/h

maksimalni pretok: 5,0 m³/h

Dimenzioniranje priključne cevi:

PE d 32, dolžine 23,8 m

Izgube na cevi pri pretoku 0,87 l/s: 10,02 m

Hitrost vode: 1,88 m/s

Določitev tlaka na priključnem mestu:

Absolutni tlak: 275 – 290 m n.v.

Kota terena: 241 m n.v.

Tlak na priključnem mestu pri vršnem pretoku: 2,40 – 3,40 bara

7.1.5.2 Hp 2, Objekt5

Oskrba objekta 5 je predvidena z navezavo na projektirani javni vodovod NL DN 100, ki je obdelan v predmetni projektni dokumentaciji. Navezava bo izvedena z univerzalno navrtno garnituro.

Poraba vode:

element	število	(TW) hladna voda/enoto	(TW) hladna voda/skupaj	(TWW) topla voda/enoto	(TWW) topla voda/skupaj
umivalnik	2	0,07	0,14	0,07	0,14
WC	2	0,13	0,26		
pisoar	1	0,30	0,30		
pipa za zalivanje	2	0,30	0,60		
pitnik	1	0,15	0,15		
skupaj			1,45		0,14

skupna poraba: $\Sigma V_r = 1,59 \text{ l/s}$

vršna poraba: $V_s = 0,682 \times (\Sigma V_r)^{0,45} - 0,14 = 0,70 \text{ l/s} = 2,52 \text{ m}^3/\text{h}$

Določitev vodomera:

DN 20:

nazivni pretok: 2,5 m³/h

maksimalni pretok: 5,0 m³/h

Dimenzioniranje priključne cevi:

PE d 32, dolžine 1,20 m

Izgube na cevi pri pretoku 0,70 l/s: 0,25 m

Hitrost vode: 1,32 m/s

Določitev tlaka na priključnem mestu:

Absolutni tlak: 275 – 290 m n.v.

Kota terena: 241 m n.v.

Tlak na priključnem mestu pri vršnem pretoku: 3,38 – 4,88 bara

7.2 Priključka na fekalno kanalizacijo– 2.FAZA

7.2.1 Opis obstoječega stanja

Na območju obravnave ni urejene kanalizacije za komunalno odpadno vodo.

Predvidena je komunalna ureditev območja s projektom Komunalno urejanje območja Medlog št.proj. 132/16, 3/1 Načrt kanalizacije št. 132/16-3/1, PZI november 2016 (Hidrosvet d.o.o.)

7.2.2 Opis tras predvidenih kanalov

7.2.2.1 Priključek S1_HP

Projektirani priključek za komunalne odpadne vode se nahaja na zahodnem delu območja obdelave pri predvidenem objektu Stavba 5.

Priključek se prične z iztokom iz objekta v točki »7_iztok_iz objekta« in poteka v smeri proti jugu, kjer se gravitacijsko priklaplja v črpalni jašek »RJ6_S1_črpališče«. Od črpalnega jaška »RJ6_S1_črpališče« trasa kanala poteka proti jugu kot tlačni vod do jaška »RJ5_S1_čistilni_kos«, kjer se usmeri proti vzhodu. Od jaška »RJ5_S1_čistilni_kos« trasa kanala poteka proti vzhodu ter se v jašku »RJ3_S1_čistilni kos« usmeri proti severu do jaška »RJ2_S1«. Od jaška »RJ2_S1« poteka kanal v gravitacijski izvedbi in se priključuje v javni kanal v jašku »RJ9 (kanal 1.0, projekt 132/16 Medlog)«.

Dolžina projektiranega priključka sanitarne kanalizacije znaša 149,83m.

Projektirani priključek S1_HP se izvede iz cevi PVC DN 160 in PE cevi DN90.

Kanalizacijski priključek bo potekal v globini od 0,93 do 1,70m s padcem 4-51‰.

Projektirani priključek sanitarne kanalizacije se križa z obstoječimi in projektiranimi komunalnimi vodi. Položaj obstoječih in projektiranih komunalnih vodov je razviden iz zbirne karte komunalnih vodov, ki je sestavni del vodilnega načrta tega projekta.

7.2.2.2 Priključek S2_HP

Projektirani priključek za komunalne odpadne vode se nahaja na vzhodnem delu območja obdelave pri predvidenem objektu Stavba 10.

Priključek se prične z iztokom iz objekta v točki »4_iztok_iz objekta« in poteka v smeri proti jugu, kjer se v točki »1_priklop_v_cev« priključuje v cev javne kanalizacije (F kanal-1.1), ki je obdelana v projektu št. 132/16 Komunalno urejanje območja Medlog, PZI november 2016.

Dolžina projektiranega priključka sanitarne kanalizacije znaša 3,27m.

Projektirani priključek S2_HP se izvede iz cevi PVC DN 160.

Kanalizacijski priključek bo potekal v globini od 0,52 do 0,92m s padcem 20-100‰.

Projektirani priključek sanitarne kanalizacije se križa z obstoječimi in projektiranimi komunalnimi vodi. Položaj obstoječih in projektiranih komunalnih vodov je razviden iz zbirne karte komunalnih vodov, ki je sestavni del vodilnega načrta tega projekta.

7.2.2.3 Izbira materiala

Projektant predlaga vgradnjo PVC cevi SN8 za odvod komunalne odpadne vode.

Za tlačno kanalizacijo se predlaga cevi PE 100 PN10.

Vgradnja cevi se izvaja po navodilih proizvajalca cevi. Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne karakteristike kot predvidene (vodotesnost, propustnost, hrapavost, nosilnost).

7.2.3 Revizijski jaški

Revizijski jaški do globine 1,50m so iz poliestra Ø 800 mm in Ø 1000 za globine večje od 1,50m. Temelj jaška je betoniran na mestu z betonom C16/20, debelina plošče je 20 cm. Na temelj se postavi jašek iz poliestra, okrog jaška se izvede AB venec iz C16/20. Dno je izoblikovano iz poliestra, v obliki koritnice, ki usmerja odtok odpadne vode.

Pokrov jaška je LTŽ Ø 600 mm ; EN 124 D 250, vgrajen v armiranobetonski venec. Pokrov jaška na vozni površini ne sme biti temeljen na obodno steno jaška, ampak na utrjeno gramozno nasutje ob jašku.

7.2.4 Križanja z ostalimi komunalnimi vodi

Pred pričetkom gradnje morajo vsi upravljavci komunalnih vodov na predmetnem območju označiti trase obstoječih in predvidenih komunalnih vodov.

Trasa projektiranega fekalnega kanala upošteva potek obstoječih in predvidenih komunalnih vodov.

Potek kanalizacije poteka horizontalno brez vertikalnih lomov in poteka pod drugimi komunalnimi vodi ter ima pred ostalimi vodi prednost, saj mora zagotavljati padec.

Opis križanj fekalne kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi:

električni kabel, telekomunikacijski kabel, kabel javne razsvetljave:

v primeru poteka kanalizacijske cevi pod ali nad vodom, morajo biti komunalni vodi zaščiteni z zaščitno cevjo. Horizontalni odmik od obstoječih in predvidenih podzemnih napeljav naj ne bo manjši od 0,4m

plinovod:

v primeru poteka kanalizacijske cevi pod ali nad obstoječim oziroma projektiranim plinovodom, mora biti plinovod zaščiten z zaščitno cevjo. Horizontalni odmik od obstoječih in predvidenih podzemnih napeljav naj ne bo manjši od 0,4m

vodovod:

v primeru poteka vodovodne cevi pod kanalizacijo, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, najmanj 3 m na vsako stran,
- v primeru možnosti kontrole drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran,
- v izjemnih primerih je kanalizacija lahko zaščiten tudi drugače (PVC folija, glinen naboj), po dogovoru z upravljalcem,
- vertikalni odmik je najmanj 0,6 m

b) vodovod nad kanalizacijo, na območju vodoprepustnega zemljišča, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 3 m na vsako stran,
- vertikalni odmik je najmanj 0,6 m;

c) vodovod nad kanalizacijo, na območju vodoneprepustnega zemljišča,

- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi (posteljici in zasipa obeh vodov niso neprepustni, zato se v primeru puščanja kanalizacije odpadna voda lahko dvigne v območje vodovoda),
- v tem primeru vodovoda ni treba obvezno vgraditi v zaščitno cev,
- vertikalni odmik je najmanj 0,6 m.

V primeru, da predpisanih odmikov ni mogoče doseči, se je pred vgradnjo potrebno posvetovati z upravljavci komunalnih vodov.

V času gradnje je potrebno pri vseh morebitnih komunalnih vodih, ki niso vrisani v kataster in zato v projektu niso upoštevani opozoriti upravljavce le-teh, da sodelujejo pri izkopu na mestih prečkanj.

Pri ugotovljenih odstopanjih poteka obstoječih komunalnih vodov od vrisanega v načrte, ki bi ovirali gradnjo projektiranih cevovodov, se je potrebno pred montažo cevovoda posvetovati s projektantom.

7.2.5 HIDRAVLIKA IN DIMENZIONIRANJE

Pri izračunu priključka sanitarne kanalizacije smo upoštevali število sanitarnih elementov ter njihovo iztočno vrednost, kjer smo dobili maksimalen pričakovan odtok sanitarne odpadne vode Q_s .

- Upoštevajoč faktor vršnjega pretoka $K=0,5$.
- $Q_s = K \times \sqrt{\sum A_{ws}}$

Priključek S1_HP

Objekt 5

element	št. porabnikov	Aws (iztočna vrednost)	Aws (iztok v kanalizacijo)
umivalnik	2	0,5	1
WC	2	2,5	5
pisoar	1	0,5	0,5
		Q_s (l/s)=	1,274754878

Priključek S2_HP

Objekt 10

element	št. porabnikov	Aws (iztočna vrednost)	Aws (iztok v kanalizacijo)
umivalnik	5	0,5	2,5
WC	2	2,5	5
pisoar	1	0,5	0,5
		Qs (l/s)=	1,414213562

Za priključke S1_HP in S2_HP s hidravličnim izračunom dobimo naslednje podatke:

S1_HP	Pol. [%]	Vmax [m/s]	Qmax [l/s]	Vmin [m/s]	Fi [mm]	I [%]	L [m]	Qsušni [l/s]	Ng
M1.K1.C1	27,90%	0,59	1,27	0	150,6	10	4,92	0	0.011
M1.K1.C2	100,00%	0,26	1,27		79,2	-15	33,41	0	0.009
M1.K1.C3	100,00%	0,26	1,27		79,2	-3,6	24,84	0	0.009
M1.K1.C4	100,00%	0,26	1,27		79,2	-4,2	64	0	0.009
M1.K1.C5	100,00%	0,26	1,28		79,2	-4	20,17	0	0.009
M1.K1.C6	22,70%	1,04	1,28	1,04	150,6	50,9	2,48	1,27	0.011
S2_HP	Pol. [%]	Vmax [m/s]	Qmax [l/s]	Vmin [m/s]	Fi [mm]	I [%]	L [m]	Qsušni [l/s]	Ng
M1.K3.C1	21,90%	1,4	1,56	1,34	150,6	100	1,42	0	0.011
M1.K3.C2	26,60%	0,79	1,51	0,76	150,6	20	1,22	0	0.011
M1.K3.C3	26,60%	0,79	1,51	0,76	150,6	20	0,63	1,41	0.011

Kanalski priključek (S1_HP) DN160 z padcem 10-51 ‰ ima pri danih podatkih maksimalen pretok $Q_{max}=1,28$ l/s, polnitev 27,9% in hitrost 1,04 m/s.

Za tlačni vod preračun izkazuje 100% zapolnitev cevi, ker se komunalna odpadna voda preko črpalke dviguje na višji nivo pod tlakom.

Kanalski priključek (S2_HP) DN160 z padcem 20-100 ‰ ima pri danih podatkih maksimalen pretok $Q_{max}=1,51$ l/s, polnitev 26,6% in hitrost 0,76 m/s.

Hidravlični preračun smo opravili s programskim paketom Sewer+.

7.2.6 Lega streh (koordinate v veljavnem državnem koordinatnem sistemu)

TOČKA	OBJEKT 5 (x,y)	OBJEKT 10
SZ	(518032.9144, 121823.3878)	(518214.5088, 121778.3652)
SV	(518036.2564, 121823.1562)	(518218.3442, 121778.1806)
JZ	(518032.3993, 121815.9557)	(518214.1916, 121771.7728)
JV	(518035.7441, 121815.7264)	(518217.9872, 121771.5902)

7.2.7 OBJEKT 5 -Podatek o največji letni količini odpadne vode

Iztok v kanalizacijo: $Avs=1,27 \text{ l/s}=4,57 \text{ m}^3/\text{h}$

$4,57 \text{ m}^3/\text{h} \times 24 \text{ h} \times 365 \text{ dni} = 40.050,72 \text{ m}^3/\text{leto}$

7.2.8 OBJEKT 10 -Podatek o največji letni količini odpadne vode

Iztok v kanalizacijo: $Avs=1,41 \text{ l/s}=5,07 \text{ m}^3/\text{h}$

$5,07 \text{ m}^3/\text{h} \times 24 \text{ h} \times 365 \text{ dni} = 44.465,76 \text{ m}^3/\text{leto}$

7.3 Odvodnja strešnih površin– 2.FAZA

7.3.1 Račun zadrževalnika za deževnico iz strešnih površin

Na podlagi dobljenih podatkov o projektu smo izdelali hidravlični izračun količin padavinske vode, ki jo bo potrebno ponikati. Hidravlični izračun obravnava odvodnjo iz strešnih površin. Hidravlični račun je račun na osnovi racionalne metode. Racionalna formula se glasi:

$$Q = A \cdot q_p \cdot \phi \cdot \psi \text{ (m}^3/\text{s)}$$

Pri čemer je:

A – prispevna površina, s katere voda odteka v kanal in jo izračunamo po enačbah za izračun ploščin preprostih ravninskih likov. Izrazimo jo v hektarjih (ha).

q_p – intenziteta nalivov, ki jo odčitamo iz priročnikov na podlagi 15 minutnih nalivov. Enota je l/s/ha

ϕ – koeficient odtoka, ki nam pove % padavinske vode, ki steče iz posameznih površin v kanalizacijo. Izraža se v procentih (%).

ψ – koeficient zakasnitve je zmanjševalni koeficient, ki je odvisen od velikosti zbirne površine, oblike in padca terena. Izraža se v procentih (%)

Pri hidravličnem izračunu smo upoštevali primerjalne hidrometeorološke podatke za področje Celje, za obdobje med 1970-2008 ki smo jih povzeli po Agenciji RS za okolje.

trajanje padavin	POVRATNA DOBA							
	1 leto	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let
5 min	117	250	339	399	474	529	584	657 l/sec/ha
10 min	75	186	256	302	360	403	445	502 l/sec/ha
15 min	70	156	223	267	322	364	404	458 l/sec/ha
20 min	64	136	195	234	284	321	357	405 l/sec/ha
30 min	48	108	159	193	236	268	299	341 l/sec/ha
45 min	32	83	125	152	187	213	239	273 l/sec/ha
60 min	25	68	102	124	152	173	194	221 l/sec/ha
90 min	22	51	75	91	111	126	140	160 l/sec/ha
120 min	18	42	61	74	90	102	113	129 l/sec/ha
180 min	17	32	44	52	62	70	78	88 l/sec/ha
240 min	14	26	35	41	49	55	60	68 l/sec/ha
300 min	12	23	30	35	41	45	50	56 l/sec/ha
360 min	10	20	26	30	36	39	43	48 l/sec/ha
540 min	8	15	20	23	27	29	32	36 l/sec/ha
720 min	6	12	16	19	22	24	27	30 l/sec/ha
900 min	5	10	14	16	19	21	23	25 l/sec/ha
1080 min	5	9	12	14	16	18	19	22 l/sec/ha
1440 min	4	7	10	11	13	14	16	17 l/sec/ha

slika 14: Hidrometeorološki podatki (l/sec*ha)

7.3.2 Objekt 5, garaža in nadstrešnica

Skupna velikost strešnih površin treh objektov (objekta 5, garaža, nadstrešnica) je 309,75m². Dimenzionira se zadrževalnik na maksimalno BTP, da bo dovolj zmogljiv za primer, če bodo zgrajeni vsi trije objekti.

Upoštevali smo jakost naliva 156 l/s/ha, kar je vrednost 15 minutnega naliva pogostosti n = 2 leti s koeficientom odtoka 0,9. Koeficient zakasnitve smo upoštevali faktor 1.

Zadrževalnik za objekt 5:

BTP - strešne površine 309,75 m²

Jakost naliva 156 l/s/ha

Koeficient zakasnitve 1

Odtok v kanalu:

$$Q = A \cdot q_p \cdot \varphi \cdot \psi = 0,030975 \times 156 \times 0,90 \times 1 = 4,34 \text{ l/sec}$$

T = 15 min – trajanje naliva

$$Q = 4,34 \text{ l/sec} \text{ --- } T = 15 \text{ min}$$

$$V_{\text{potr}} = 900 \text{ sek} \times 4,34 \text{ l/sec} = 3914 \text{ l} = 3,914 \text{ m}^3$$

7.3.3 OBJEKT 10

Skupna velikost strešnih površin objekta 10 je približno 25 m².

Upoštevali smo jakost naliva 156 l/s/ha, kar je vrednost 15 minutnega naliva pogostosti n = 2 leti s koeficientom odtoka 0,9. Koeficient zakasnitve smo upoštevali faktor 1.

Zadrževalnik za objekt :

BTP - strešne površine 25 m²

Jakost naliva 156 l/s/ha

Koeficient zakasnitve 1

Odtok v kanalu:

$$Q = A \cdot q_p \cdot \varphi \cdot \psi = 0,0025 \times 156 \times 0,90 \times 1 = 0,351 \text{ l/sek}$$

T = 15 min – trajanje naliva

$$Q = 0,351 \text{ l/sek} \text{ --- } T = 15 \text{ min}$$

$$V_{\text{potr}} = 900 \text{ sek} \times 0,351 \text{ l/sek} = 315,9 \text{ l} = 0,315 \text{ m}^3$$

7.3.1 Predlagana rešitev zbiralnika za deževnico

Predlagana rešitev je, da se za objekt 5 izbere zbiralnik, volumna 4000l in za objekt 10 se izbere zbiralnik volumna 2000l. Poleg tega pa se zbiralnik kombinira še s ponikovalnimi elementi, ker bo zbiralnik vsaj ob nalivih hitro napolnjen. Tako je iztočna cev na zbiralniku nujna za odvajanje viška vode v ponikovalni element, lahko ponikovalni jašek. Lahko se namestita tudi standardna predizdelana zbiralnika po navodilih dobavitelja, vendar je potrebno upoštevati, da je podtalnica že na globini 1,7 m. V primeru, ko namestitev standardnih predizdelanih zbiralnikov ni možna, se zbiralnik naredi po meri, kjer je možna izdelava nestandardnih volumnov ter prilagajanja dotočne in iztočne cevi.

7.3.2 Račun ponikovalnega jaška

Iz geološkega geomehanskega elaborata, ki je bil izdelan v sklopu projekta in na podlagi katerega so določili tudi ponikanje za obstoječe objekte, je koeficient vodoprepustnosti na globini 1,4 m $K=0,0096 \text{ m/s}$.

Specifična ponikalnost terena je $q_{\text{spec}}=0,0052 \text{ cm/s}$.

Podzemna voda je na globini 1,7 m.

Pri izbranem ponikovalnem jašku DN 60, koeficientu ponikanja $k_f=0,0096 \text{ m/s}$

Kot osnova za izračun stopnje ponikanja se privzame Darcy-jevo enačbo:

$$V_f = k_f \cdot l_{hy}$$

V_f = stopnja filtracije v zasičeni coni v m/s

k_f = koeficient prepustnosti v zasičeni coni v m/s

l_{hy} = hidravlični gradient v m/m

Koeficient prepustnosti nezasičene zemljine k_{fu} je manjši kot v zasičeni zemljini. Za izračun lahko poenostavljeno privzamemo:

$$k_{fu} = k_f / 2$$

in s tem

$$v_{fu} = k_{fu} \cdot l_{hy} = k_f / 2 \cdot l_{hy}$$

Hidravlični gradient l_{hy} za ponikovalnice, katerih brežine imajo enako prepustno sposobnost kot dno ponikovalnice

$$l_{hy} = (h_0 + z) / (h_0 + z / 2)$$

$$V_{fu} = k_f \cdot (h_0 + z) / (2 \cdot h_0 + z) = 0,0096 \cdot (1,7 + 0,7) / (2 \cdot 1,7 + 0,7) = 0,0056$$

h_0 = razlika med višino dna ponikovalnice in višino gladine podtalnice v m
 z = višina zajezone vode v ponikovalnici v m

A_p = ponikovalna površina v m^2 Velikost ponikovalne površine je odvisna od višine zaježitve padavinske vode v ponikovalnici. Pri površinskih ponikovalnicah lahko kot velikost ponikovalne površine poenostavljeno privzamemo horizontalno projekcijo gladine zajezene vode. Efektivna ponikovalna površina je odvisna od vrste ponikovalnice. Privzamemo lahko povprečno velikost ponikovalne površine – v tem primeru horizontalne projekcije gladine zajezene vode

$$A_p = \pi * ((R+z/2)^2 - R^2) = \pi * (R*z + z^2/4) = 3,14 * (0,3*0,7 + 0,7^2/4) = 1,04 \text{ m}^2$$

$$Q_p = v_{fu} * A_p = 0,0056 \text{ m/s} * 1,04 \text{ m}^2 = 0,0058 \text{ m}^3/\text{s} = 5,84 \text{ l/s}$$

Q_p = količina ponikanja padavinske vode za določeno trajanje naliva D v m^3/s

$$D = 10 \text{ min}$$

$Q_p = 5,84 * 10 * 60 = 3508 \text{ l}$ kar je več, kot je $V_{potr} = 316 \text{ l}$ za zadrževalnik pri objektu 10, zato pri objektu 10 zadostuje 1 ponikovalnica DN 60

Izračunamo še Q_p za DN 100:

$$A_p = \pi * ((R+z/2)^2 - R^2) = \pi * (R*z + z^2/4) = 3,14 * (1*0,7 + 0,7^2/4) = 2,58 \text{ m}^2$$

$$Q_p = v_{fu} * A_p = 0,0056 \text{ m/s} * 2,58 \text{ m}^2 = 0,014 \text{ m}^3/\text{s} = 14,448 \text{ l/s}$$

Q_p = količina ponikanja padavinske vode za določeno trajanje naliva D v m^3/s

$$D = 10 \text{ min}$$

$Q_p = 14,448 * 10 * 60 = 8669 \text{ l}$ kar je več, kot je $V_{potr} = 3914 \text{ l}$ za zadrževalnik pri objektu 5. zato pri objektu 5 zadostuje 1 ponikovalnica DN 100.

9.3.6. Ponikovalni jašek

Ponikovalni jašek je tipski iz AB cevi DN 600 mm s perforacijo (absorpcijske luknje) ter konusom s pokrovom. Jašek je brez dna. Na dno se v debelini min 0,50 m nasuje gramozni grušč in položi razbremenilna plošča. Jašek se zasuje in obsuje s gramoznimi kamni in obda s filcom (glej detajl ponikovalnega jaška).

V območju ponikovalnega polja – ponikovalnih jaškov je med sloji zemljine ali tampona potrebno horizontalno položiti geotekstil zaradi možnega izpiranja drobnih frakcij.

7.4 Strojni del Objekt 5 in Objekt 10– 2.FAZA

7.4.1 Ogrevanje

Načrt ogrevanja je izdelan na osnovi arhitekturnih podlog ter orientacije objekta po situaciji. Izračun transmisijskih izgub je izdelan po SIST EN 12831 upoštevana je minimalna zunanja temperatura - 13°C. Prostor je ogrevan po veljavnih predpisih. Objekt se ogreva na 10°C. V objektu so predvideni električni radiatorji.

7.4.2 Vodovod in kanalizacija

Predviden je nov vodovodni priključek za objekta 5 in 10. Priključek PE100d32x3,0 mm se zaključi z vodomernom DN 20 v zunanjem vodomernem jašku. Vodovodna priključna cev bo vstavljena v zaščitno cev PE 80d75, NP 8 po SIST EN 12201. Zaščitna cev se zatesni na obeh straneh z gumi tesnilom za PE zaščitno cev. Priprava tople sanitarne vode je lokalna z električnim bojlerjem. Razvod hladne in tople vode vodene v tlaku in v stenah naj se izvede iz večplastnih cevi. Večplastne cevi

morajo ustrezati standardu DIN 1988 (maksimalni tlak 10 bar, obratovalna temperatura 70 °C, kratkotrajno 95°C). Odtoki od sanitarnih elementov do vertikal so iz PP cevi. V sanitarijah se predvidijo talni sifoni iz umetne mase z masivno ploščo.

7.4.3 Prezračevanje

Predvideno je prezračevanje sanitarij z odvodnim ventilatorjem na fasado objekta.

7.5 Situacija prometa– 2.FAZA

V situaciji prometa so prikazane površina za gasilce – intervencijske površine. Intervencijska površina je velikosti 6x11m.

Dovozna pot je obstoječa. V priključkih na javno pot je prikazan trikotnik preglednosti pri obstoječi omejitvi hitrosti 50 km/h. Predlagana je dopolnitev prometne opreme, kot je v prikazu P.1.

7.6 Nizkonapetostni elektro priključek– 2.FAZA

Skladno komunalni ureditvi predmetnega območja, vključno s predvidenimi objekti, je potrebno med drugim zagotoviti napajanje z električno energijo. Pri načrtovanju tehnične rešitve so upoštevani že izdani dokumenti elektro distributerja in upravljavca oz. njihovega pooblaščenca, t.j. Elektro Celje dd, kot sledi;

- projektni pogoji št. 1488772, z dne 15.5.2024
- soglasje za priključitev št. 1488820, z dne 15.5.2024

Skladno zgoraj navedenim dokumentom se nov nizkonapetostni vod (NN vod) zgradi od točke priklopa na distribucijski sistem do nove prostostoječe omarice v območju predmetne gradnje. Točka priklopa je bližnja TP Vrtnarska šola:214 (transformatorska postaja). Iz slednje TP, iz prostega NN izvoda se v predhodno zgrajeno cevno kabelsko kanalizacijo uvleče kabelski priključek (kabel) tipa Al 4x150mm². Slednjega se zaključi na ustrezni opremi v prostostoječi kabelski omarici, neposredno pri vstopu v prometno »zaprto« cono predmetnega območja, ob predvideni avtomatski zapornici. Omenjena priključna merilna omarica in oprema v njej mora ustrezati tehničnim in konstrukcijskim zahtevam dokumenta Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric (SONDSEE, Sodo doo)

Kot omenjeno, priključni kabel se uvleče v predhodno zgrajeno cevno kabelsko kanalizacijo (KK). Slednja KK sestoji iz PVC (ali podobno) cevi ustreznega premera (160, 125, 110mm), ki se jih položi v izkopen rov na ustrezno globino, v odvisnosti od mesta vgradnje (zelene površine, (ne)povozne površine,...). Na trasi se na posameznih mestih vgradijo kabelski jaški ustreznih dimenzij in opreme, z LTŽ pokrovom ustrezne nosilnosti. Po celotni trasi KK se položi pocinkani valjanec 25x4mm, ki se uvede v kabelske jaške, kjer se spoji na ozemljitvene zbiralnice, na katere so povezani tudi ostali kovinski elementi jaška (pokrovi, okvirji pokrovov, sohe, penjalne lestve, nosilci in pritrdila kablov....).

Pred pričetkom gradnje oz. izvedbo je potrebno komunalni vod ustrezno zakoličiti, kar stori pooblaščen oseba upravljavca voda. Najmanjša dopustna razdalja med elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo (EKK) in ostalimi vodi je natančno določena v pogojih lastnikov posameznih komunalnih vodov k soglasju in je odvisna od dimenzij in globine vodov.

Splošni odmiki:

telekomunikacijski kabli:	približevanje	1,0 m
	križanje	0,5 m

	0,3 m (z zaščitnimi ukrepi)
kanalizacija:	približevanje 1,0 m
	križanje 0,5 m
vodovod:	približevanje 1,0 m
	križanje 0,3 m
plinovod:	približevanje 0,4 - 0,6 m
	križanje 0,4 m

Pri križanju in paralelnem poteku v bližini drugih komunalnih instalacij je potreben ročni izkop, zasutje pa se izvrši pod nadzorom oz. predhodnem ogledu upravljavca. Slednja križanja so predvidena na osnovi pridobljenih podatkov pri posameznih upravljavcih komunalnih instalacij, dejanski odmiki pa se dodatno uskladijo pri sami izgradnji. Plinovod približevanje $R_{min} \geq 50\text{cm}$ za plinovode $p \leq 4\text{bar}$ in hišne priključke $R_{min} \geq 150\text{cm}$ za magistralne plinovode (navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1kV do 35 kV in pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov za največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov ur.l. 26/2002).

Vsi drugi detajli se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja (PZI načrt).

Na parcelni številki 1950/2 k.o. Medlog, je ob obstoječem objektu merilno mesto 2036429 z zakupljeno priključno močjo 6kW. Predmetno merilno mesto se pred rušitvijo objekta izklopi in priključno merilno omarico z obstoječim merilnim mestom prestavi na novo stalnodostopno lokacijo ... Prestavitev bo obdelana v PZI načrtu.

Tudi vsi drugi detajli se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja (PZI načrt).

7.7 Javna razsvetljava– 2.FAZA

Razsvetljava predmetnega območja se izvede v minimalnem obsegu, ob dostopni prometni, parkirišču in na ožjem območju objekta 5 in objekta 10.

Celovita rešitev razsvetljave upošteva že izdelano dokumentacijo za komunalno ureditev bližnjega območja; projekt št. 132/16, Hidrosvet d.o.o., november 2016 oz. novelacijo slednje, načrt Ulična razsvetljava.

Predmetno predvideno omrežje se smiselno naveže na rešitve iz omenjenega projekta, tako v smislu trase v prostoru, kot v delu napajanja oz. navezave na kabelski del za električno napajanje.

Ne glede na omenjeni že izdelan načrt, se na predmetnem območju predvidijo svetilke v LED tehniki, moč svetil od 20 do 40W (odvisno od lokacije), barva svetlobe 2700K. Le-te se montira na predhodno pripravljene drogove (kandelabre), skladno tipizaciji Občine Celje oz. po predhodnem dogovoru.

Potrebni razvodni kabli za napajanje in krmiljenje predvidenega omrežja se uvlečejo v predhodno zgrajeno cevno kabelsko kanalizacijo (KK). Slednja KK sestoji iz PVC (ali podobno) cevi ustreznega premera (125, 110, 75mm), ki se jih položi v izkopan rov na ustrezno globino, v odvisnosti od mesta vgradnje (zelene površine, (ne)povozne površine,...). Na trasi se na posameznih mestih vgradijo manjši kabelski jaški ustreznih dimenzij in opreme, z LTŽ ali betonskim pokrovom.

Po celotni trasi KK se položi pocinkani valjanec 25×4mm, ki se uvede v kabelske jaške, kjer se spoji na ozemljitvene zbiralnice, na katere so povezani tudi ostali kovinski elementi omrežja; jaški, kandelabri ipd).

Križanja in paralelni poteki trase KK za razsvetljavo so identični pogojem iz sklopa EE NN omrežje. Vsi drugi detajli se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja (PZI načrt).

7.8 Telekomunikacijski vodi – 2.FAZA

Celovita rešitev ureditve TK omrežja (omrežje elektronskih komunikacij) oz. potrebnega priklopa novogradnje na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij upošteva že izdelano dokumentacijo za komunalno ureditev bližnjega območja; projekt št. 132/16, Hidrosvet doo, november 2016 oz. novelacijo slednje, načrt Telekomunikacije.

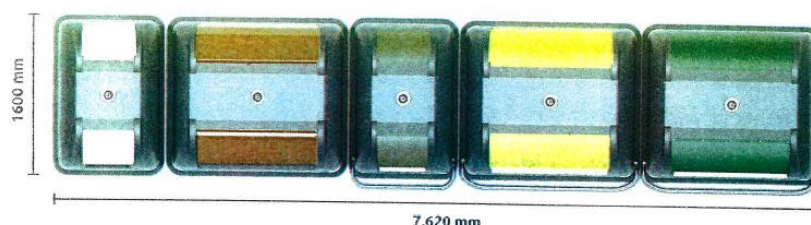
Predmetno predvideno omrežje se smiselno naveže na rešitve iz omenjenega projekta, tako v smislu trase v prostoru, kot v delu priklopa na obstoječe (predvideno) omrežje telekomunikacij.

Kot smiselna navezava na zgoraj omenjene rešitve, se predvidi cevna kabelska kanalizacija iz PVC ali PE cevi ustreznega premera (110, 75, 50mm) z ustreznimi manjšimi kabelskimi jaški na trasi. V tako predhodno izdelano prenosno pot se uvlečejo potrebni TK kabli. Tip in kapaciteta slednjega se določi v odvisnosti od zahtev investitorja. Kabli se zaključijo v za to pripravljeni omarici, ki se namesti na fasado novega objekta ali v notranjosti objekta, ločeno za objekt 5 in objekt 10.

Vsi drugi detajli, vključno z izbiro ponudnika TK storitev, se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja (PZI načrt).

7.9 Zbirno mesto odpadkov – 1.FAZA

Zbirno mesto bo urejeno na zemljišču s parcelno št. 1946 k.o. Medlog. Zbirno mesto se nahaja ob javni poti Ljubljanska cesta do vrtnarske šole - šifra odseka 538411. Tla zbirnega mesta bodo primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo. Ureditev zbirnega mesta in razpored zabojnikov je predviden na način, kot ga prikazuje spodnja slika.



slika 15: Zbirno mesto za odpadke (vir: Simbio)

8 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURE

Na obravnavanem območju se nahajajo naslednji vodi gospodarske javne infrastrukture (GJI):

- plinovod,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve vodov GJI, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo ki upravlja z tangiranimi vodi GJI. Za prestavitev vodov mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč. Pred izvedbo

izkopov je obvezno zakoličiti vse komunalne vode, ki se utegnejo približevati ali križati predviden poseg, potrebni je tudi ustrezno varovati vse vode GJI.

9 NAČRTI, S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE

V fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje bodo naslednji sestavni deli projektne dokumentacije, s katerimi bodo zagotovljene bistvene zahteve objekta:

1. Načrt odstranitve objektov
2. Načrt arhitekture
3. Načrti gradbeništva- Načrt vodovoda, Načrt priključkov na fekalno kanalizacijo, Načrt odvodnje strešnih površin
4. Načrt krajinske arhitekture
5. Načrt NN EE priključka
6. Načrt javne razsvetljave
7. Varnostni načrt
8. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

10 ODMERA ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V lokacijskem prikazu L.9. so prikazana kmetijska zemljišča z bonitetno oceno, na katerih je predvidena gradnja stavb in parka in se odmeri odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč, zemljišča s površino so navedena v spodnji tabeli.

GARAŽA, OBJEKT 5, NADSTREŠNICA

	KO	Parcela	Boniteta	Površina celotne parcele (m2)	Površina za odmero odškodnine (m2)
	Medlog	1950/1	75	1905	300,22
	Medlog	1951/1	75	1110	7,6
	Medlog	1950/2	75	326	1,93
				SKUPAJ	309,75

Zemljišče, kjer je predviden objekt 10 ali sanitarije, to sta parceli 1949/4 in 1949/1 (del) ni dejanska raba zemljišča kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno in se ne odmeri odškodnina.

Odškodnina se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.71/11– uradno prečiščeno besedilo,58/12,27/16,27/17– ZKme-1D,79/17,44/22in78/23– ZUNPEOVE) zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na:

- rekonstrukcijo ali odstranitev objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
- gradnjo nezahtevnih objektov v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov;
- spremembo namembnosti objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
- prizidavo objektov v vertikalni smeri v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;

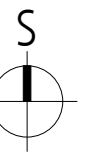
- gradnjo kmetijskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino nestanovanjskih kmetijskih stavb;
- gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov;
- gradnjo drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.

V območju gradbene parcele parka, so predvidene še ureditve, kot so novogradnja pergol-strešnic, tlakovanja, ureditev urbanih vrtov, igrišč in druge opreme ter zasaditev vegetacije. Ti posegi so takšne narave, da glede na obstoječe stanje ne predstavljajo bistvene spremembe glede dejanske rabe in jih je enostavno hitro odstraniti in povrniti v predhodno stanje.

PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI		
Št. risbe	vsebina risbe	merilo
L.1.	Lokacija posega	1:10000
L.2.0	Situacija obstoječega stanja	1:1000
L.3	Situacija predhodne odstranitve objektov	1:1000
L.4	Prikaz zemljišča s predlogom gradbene parcele	1:1000
L.5.1	Ureditvena situacija	1:1000
L.5.2	Prikaz faznosti	1:1000
L.6	Prikaz gospodarske javne infrastrukture	1:1000
L.7	Prikaz urbanističnih faktorjev	1:1000
L.8	Območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest	1:1000
L.9	Prikaz kmetijskih zemljišč	1:1000
TEHNIČNI PRIKAZI		
Št. risbe	vsebina risbe	merilo
O5-TP-1	Tloris pritličja – Objekt 5	1:200
O5-TP-2	Tloris strehe – Objekt 5	1:200
O5-TP-3	Prereza – Objekt 5	1:200
O5-TP-4	Fasade – Objekt 5	1:200
O5-TP-5	Aksonometrija – Objekt 5	1:X
OGN-TP-1	Tloris pritličja Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-2	Tloris strehe Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-3	Prereza – Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-4	Fasade Garaža, Nadstrešnica	1:200
OGN-TP-5	Aksonometrija Garaža, Nadstrešnica	1:X

O10-TP-1	Tloris pritličja – Objekt 10	1:200
O10-TP-2	Tloris strehe – Objekt 10	1:200
O10-TP-3	Prereza – Objekt 10	1:200
O10-TP-4	Fasade – Objekt 10	1:200
O10-TP-5	Aksonometrija – Objekt 10	1:X
KA,1	Prikaz krajinske arhitekture	1:500
KA.2	Karakteristični prerez območja	1:250
P.1	Prikaz prometa	1:500
V.TP.1	Situacija vodovoda	1:500
V.TP.2	Izvedbeni vzdolžni profil	1:500/50
V.TP.3	Montažne sheme	
FK.TP.1	Situacija priključka kanalizacije	1:500
FK.TP.2	Vzdolžni profil kanala S1_HP, S2_HP	1:1000/100
JR.E.TK.1	Situacija javne razsvetljave, elektroinštalacij in telekomunikacij	1:1000



5.1

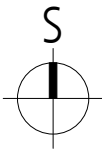
X:\PROJEKTI\9255_CELJE_MEDLOG\03_SPREMEMBA 1_FEB 25\0255-PAR-IZP-LUZ-KA-SITUACIJA_ZA UE_SPREMEMBA FEB25.DWG



- 1.faza - park- predmet sofinanciranja operacije zelene infrastrukture
- 2.faza - objekti, GJI, dostop - ni predmet sofinanciranja zelene infrastrukture

LEGENDA

- ureditveno območje
- peš pot
- območje vrtičkov (s pitnikom)
- območje za parkiranje koles
- obstoječa drevesa
- nova vegetacija
- območje pokrovne in grmovne zasaditve
- oprema za igro in rekreacijo
- intervencijska pot in površina
- meja območja naravne vrednote (platane)
- 15 m priobalni pas od temelja brežine
(linija Q100, povzeta iz celovite HHŠ Savinje, v izdelavi - izdelana na osnovi izvedenega stanja (Hidrosvet, d.o.o.))



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT

Zelena cona
- Medlog ob Savinji v Celju

INVESTITOR

Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9
3000 Celje

VODJA PROJEKTA

Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
PKA ZAPS 1671

POOBlašČeni ARHITEKT

Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
PKA ZAPS 1671

SODELAVCI

Tina Marn, univ. dipl. inž. arh., Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
Špela Blažič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Rado Romih, univ. dipl. inž. kraj. arh., Klavdija Peperko, mag. inž. kraj. arh., oba RCC

VRSTA DOKUMENTACIJE

DGD

ŠT. PROJEKTA: 9255

VRSTA NAČRTA

Zbirni načrt

ŠT. NAČRTA: 0 - 9255

VSEBINA RISBE

Prikaz faznosti

MERILO: 1:1000

DATUM

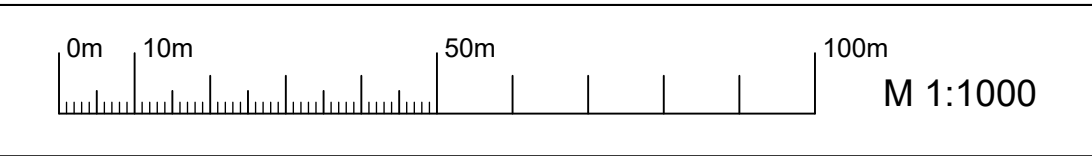
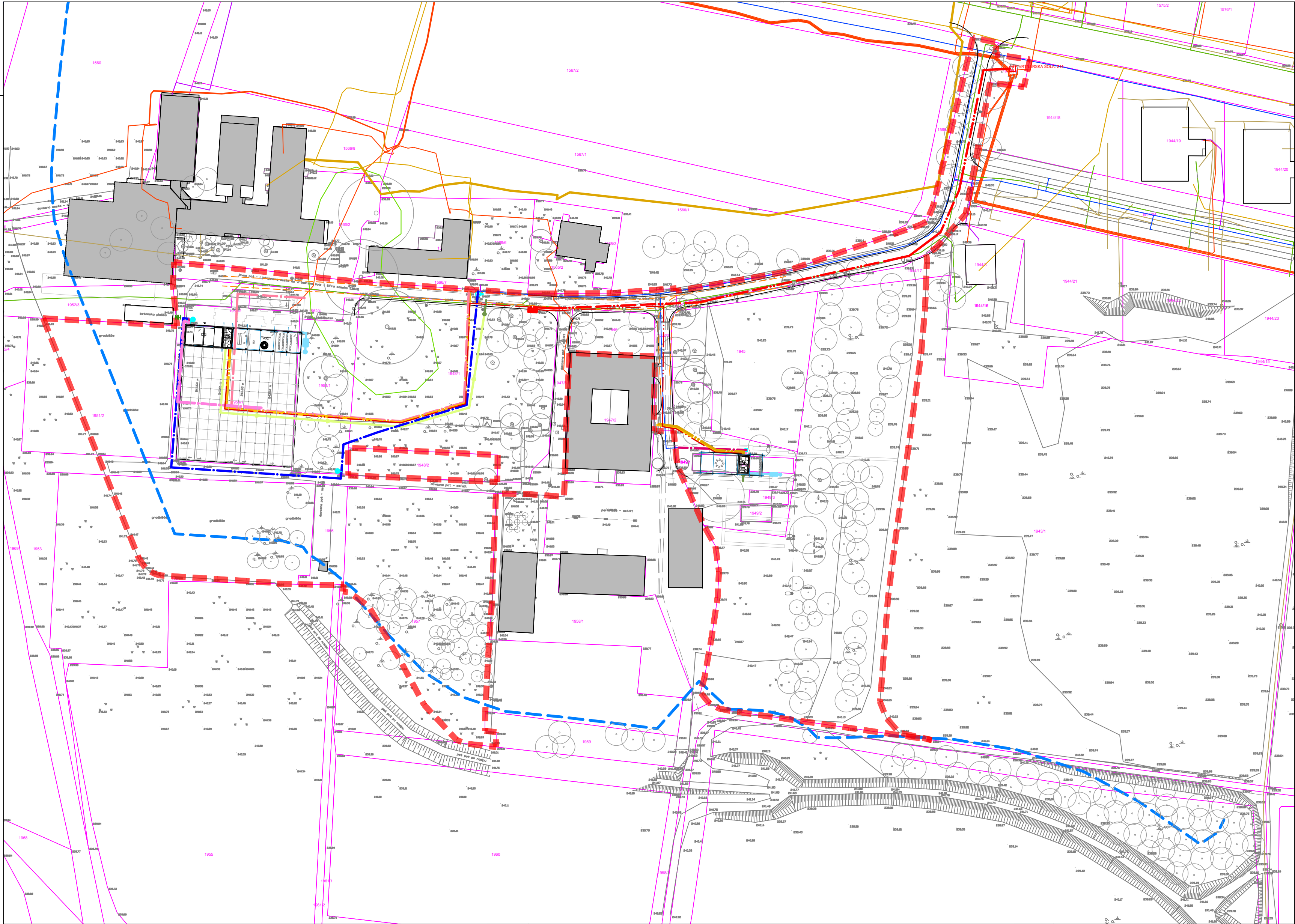
sprememba februar 2025

ŠT. RISBE:

L.5.2

OPOMBE

X:\PROJEKTI\9255_CELJE_MEDLOG\03_SPREMEMBA 1_FEB 25\0255-PAR-IZP-LUZ-KA-SITUACIJA_ZA UE_SPREMEMBA FEB25.DWG



- LEGENDA
- ureditveno območje
 - obstoječa drevesa
 - nova vegetacija
 - oprema za igro in rekreacijo
 - intervencijska pot in površina
 - meja območja naravne vrednote (platane)
 - 15 m priobalni pas od temelja brežine
(linija Q100, povzeta iz celovite HHŠ Savinje, v izdelavi - na osnovi izvedenega stanja (Hidrosvet, d.o.o.))

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI - 2.faza	UKINJENI	PREDVIDENI NI PREDMET PROJEKTA
Kanalizacija				
Kanalizacija - tlačna				
Kanalizacija - meteorna				
Vodovod				
Plinovod				
Vročevod				
Električni vod NN				
Električni vod VN				
Javna razsvetljava				
TK Telekom				
TK Telemach				
El. vod int. priključek				
Vodovodni priključek				
Priključek na fek.kanal				
Interni fekalni kanal				
Interno odvodnjavanje				

PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
OBJEKT		Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju
INVESTITOR		Mestna občina Celje Trg Celjskih knezov 9 3000 Celje
VODJA PROJEKTA		Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA ZAPS 1671
POOBlašČeni arhitekt		Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA ZAPS 1671
Sodelavci		Tina Marn, univ. dipl. inž. arh., Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh., Špela Blažič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. Rado Romih, univ. dipl. inž. kraj. arh., Klavdija Peperko, mag. inž. kraj. arh., oba RCC
VRSTA DOKUMENTACIJE		DGD
VRSTA NAČRTA		Zbirni načrt
VSEBINA RISBE		Prikaz gospodarske javne infrastrukture
DATUM		sprememba februar 2025
OPOMBE		
		ŠT. PROJEKTA: 9255
		ŠT. NAČRTA: 0 - 9255
		MERILO: 1:1000
		ŠT. RISBE: L.6

OBMOČJE OBDELAVE

1562/3

1950/2

OBJEKT 5

8,9 m²

WC M

WC Ž

8,9 m²

0,0 = 241,00

7,5

3,3

2. FAZA
garaža, glej list OGN-TP-01

2. FAZA
nadstrešnica, glej list OGN-TP-01

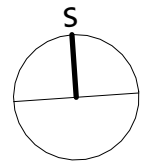
PREDHODNA RUŠITEV OBJEKT 5

OBJEKT 5

PERGOLA (SENČNICA) - ZUNANJA OPREMA

1947/7

Servisni objekt
Šole za
hortikulturo
(obstoječe)



Tloris pritličja - Objekt 5 - 2. faza

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT

Zelena cona - Medlog ob Savinji
v Celju

INVESTITOR

Mestna občina Celje
Trg celjskih knezov 9,
3000 Celje

VODJA PROJEKTA

Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671

POOBlašČeni ARHITEKT

Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034

SODELAVCI

Tina MARN, univ. dipl. inž. arh.
Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom.
Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DGD

ŠT. PROJEKTA:

9255

VRSTA NAČRTA

ZBIRNI PRIKAZ

VSEBINA RISBE

Tloris pritličja - Objekt 5

MERILO:

1 : 200

DATUM

sprememba februar 2025

ŠT. RISBE:

O5-TP-01

OPOMBE

Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev!
Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu!
Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!

OBMOČJE OBDELAVE

1562/3

1562/4

1950/2

OBJEKT 5

PREDHODNA RUŠITEV OBJEKT 5

OBJEKT 5

PERGOLA (SENČNICA) - ZUNANJA OPREMA

2. FAZA
garaža, glej list OGN-TP-02

2. FAZA
nadstrešnica, glej list OGN-TP-02

1

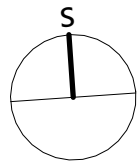
3.3

7.5

A

1947/7

Servisni objekt
Šole za
hortikulturo



Tloris strehe - Objekt 5 - 2.faza

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT

Zelena cona - Medlog ob Savinji
v Celju

INVESTITOR

Mestna občina Celje
Trg celjskih knezov 9,
3000 Celje

VODJA PROJEKTA

Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671

POOBlašČENI ARHITEKT

Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034

SODELAVCI

Tina MARN, univ. dipl. inž. arh.
Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom.
Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DGD

ŠT. PROJEKTA:

9255

VRSTA NAČRTA

ZBIRNI PRIKAZ

VSEBINA RISBE

Tloris strehe - Objekt 5

MERILO:

1 : 200

DATUM

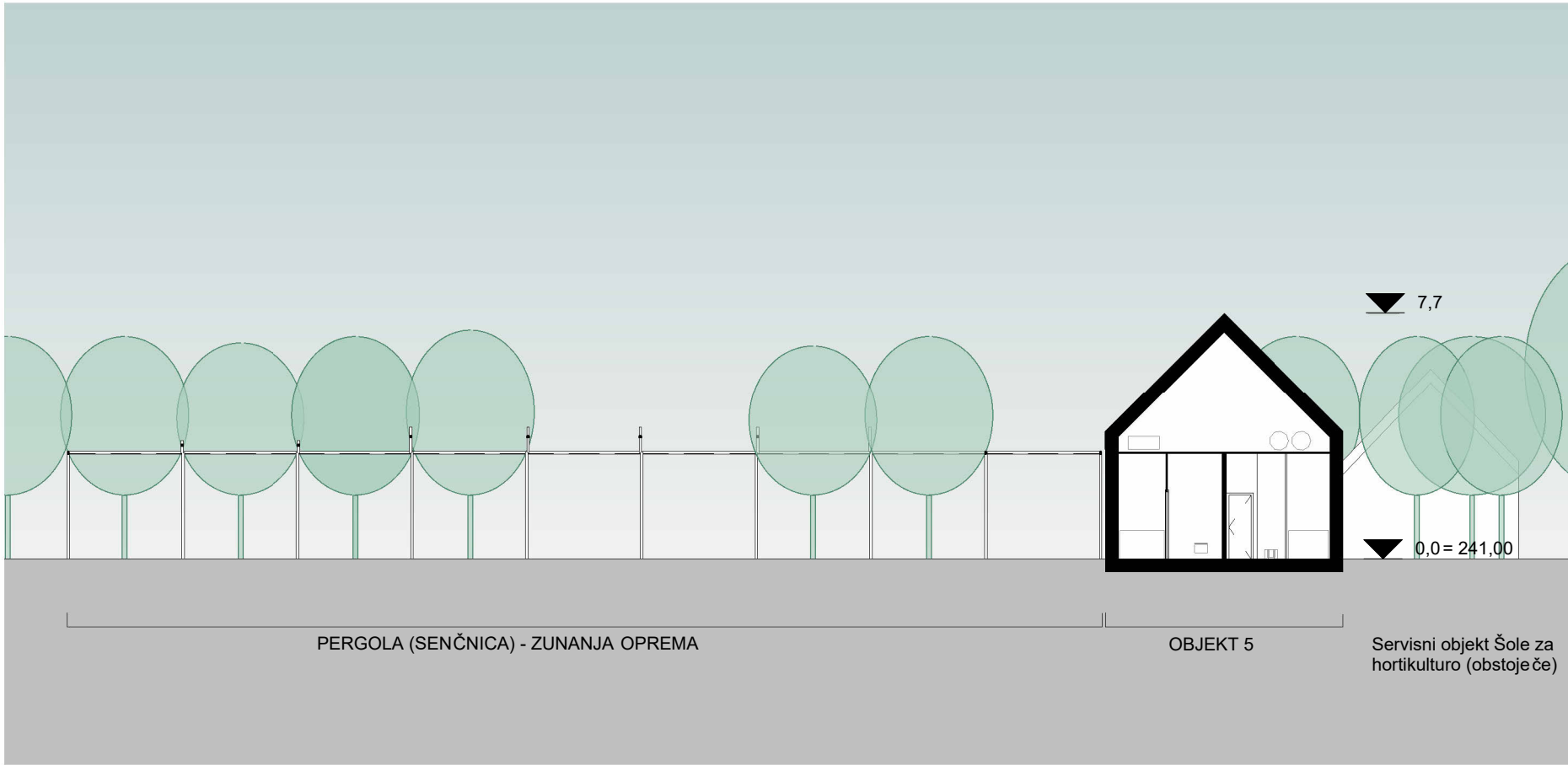
sprememba februar 2025

ŠT. RISBE:

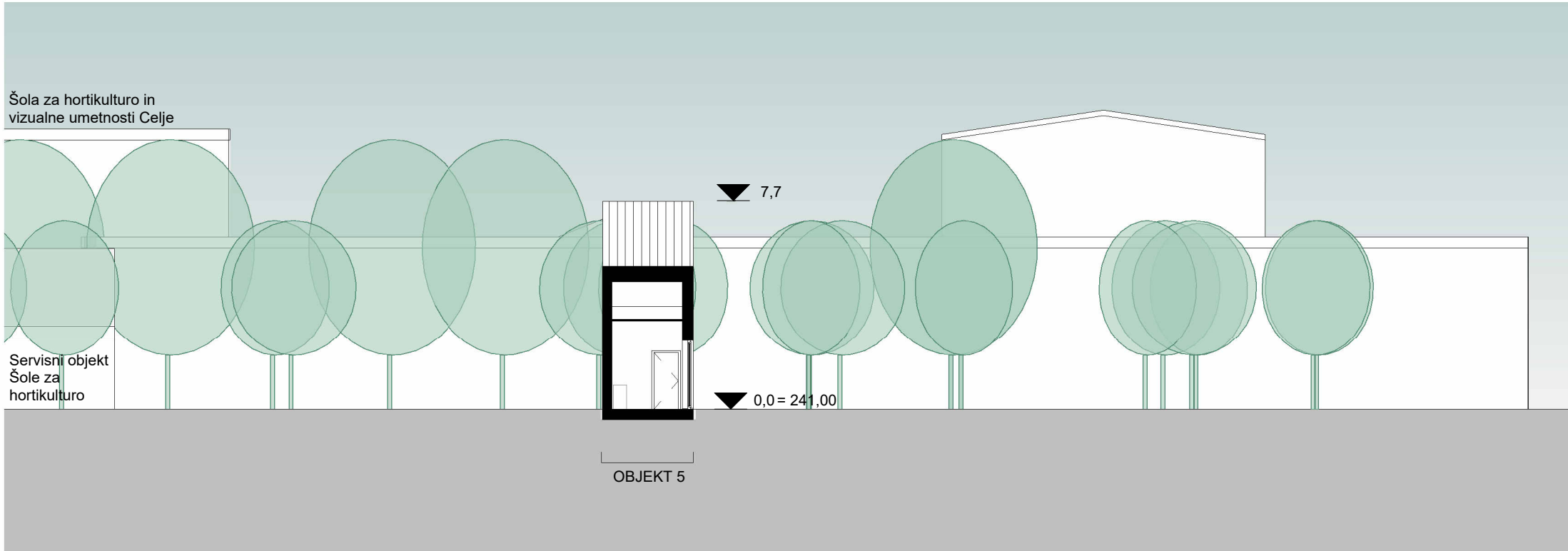
O5-TP-02

OPOMBE

Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev!
Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu!
Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!



Prečni prerez - Objekt 5 | 1 : 200



Vzdolžni prerez - Objekt 5 | 1 : 200

Prereza - Objekt 5 - 2.faza

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

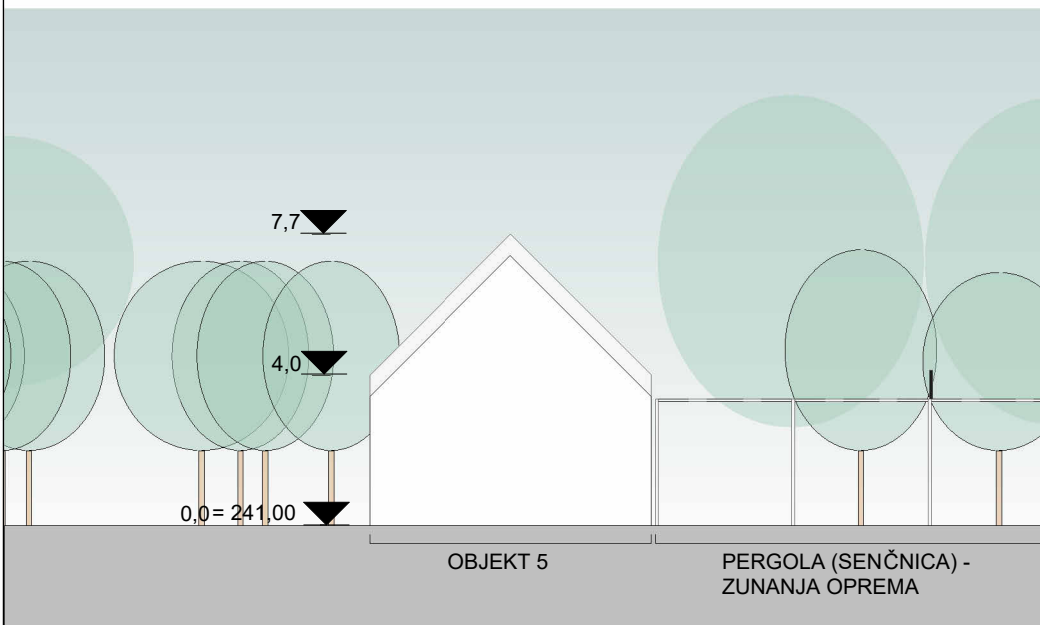
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

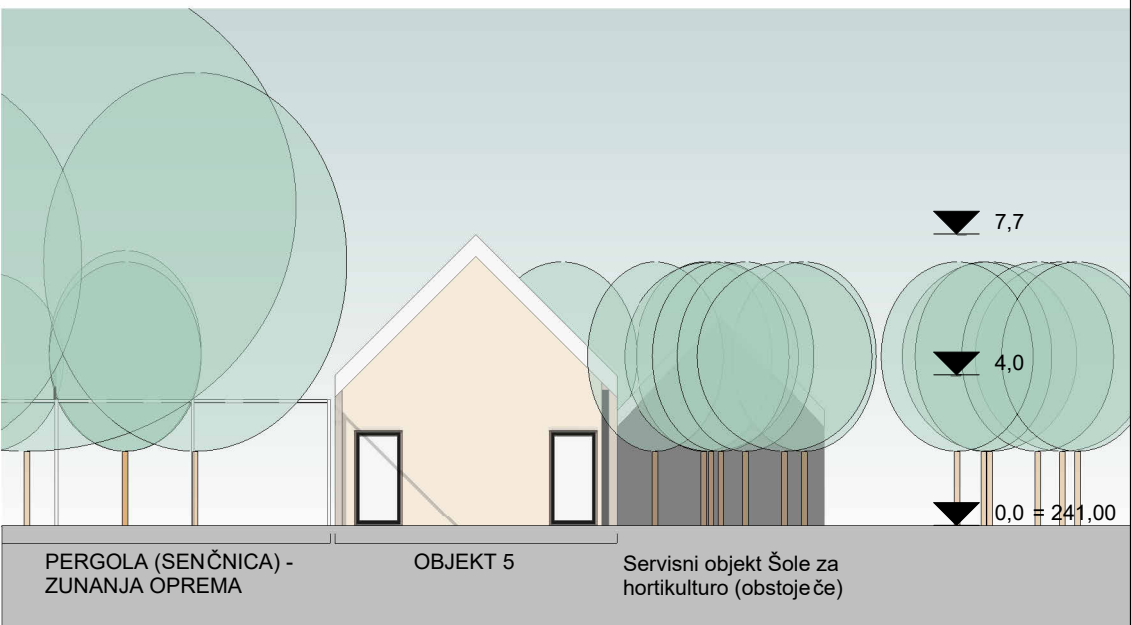
www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju
INVESTITOR	Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
VODJA PROJEKTA	Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034
SODELAVCI	Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
VRSTA NAČRTA	ZBIRNI PRIKAZ
VSEBINA RISBE	Prereza - Objekt 5
DATUM	sprememba februar 2025
OPOMBE	Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!

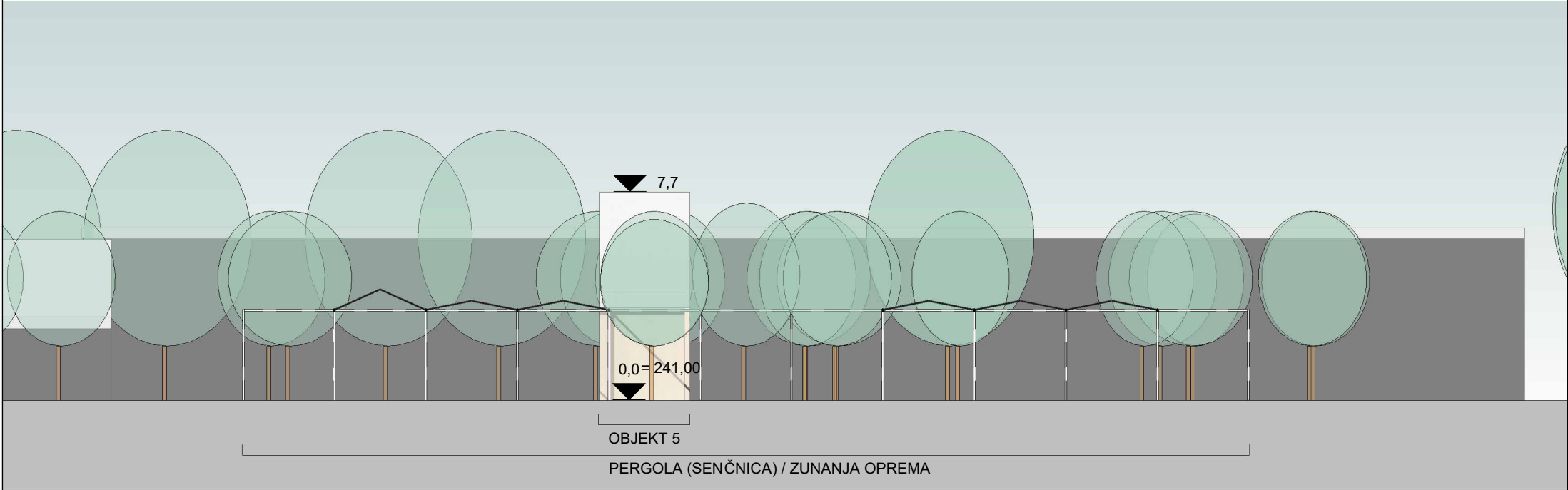
ŠT. PROJEKTA:	9255
MERILO:	1 : 200
ŠT. RISBE:	O5-TP-03



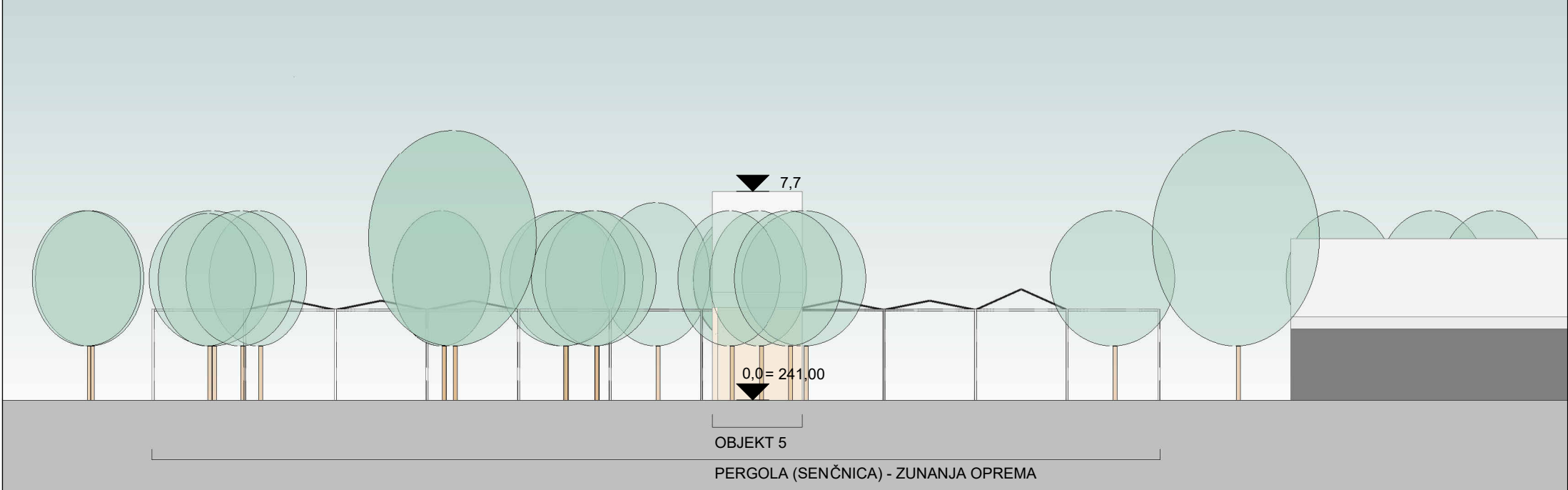
Zahodna fasada - Objekt 5 | 1 : 200



Vzhodna fasada - Objekt 5 | 1 : 200



Južna fasada - Objekt 5 | 1 : 200



Severna fasada - Objekt 5 | 1 : 200

Fasade - Objekt 5 - 2.faza

PROJEKTANT



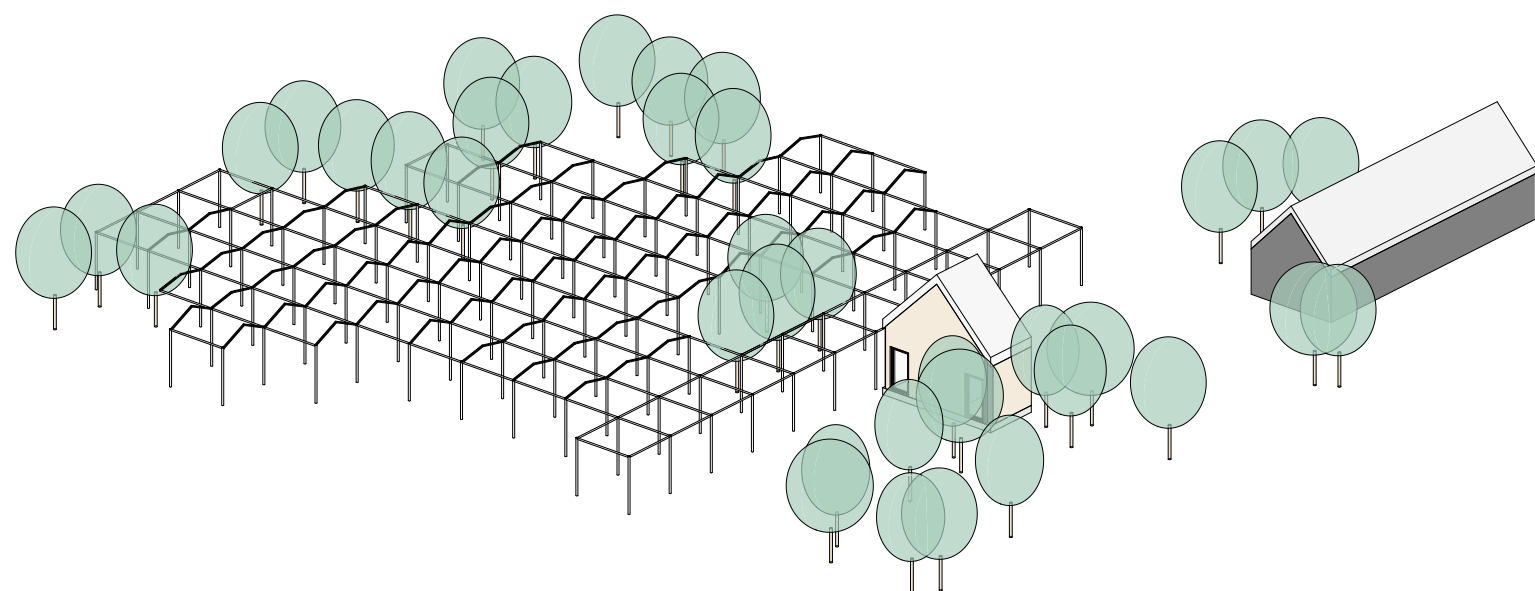
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

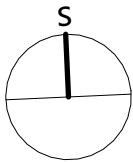
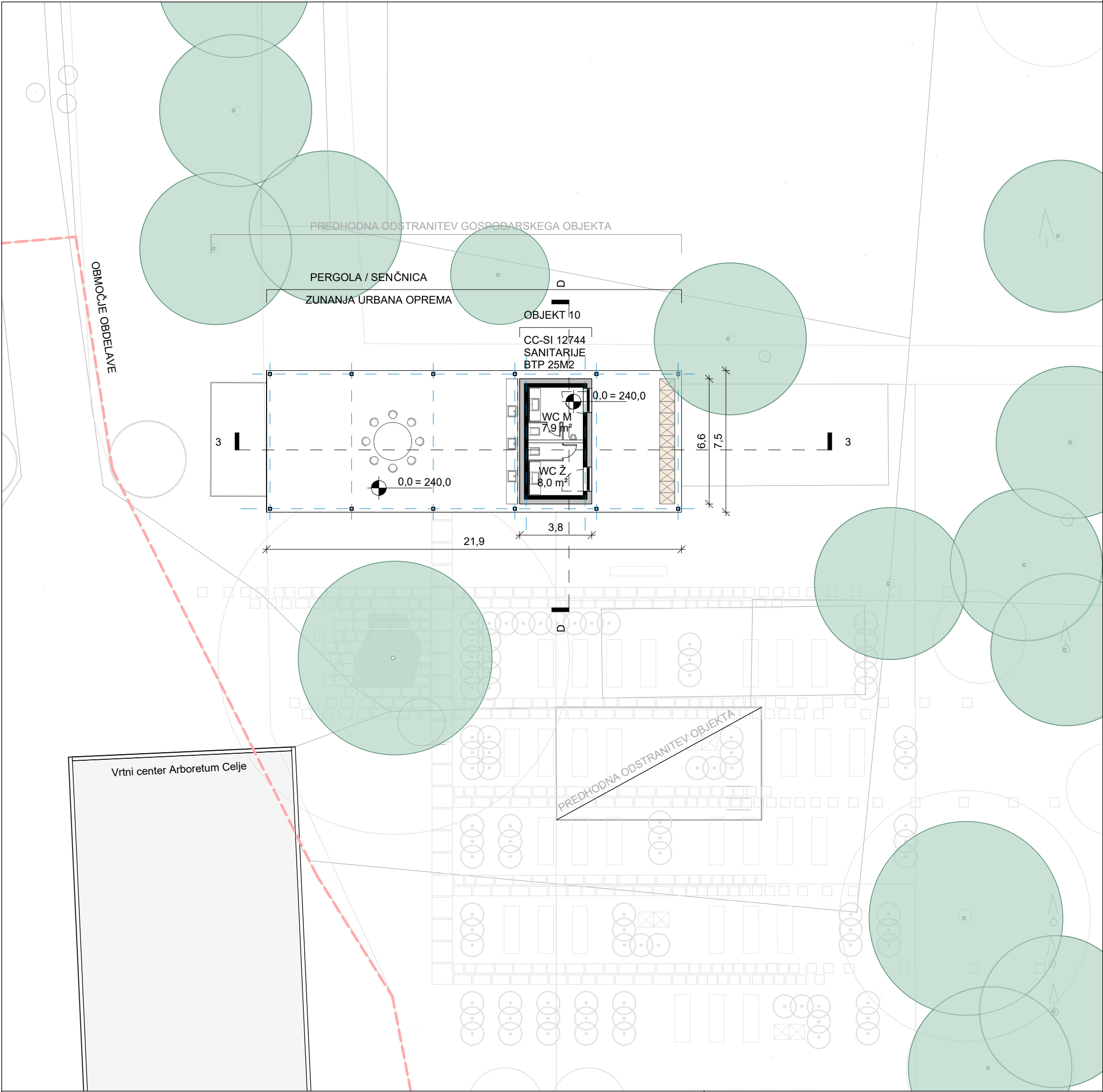
www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju		
INVESTITOR	Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje		
VODJA PROJEKTA	Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671		
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034		
SODELAVCI	Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.		
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD	ŠT. PROJEKTA:	9255
VRSTA NAČRTA	ZBIRNI PRIKAZ	MERILO:	1 : 200
VSEBINA RISBE	Fasade - Objekt 5	ŠT. RISBE:	O5-TP-04
DATUM	sprememba februar 2025		
OPOMBE	Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!		



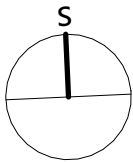
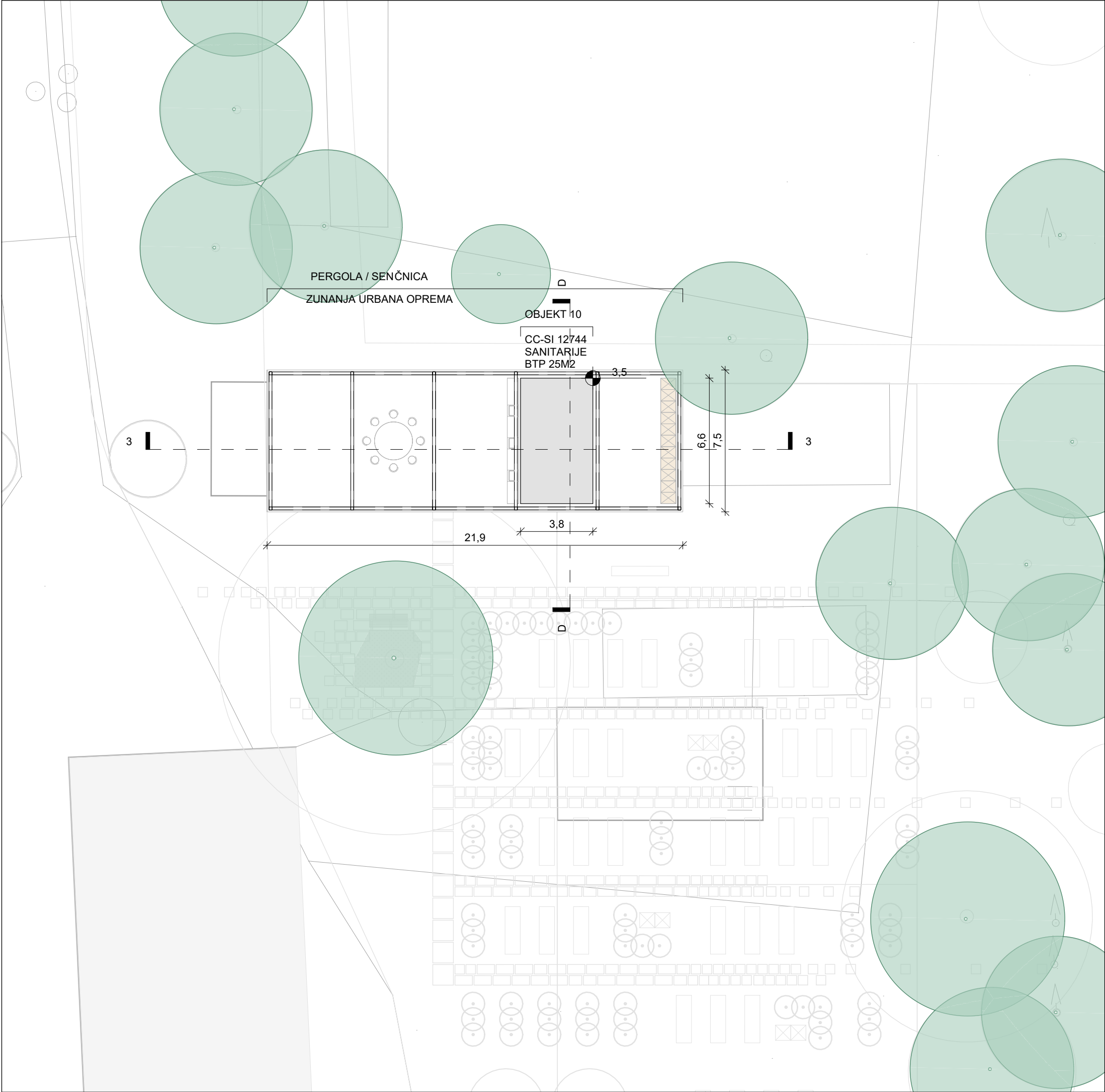
Aksonometrija - Objekt 5 - 2.faza

PROJEKTANT			LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
OBJEKT			Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju	
INVESTITOR			Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje	
VODJA PROJEKTA			Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671	
POOBLAŠČENI ARHITEKT			Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034	
SODELAVCI			Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		DGD	ŠT. PROJEKTA: 9255	
VRSTA NAČRTA		ZBIRNI PRIKAZ		
VSEBINA RISBE		Aksonometrija - Objekt 5	MERO:	
DATUM		sprememba februar 2025	ŠT. RISBE: O5-TP-05	
OPOMBE		Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!		



Tloris pritličja - Objekt 10 - 2.faza

PROJEKTANT	 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
OBJEKT	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju	
INVESTITOR	Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje	
VODJA PROJEKTA	Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671	
POOBlašČENI ARHITEKT	Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034	
SODELAVCI	Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD	ŠT. PROJEKTA: 9255
VRSTA NAČRTA	ZBIRNI PRIKAZ	MERILO: 1 : 200
VSEBINA RISBE	Tloris pritličja - Objekt 10	ŠT. RISBE: O10-TP-01
DATUM	sprememba februar 2025	
OPOMBE	Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!	



Tloris strehe - Objekt 10 - 2. faza

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju		
INVESTITOR	Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje		
VODJA PROJEKTA	Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671		
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034		
SODELAVCI	Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.		
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD	ŠT. PROJEKTA:	9255
VRSTA NAČRTA	ZBIRNI PRIKAZ	MERILO:	1 : 200
VSEBINA RISBE	Tloris strehe - Objekt 10	ŠT. RISBE:	O10-TP-02
DATUM	sprememba februar 2025		
OPOMBE	Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!		



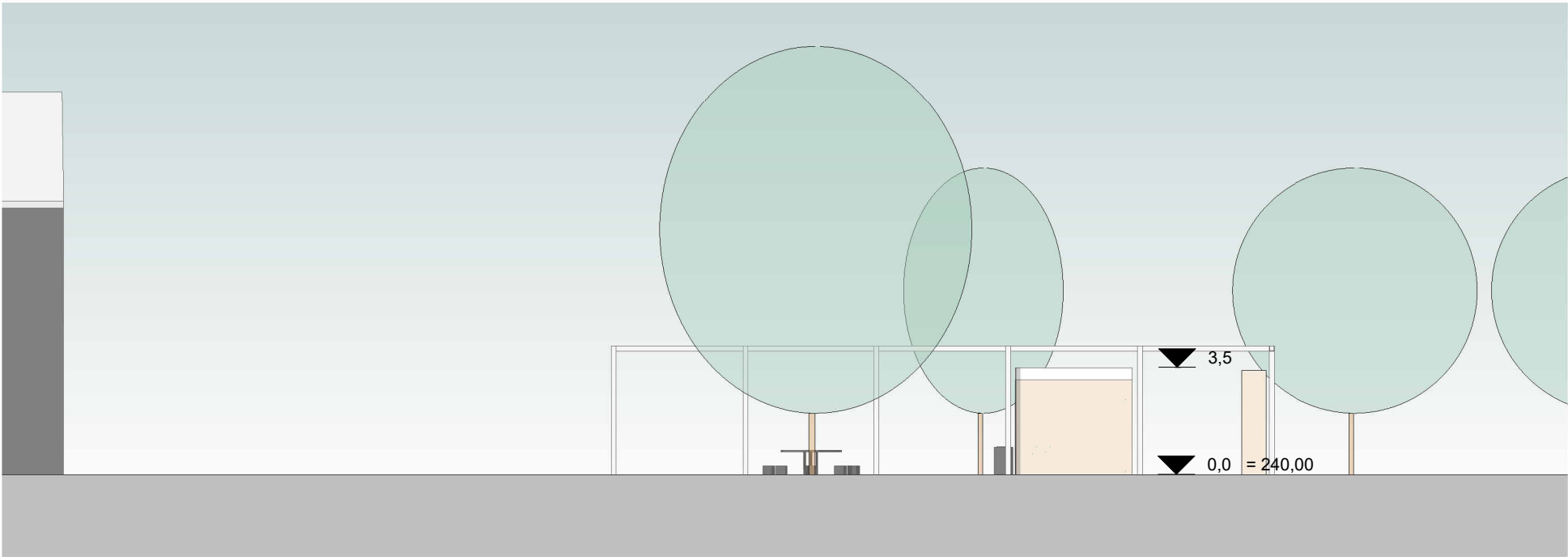
Prečni prerez 1-1 Objekt 10 - predvideno | 1 : 200



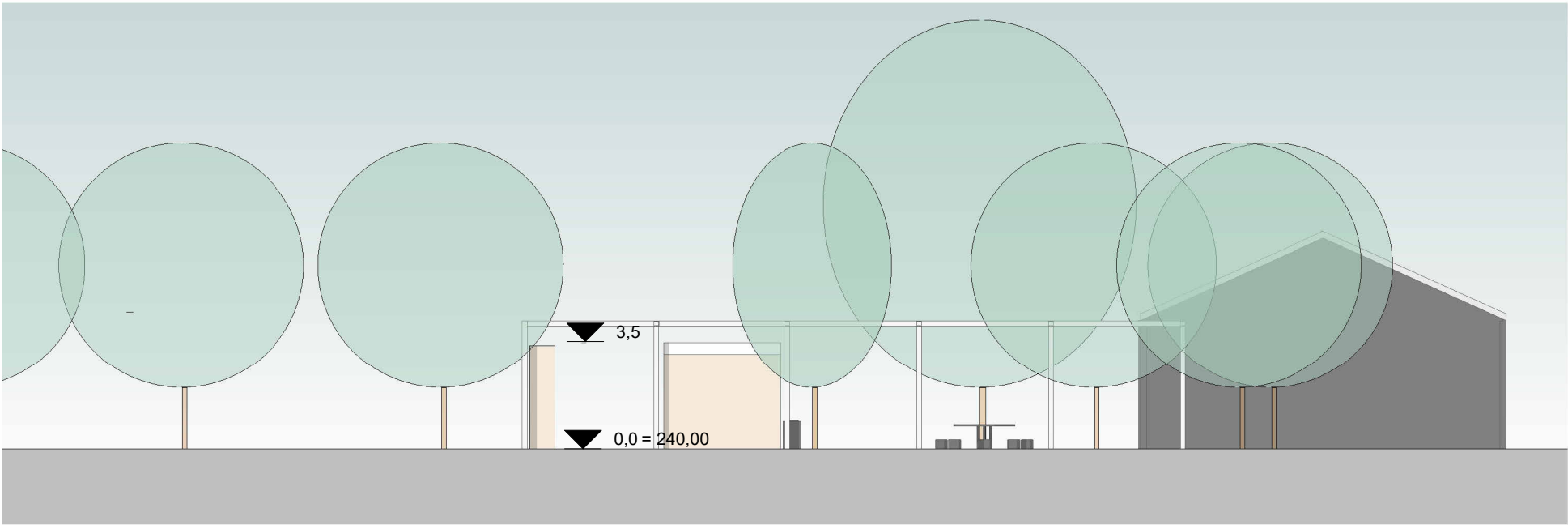
Vzdolžni prerez 2-2 Objekt 10 - predvideno | 1 : 200

Prereza - Objekt 10 - 2.faza

PROJEKTANT	 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
OBJEKT	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju	
INVESTITOR	Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje	
VODJA PROJEKTA	Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671	
POOBlašČeni arhitekt	Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034	
SODELAVCI	Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD	ŠT. PROJEKTA: 9255
VRSTA NAČRTA	ZBIRNI PRIKAZ	
VSEBINA RISBE	Prereza - Objekt 10	MERILO: 1 : 200
DATUM	sprememba februar 2025	ŠT. RISBE: O10-TP-03
OPOMBE	Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!	



Južna fasada- Objekt 10 - predvideno | 1 : 200



Severna fasada- Objekt 10 - predvideno | 1 : 200

Fasade - Objekt 10 - 2.faza

PROJEKTANT

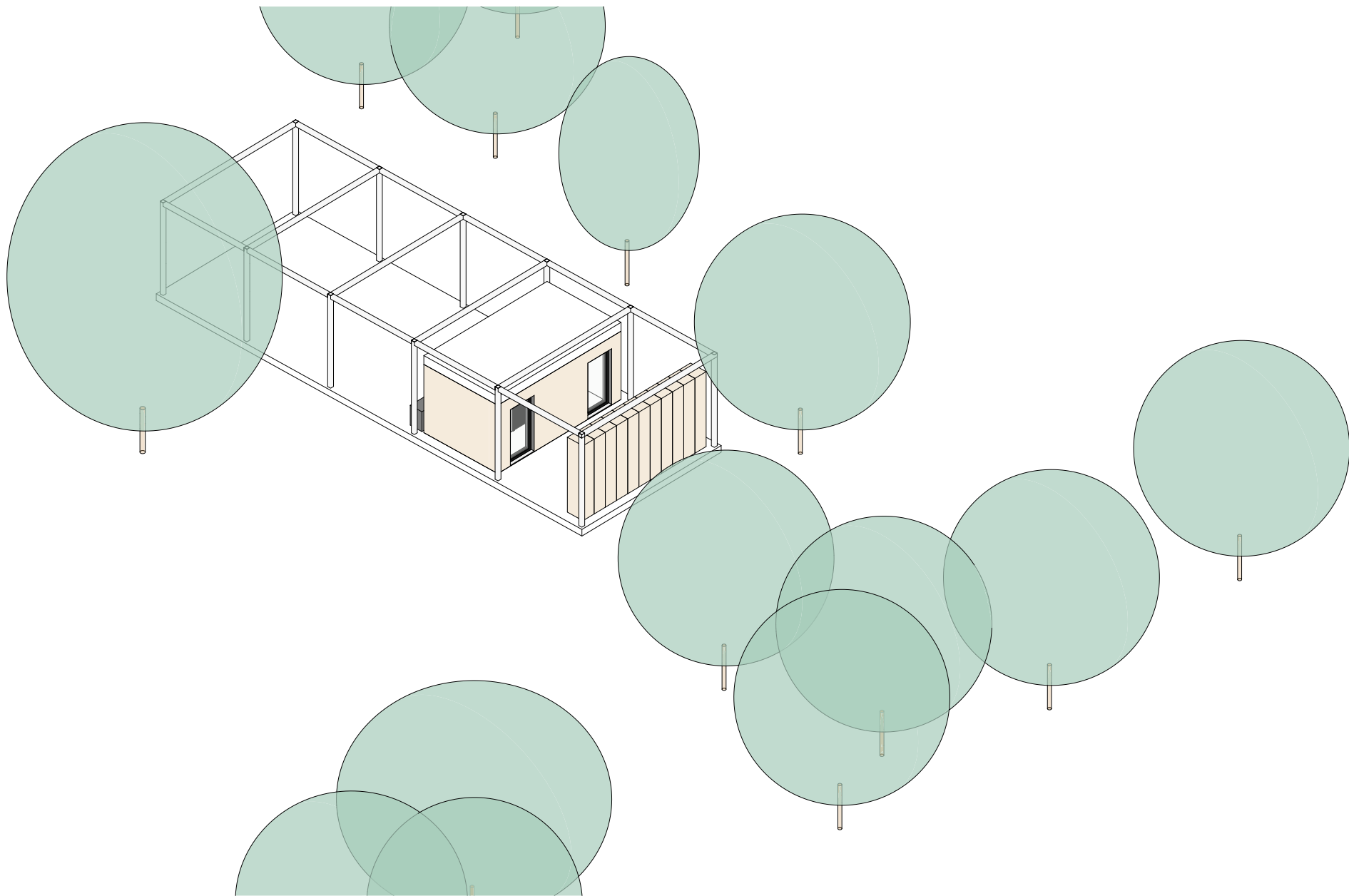
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si
•
info@luz.si

OBJEKT	Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju		
INVESTITOR	Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje		
VODJA PROJEKTA	Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671		
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034		
SODELAVCI	Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.		
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD	ŠT. PROJEKTA:	9255
VRSTA NAČRTA	ZBIRNI PRIKAZ	MERILO:	1 : 200
VSEBINA RISBE	Fasade - Objekt 10	ŠT. RISBE:	O10-TP-04
DATUM	sprememba februar 2025		
OPOMBE	Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!		



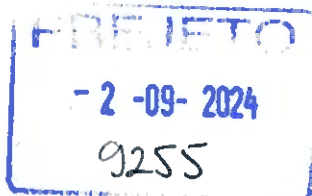
Aksonometrija - Objekt 10 - predvideno - 2.faza

PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	
		Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	
		Telefon +386(0)1 360 24 00	
		www.luz.si • info@luz.si	
OBJEKT		Zelena cona - Medlog ob Savinji v Celju	
INVESTITOR		Mestna občina Celje Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje	
VODJA PROJEKTA		Urška KRANJC, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671	
POOBlašČeni arhitekt		Mohor KORDEŽ, mag. inž. arh., A-2034	
Sodelavci		Tina MARN, univ. dipl. inž. arh. Špela BLAŽIČ, univ. dipl. inž. prom. Katarina ISKRA, univ. dipl. inž. kraj. arh. Nika MARN, mag. inž. kraj. arh.	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		DGD	ŠT. PROJEKTA: 9255
VRSTA NAČRTA		ZBIRNI PRIKAZ	MERILO:
VSEBINA RISBE		Aksonometrija - Objekt 10 - predvideno	ŠT. RISBE: O10-TP-05
DATUM		sprememba februar 2025	
OPOMBE		Uporaba dela projekta ali celote je možna le s pisnim soglasjem avtorjev! Vsi načrti so informativne narave! Vse mere preveriti na mestu! Navedene dimenzije so projektantske in lahko odstopajo od izvedbe!	



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje



HTI
KRANJC

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Damjan Vrečko
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 008DF20E6C0000000057
Potek veljavnosti: 04. 11. 2026
Čas podpisa: 29. 08. 2024 11:41
Št. dokumenta: 351-575/2024-6203-9

T: 03 438 52 00 REPUBLIKA SLOVENIJA, UPRAVNA ENOTA CELJE

E: ue.celje@gov.si

www.gov.si/uradni-organi/upravne-enote/celje/

da je odločba, sklep - številka:

(ustrezna obkroži)

izdana dne:

29. 8. 2024 351-575/2024-6203-9

- dokončan/na dne: 30. 8. 2024

- pravnomočen/na dne: 30. 8. 2024

(ustrezno obkroži)

Številka: 351-575/2024 Enačba

Številka: 351-575/2024-6203-9

Datum: 29. 08. 2024

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 1.odstavka 9.člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 191/2021, 105/2022 – ZZNŠPP; GZ-1 in 133/23 – GZ-1A), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo – ureditev Zelene cone na območju Medloga ob Savinji v Mestni občini Celje, uvedenem na zahtevo Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Matija Kovač, po pooblastilu Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba dr. Jure Zavratnik, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Mestni občini Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Matija Kovač, se daje gradbeno dovoljenje za novogradnjo funkcionalnega kompleksa Zelena cona v Medlogu ob Savinji v Celju, ki se kot celota klasificira s klasifikacijskim znakom 24122 – drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in obsega ureditev parka ter novogradnje objektov: sanitarij za obiskovalce (objekt 5), nadstrešnice z razglediščem in prtilične garaže ter stavbe, ki je namenjena sanitarijam za vrtničarje (objekt 10) s pripadajočo ureditvijo in urbano opremo (pergoli, urbani vrtovi) ter komunalno ureditvijo zemljišč (javna razsvetljava, vodovod, NN električni priključek, priključki na vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje ter interne instalacije vodovoda, sanitarnega in meteornege kanala), na parcelah, ki so v območju gradbene parcele in parcelah, ki so znotraj ureditvenega območja, katastrska občina 1076 Medlog, parcele 1562/1, 1562/3, 1562/4, 1943/1, 1944/13, 1944/17, 1945, 1946, 1947/6, 1947/7, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1954, 1956 in 1957, na podlagi dokumentacije za gradnjo številka 9255, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, v mesecu maju 2024, 1.dopolnitev avgust 2024, 2. dopolnitev avgust 2024, vodja projektiranja Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671, z udeleženci pri projektiranju: s področja arhitekture – tehnični prikaz: Mohor Kordež, univ.dipl.inž.arh., PA ZAPS 2034; s področja gradbeništva – tehnični prikazi in opisi vodovoda: pooblaščen inženir Elizabeta Peklaj, univ. dipl. inž.grad., IZS G-1184 in za tehnične prikaze priključkov na fekalno kanalizacijo ter opis odvodnjavanja strešnih površin: Gašper Kokalj, univ.dipl.inž.grad., IZS G-4599; s področja elektrotehnike – tehnični prikazi javne razsvetljave, elektroinstalacij in telekomunikacij: pooblaščen inženir Igor Valovec, u.d.l.el., IZS E-0085; s področja strojništva: pooblaščen inženir Miha Rutar, u.d.l.str., IZS S-1937; s področja geodezije: Samo Košnik, univ.dipl.ing.geod., Geo-0135 in Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod., Geo0517; s področja krajinske arhitekture Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. Arh., PKA ZAPS 1671 in drugih strok – arboristični načrt: Tanja Grmovšek.

1. Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji: investitor: Mestni občini Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Matija Kovač; vodja projektiranja: Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671; projektant: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba dr. Jure Zavratnik; dokumentacije za gradnjo številka 9255, maj 2024, 1.dopolnitev avgust 2024, 2. dopolnitev avgust 2024.

2. Izjava projektanta in vodje projekta: projektant Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba dr. Jure Zavratnik in vodje projektiranja: Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. Arh., PKA ZAPS 1671, da je dokumentacija navedena v tč. I tega gradbenega

dovoljenja skladna z zahtevami prostorsko izvedbenega akta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom in da so izpolnjene bistvene zahteve na ravni obdelave projekta.

3. Splošni podatki o objektu :

STAVBE – PRIPADAJOČI OBJEKTI

STAVBA 1 – pripadajoči objekt (OBJEKT 5) – 1.faza

- imenovanje objekta: sanitarije za obiskovalce parka
- zemljišče za gradnjo: katastrska občina 1076 Medlog parcela 1950/1
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno nezahteven objekt,
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 12744 – sanitarije
- velikost objekta na stiku z zemljiščem: 3,3 m x 7,5 m
- višinske kote (n.v.) najvišja višinska kota = 248,7 m; višinska kota pritličja = 241,0 m ; najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže = 241,0 m ; višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) = 7,7 m
- etažnost: P
- oblika strehe: dvokapna, naklon 45 stopinj
- fasada: lesena prezračevana fasada
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 24,8 m² ; bruto tlorisna površina = 24,8 m², bruto prostornina = 154,1 m³

STAVBA 2 – pripadajoči objekt – 2.faza

- imenovanje objekta: nadstrešnica z razglediščem
- zemljišče za gradnjo: katastrska občina 1076 Medlog parcela 1950/1 , 1951/1
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno nezahteven objekt,
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 12745 – stavba za funkcionalno dopolnitev
- velikost objekta na stiku z zemljiščem: 24,3 m x 7,5 m
- višinske kote (n.v.) najvišja višinska kota = 253,0 m; višinska kota pritličja = 241,0 m ; najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže = 241,0 m ; višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) = 12,0 m
- etažnost: P
- oblika strehe: dvokapna, naklon 45 stopinj, v delu ravna – razgledišče;
- fasada: odprt objekt
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 182,3 m²; bruto tlorisna površina = 204,3 m²; bruto prostornina = 1196,8 m³.

STAVBA 3 – pripadajoči objekt – 2.faza

- imenovanje objekta: garaža
- zemljišče za gradnjo: katastrska občina 1076 Medlog parcela 1950/1
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno nezahteven objekt,
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 12420 – garažne stavbe
- velikost objekta na stiku z zemljiščem: 13,4 m x 7,5 m
- višinske kote (n.v.) najvišja višinska kota = 248,7 m; višinska kota pritličja = 241,0 m ; najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže = 241,0 m ; višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) = 7,7 m
- etažnost: P
- oblika strehe: dvokapna, naklon 45 stopinj
- fasada: lesena
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 100,5 m²; bruto tlorisna površina = 100,5 m²; bruto prostornina = 624,4 m³.

STAVBA 4 – pripadajoči objekt (OBJEKT 10)

- imenovanje objekta: sanitarije
- zemljišče za gradnjo: katastrska občina 1076 Medlog parcela 1949/4, 1949/1

- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno nezahteven objekt,
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 12744 – sanitarije
- velikost objekta na stiku z zemljiščem: 6,6 m x 3,8 m
- višinske kote (n.v.) najvišja višinska kota = 243,5 m; višinska kota pritličja = 240,0 m ; najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže = 240,0 m ; višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) = 3,5 m
- etažnost: P
- oblika strehe: ravna, naklon 2 stopinji
- fasada: lesena
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 25,0 m² ; bruto tlorisna površina = 25,0 m², bruto prostornina = 87,80 m³

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

OBJEKT 1 – glavni objekt – park

- imenovanje objekta : park
- kratek opis objekta: ureditev parkovnih površin po opisu iz tč. I/4.- Tehnično poročilo
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: zahteven objekt, ni požarno zahteven objekt,
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 24122 – drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- zemljišče za gradnjo: katastrska občina 1076 Medlog, parcele 1562/1, 1562/3 , 1562/4, 1943/1, 1944/13, 1944/17, 1945, 1946, 1947/6, 1947/7, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1954, 1956 in 1957 (parcele, ki so v območju gradbene parcele in parcele, ki so znotraj ureditvenega območja)
- velikost gradbene parcele: 18.176 m²

OBJEKT 2 – pripadajoči objekt – javna razsvetljava

- imenovanje objekta : javna razsvetljava
- kratek opis objekta: ureditev javne razsvetljavo do konca poti pred objektom 5, ki se ga osvetli , z navezavo na javno razsvetljavo
- vrsta gradnje: rekonstrukcija
- zahtevnost objekta: enostaven objekt
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 22241 – lokalni elektroenergetski vodi
- značilnosti: dolžina 185,0 m, do 1kW
- opomba: enostaven objekt se navaja v sklopu ureditve

OBJEKT 3 – pripadajoči objekt – vodovod

- imenovanje objekta : vodovod
- kratek opis objekta: od zaključka trase obstoječega vodovoda pri Kristininem dvoru se dogradi javni vodovod NL DN 100 do predvidenega objekta; po navezavi na obstoječi zaključek trase vodovoda NL DN 100 bo trasa prečkala Ljubljansko cesto in nadaljevala potek v zelenici v smeri proti jugu, trasa se po zaključku varovalnega pasu platane na južni strani usmerja proti zahodu, nato proti jugozahodu, jugu , vstopi v dovozno pot in nadaljuje potek v smeri proti zahodu; v križišču z dovozno potjo, ki poteka v smeri sever – jug zavije v smeri proti severu in se zaključi v tlakovani površini tik ob objektu.
- vrsta gradnje: rekonstrukcija
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, ni požarno zahteven objekt,
- vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 22221 – lokalni vodovod
- značilnosti: cevi NL DN 100, dolžina 213,0 m

OBJEKT 4 – pripadajoči objekt – NN električni priključek

- imenovanje objekta : električni priključek
 - kratek opis objekta: za objekt 5 in objekt 10 bo izvedena gradnja NN električnega voda, ki se priključi na TP vrtnarska šola na parceli 1944/13, k.o. 1076 Medlog
 - vrsta gradnje: rekonstrukcija
 - zahtevnost objekta: enostaven objekt
 - vplivi na okolje: objekt brez vplivov na okolje;
 - klasifikacija objekta po CC-SI: 22241 – lokalni el. vod
 - značilnosti: dolžina 216,69 m, do 1kW
- opomba: enostaven objekt se navaja v sklopu ureditve

4. Minimalna komunalna oskrba - priključki na komunalno infrastrukturo :

- oskrba s pitno vodo: nov vodovodni priključek objekt 5, potek priključka, mesto priključevanja parcela 1950/2, k.o. 1076 Medlog; nov vodovodni priključek objekt 10, potek priključka, mesto priključevanja parcela 1949/1, k.o. 1076 Medlog;
- elektrika: nov elektro priključek, nova merilna omarica, potek priključka parcele 1562/1, 1562/3, 1944/13, 1944/17, 1947/6, 1948/1, 1949/1, 1951/1, 1950/1, k.o. 1076 Medlog, mesto priključevanja, parcela 1944/13, k.o. 1076 Medlog;
- odvajanje fekalnih voda: nov priključek za objekt 5 na nov predviden kanal, potek priključka parcele 1562/3, 1948/1, 1950/1, 1951/1, mesto priključevanja parcela 1562/3, k.o. 1076 Medlog in nov priključek na nov predviden kanal za objekt 10, potek priključka, mesto priključevanja parcela 1949/1, k.o. 1076 Medlog;
- odvajanje meteornih voda: za objekt 5 zadrževalnik (4000 l) in ponikovalnica, potek priključka, mesto priključevanja parcela 1951/1, k.o. 1076 Medlog in za objekt 10 zadrževalnik (2000 l) in ponikovalnica, potek priključka, mesto priključevanja parcela 1949/1, k.o. 1076 Medlog ;
- dostop do javne poti: obstoječa cestna priključka internih cest v lasti Mestne občine Celje, ki se priključujeta na občinsko cesto JP 538411 (Ljubljanska cesta do Vrtnarske šole) ;
- komunikacijski vodi: za objekt 5 nov priključek, nova merilna omarica, potek priključka parcele 1562/3, 1948/1, 1951/1, 1950/1, k.o. 1076 Medlog, mesto priključevanja parcela 1562/3, k.o. 1076 Medlog in za objekt 10 nov priključek, nova merilna omarica, potek priključka parceli 1949/1, 1562/3, k.o. 1076 Medlog, mesto priključevanja parcela 1562/3, k.o. 1076 Medlog.

5. Tehnično poročilo:

Ureditev območja obsega funkcionalni kompleks Medlog s parkom na severozahodnem delu območja. Na območju funkcionalnega kompleksa Medlog s parkom so v okviru urejanja parka predvidene novogradnje stavb, ureditev urbanih vrtov, igrišča in druge opreme, ureditev komunalne infrastrukture in priključkov na komunalno infrastrukturo. Obstoječi objekti na obravnavanem območju se predhodno odstranijo, odstranitev objektov ni predmet gradbenega dovoljenja. Na zemljišču parcel 1950/1, 1950/2 in 1951/1, k.o. 1076 Medlog, na območju nekdanjih rastlinjakov, se obstoječi stavbi številka 1204 in 1205 odstranita, na tem mestu pa se vzpostavi parkovno območje z vstopom d novega objekta. Južno od ploščadi je načrtovana gradnja treh objektov (sanitarije za obiskovalce – objekt 5, garaže in nadstrešnice z razglediščem), v dveh različnih fazah gradnje. Južno ob objektu 5, je v celotni širini zemljišča oziroma v dimenzijah nekdanjega rastlinjakov, predvidena pergola – senčnica (zunanja urbana oprema), ki posnema obliko nekdanjih rastlinjakov. Objekt 5, garaža in nadstrešnica so samostojni, funkcionalno in konstrukcijsko ločeni objekti in lahko delujejo samostojno. Vsaka izmed obeh gradbenih faz predstavlja programsko in gradbeno zaključeno ter v funkcionalnem (obratovalnem) smislu neodvisno celoto. V 1. fazi se izvedeta objekt 5 in senčnica – pergola. V 2. fazi gradnje sta ob objektu 5 predvidena še dva objekta, garaža in nadstrešnica z razglediščem. Na območju objekta 10 se predhodno odstranita gospodarska objekta – lopa in stavba številka 1191, k.o. 1076 Medlog. Na prostoru nekdanje lope je predviden nov objekt 10 – sanitarije, ki bodo namenjene uporabnikom vrtičkov. Objekt 5 in objekt 10 bosta priključena na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode se ponikajo. Za priključitev je potrebno dograditi javno gospodarsko infrastrukturo. Predmet projekta so tako park, objekt 5 – sanitarije za obiskovalce, garaža (2.faza), nadstrešnica z razglediščem (2.faza), pergola/senčnica kot urbana oprema, objekt 10 – sanitarije za vrtičkarje, vodovod, javna razsvetljava, NN električni vod in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter ostala zunanja urbana oprema parka. Iz izdanega mnenja Mestne občine Celje, glede prometne ureditve, izhaja, da sta na območju

obstoječa cestna priključka internih cest v lasti Mestne občine Celje, ki se priključujeta na občinsko cesto JP 538411 (Ljubljanska cesta do Vrtnarske šole).

6. Grafični prikazi : Lokacijski in tehnični prikazi v dokumentaciji za gradnjo številka 9255, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana , v mesecu maju 2024, 1.dopolnitev avgust 2024, 2. dopolnitev avgust 2024, vodja projektiranja Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. Arh., PKA ZAPS 1671.

III. Mnenja:

1. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje, št. 1488772 z dne 7.8.2024;
2. JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje, št. SPR-95/24/AS z dne 12.6.2024;
3. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje , mnenje o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom, št. 3514-101/2024 z dne 1.8.2024 in k rešitvam prometne ureditve št. 3515-95/2024-5 z dne 31.7.2024;
4. Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 86, 3000 Celje, št. 35508-3269/2024-7 z dne 28.6.2024;
5. Energetika Celje, j.p., d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje, št. TE-164/EC/JF z dne 20.6.2024;
6. TELEKOM SLOVENIJE, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 131915-CE/22476-PM z dne 14.5.2024;
7. UNITEDFIBER, fiksna infrastruktura , d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, št. 290/1-2024 z dne 13.5.2024;
8. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3562-1557/2024-5 z dne 12.6.2024;
9. Simblo,d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje, št. PP-62-2024/SR z dne 19.6.2024;
10. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, glavni trg 1, 3000 Celje, št. 35108-0094/2024-8 z dne 1.7.2024;
11. Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, št. 31002-217/2024-3 z dne 16.4.2024.

IV. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

- pred prijavo začetka gradnje je potrebno zagotoviti zakoličenje objekta ;
- prijaviti začetek gradnje po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja , gradnja se lahko začne osmi dan po prijavi začetka gradnje ;
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika ;
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. Za objekt, ki je v etažni lastnini, mora hraniti dokumentacijo iz prejšnjega odstavka upravnik objekta ;
- Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

V.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Matija Kovač (v nadaljevanju: stranka) , za njo po pooblastilu Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba dr. Jure Zavratnik (v nadaljevanju: pooblaščenec stranke stranke) , je na Upravni enoti Celje (v nadaljevanju: upravni organ) vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo funkcionalnega kompleksa Zelena cona v Medlogu ob Savinji v Celju, na parcelah, ki so v območju gradbene parcele in parcelah, ki so znotraj

ureditvenega območja, katastrska občina 1076 Medlog, parcele 1562/1, 1562/3, 1562/4, 1943/1, 1944/13, 1944/17, 1945, 1946, 1947/6, 1947/7, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1954, 1956 in 1957, na podlagi dokumentacije za gradnjo, ki je navedena v izreku tega gradbenega dovoljenja.

V obravnavanem primeru gre za funkcionalni kompleks, ki se kot celota klasificira s klasifikacijskim znakom 24122 – drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in obsega ureditev parka ter novogradnje pomožnih objektov: sanitarij za obiskovalce (objekt 5), nadstrešnice in pritlične garaže ter stavbe, ki je namenjena sanitarjem za vrtničarje (objekt 10) s pripadajočo ureditvijo in urbano opremo (pergoli, urbani vrtovi) v skupni površini 31306,8 m² ter komunalno ureditvijo zemljišč (javna razsvetljava, vodovod, NN električni priključek, priključki na vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje ter interne instalacije vodovoda, sanitarnega in meteorološkega kanala).

Pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja so predpisani v 54. čl. Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 191/2021, 105/2022 – ZZNŠPP; GZ-1 in 133/23 – GZ-1A), ki določa, da se gradbeno dovoljenje lahko izda, če so izpolnjeni naslednji pogoji: - predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, je izdelana v skladu s predpisom iz 10.odstavka 39.člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektna dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahteven objekt;

- so k nameravani gradnji pridobljena predpisana mnenja v skladu s 4.odstavkom 43.člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim ali četrtim odstavkom 47.člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;

- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni po predpisih, ki urejajo prostor;

- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje;

- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico dokazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46.člena tega zakona

- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106.členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje,

- In poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Upravni organ je v ugotovljenem postopku, dne 25.7.2024 najprej preveril, v pogledom v podatke elektronske zemljiške knjige in podatke ponovno preveril pred izdajo gradbenega dovoljenja, da je stranka do celote zemljiškoknjižna lastnica parcel, ki so v območju gradnje in parcel, ki so znotraj ureditvenega območja ter se vse nahajajo v katastrski občini 1076 Medlog parcele 1562/1, 1562/3, 1562/4, 1943/1, 1944/17, 1945, 1946, 1947/6, 1947/7, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1954, 1956 in 1957. Ker je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik obravnavanih parcel je s tem izkazana pravica gradnje.

Na podlagi predložene dokumentacije je bilo med drugim ugotovljeno, da ureditev območja obsega funkcionalni kompleks Medlog s parkom na severozahodnem delu območja. Na območju funkcionalnega kompleksa Medlog s parkom so v okviru urejanja parka predvidene novogradnje stavb, ureditev urbanih vrtov, igrišča in druge opreme, ureditev komunalne infrastrukture in priključkov na komunalno infrastrukturo. Obstoječi objekti na obravnavanem območju se predhodno odstranijo, odstranitev objektov ni predmet gradbenega dovoljenja. Na zemljišču parcel 1950/1, 1950/2 in 1951/1, k.o. 1076 Medlog, na območju nekdanjih rastlinjakov, se obstoječi stavbi številka 1204 in 1205 odstranita, na tem mestu pa se vzpostavi parkovno območje z vstopom d novega objekta. Južno od ploščadi je načrtovana gradnja treh objektov (sanitarije za obiskovalce – objekt 5, garaže in nadstrešnice z razglediščem), v dveh različnih fazah gradnje. Južno ob objektu 5, je v celotni širini zemljišča ozlroma v dimenzijah nekdanjega rastlinjakov, predvidena pergola – senčnica (zunanjá urbana oprema), ki posnema obliko nekdanjih

rastlinjakov. Objekt 5, garaža in nadstrešnica so samostojni, funkcionalno in konstrukcijsko ločeni objekti in lahko delujejo samostojno. Vsaka izmed obeh gradbenih faz predstavlja programsko in gradbeno zaključeno ter v funkcionalnem (obratovalnem) smislu neodvisno celoto. V 1. fazi se izvedeta objekt 5 in senčnica – pergola. V 2. fazi gradnje sta ob objektu 5 predvidena še dva objekta, garaža in nadstrešnica z razglediščem. Na območju objekta 10 se predhodno odstranita gospodarska objekta – lopa in stavba številka 1191, k.o. 1076 Medlog. Na prostoru nekdanje lope je predviden nov objekt 10 – sanitarije, ki bodo namenjene uporabnikom vrtičkov. Objekt 5 in objekt 10 bosta priključena na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode se ponikajo. Za priključitev je potrebno dograditi javno gospodarsko infrastrukturo. Predmet projekta so tako park, objekt 5 – sanitarije za obiskovalce, garaža (2.faza), nadstrešnica z razglediščem (2.faza), pergola/senčnica kot urbana oprema, objekt 10 – sanitarije za vrtičkarje, vodovod, javna razsvetljava, NN električni vod in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter ostala zunanja urbana oprema parka. Iz izdanega mnenja Mestne občine Celje, glede prometne ureditve, izhaja, da sta na območju obstoječa cestna priključka Internih cest v lasti Mestne občine Celje, ki se priključujeta na občinsko cesto JP 538411 (Ljubljanska cesta do Vrtnarske šole).

V ugotovljenem postopku je bilo preverjeno , da je dokumentacija za gradnjo številka 9255, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana , v mesecu maju 2024, 1.dopolnitev avgust 2024 , 2. dopolnitev avgust 2024, izdelana v skladu s predpisom iz 10.odstavka 39.člena GZ-1 in , da jo je podpisala vodja projekta Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA ZAPS 1671, za katero je bilo preverjeno , da je bila v času izdelave vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice PKA ZAPS 1671.

Zahteva je bila v postopku dopolnjena z mnenjem Mestne občine Celje, glede skladnosti posega z določili prostorsko izvedbenega akta, z mnenjem Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Savinje in z mnenjem podjetja Elektro Celje. Izdana mnenja so navedena v točki III. izreka tega gradbenega dovoljenja. V skladu z določbo 4.odstavka 43.člena GZ-1, je bilo ugotovljeno, da so bila k dokumentaciji za gradnjo izdana vsa predpisana mnenja.

Minimalna komunalna oskrba objektov in dostop in dovoz do funkcionalnega kompleksa so zagotovljeni in so del dokumentacije za gradnjo v obsegu, kjer je potrebno dograditi obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo za namen priključevanja . Potek in mesta priključitve na javno gospodarsko infrastrukturo so opisani v tč. 1./4 izreka tega gradbenega dovoljenja.

Pri presoji skladnosti posega z določil prostorsko izvedbenega akta, je upravni organ odločitev sprejel na podlagi izdanega mnenja o skladnosti, ki ga je izdala Mestna občina Celje pod številko 3514-101/2024, dne 1.8.2024. Iz mnenja med drugim smiselno izhaja, da obravnavano območje funkcionalnega kompleksa prostorsko ureja Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje vrtnarje in stanovanjsko območje » Na Špici » (Uradni list RS, št. 17/92, 38/09 – popr., 16/09 – OPPN Medlog; v nadaljevanju: PUP) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 za območje opuščene mlekarne v Medlogu (Uradni list RS, št. 18/19 in 21/19 – popr.; v nadaljevanju: OPPN), iz obrazložitve med drugim smiselno izhaja, da obravnavano območje spada med območje vrtnarstva, kjer se vsi objekti načeloma ohranijo, možne pa so spremembe namembnosti in nadomestne gradnje za ustrezne namene razvoja vrtnarstva. Zaradi slabega stanja konstrukcijskih elementov objekta 5, rekonstrukcija ni primerna, zato je predvidena predhodna odstranitev obstoječega objekta, na njegovem mestu pa vzpostavitev zelene vstopne ploščadi. Na južni strani objekta 5 je predvidena nova gradnja nadomestnih objektov v skupno enakih tlorisnih gabaritih kot obstoječ objekt. Predvideni objekti prispevajo k razvoju in izobraževanju o vrtnarstvu na širšem območju, s čimer ustrezajo razvoju vrtnarstva. Zaradi slabega stanja gospodarskega objekta 10 (lope), se na njegovem mestu predvidi gradnjo novega objekta, ki s svojim programom sanitarij za vrtičkarje, ustreza namenu razvoja vrtnarstva. Z novim objektom 10 se nadomesti tudi obstoječo stavbo št. 1191 Medlog, ki se predhodno odstrani (obrazložitev skladnosti, glede na določila 5.člena PUP). 6. člen PUP določa, da je na vseh območjih iz 5.člena PUP je dovoljena gradnja komunalnih in energetskih objektov in naprav ter infrastrukturnih zvez. V sklopu obstoječih prometnih površin so dovoljene ustrezne rekonstrukcije. Gradnja novih objektov ni v nasprotju s 5.členom PUP in bodo zgrajeni na zemljišču, ki so varna pred poplavi in na katerih je možno zagotoviti minimalno komunalno oskrbo (iz obrazložitve skladnosti, glede na določila 6.člena PUP). Nadalje je v obrazložitvi mnenja navedeno, da so upoštevana določila iz 7.člena PUP, glede horizontalnih in vertikalnih gabaritov, oblikovanja

strehe, fasade ipd. načrtovanih objektov. Upoštevani so tudi pogoji 8.člena PUP, glede komunalne in energetske ureditve, ki morajo biti izvedena na način, ki zagotavlja varstvo okolja, predvsem za zaščito podtalnice in na način, ki ustreza pogojem obrambe in zaščite. Glede pogojev vodnogospodarskega urejanja so bili upoštevani pogoji številka 35506-849/2024-5 z dne 19.4.2024 s strani DRSV, Sektor območja Savinje (9.člen PUP : Pogoji vodnogospodarskega urejanja). Med drugimi pomembnimi pogoji, Mestna občina Celje v izdanem mnenju o skladnosti, dodatno še navaja , da bo na območju urejanja upoštevana zahteva po predhodnih arheoloških raziskavah in arheološka zaščita; pogoji glede varovanja okolja; pogoji komunalnega urejanja in pogoji priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Glede odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča je upravni organ pogledal v podatke katastra nepremičnin in za objekte, ki bodo zgrajeni na parcelah, katerih bonitetne točke presegajo 35 točk, stranki po uradni dolžnosti izdal odločbo številka 351-611/2024-6203-1, dne 8.8.2024, s katero ji je bila odmerjena odškodnina v skladu s predpisi, Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je bilo preverjeno , da je stranka odškodnino po navedenih odločbah plačala , kar je stranka dokazala s potrdilom Uprave RS za javna plačila z dne 23.8.2024.

Stranka je predložila potrdilo glede obveznosti v zvezi s komunalnima prispevkom , o tem pa je izdala potrdilo Mestna občina Celje pod številko 3542-102/2024-3, dne 27.8.2024.

Za načrtovano ureditev funkcionalnega kompleksa v obravnavanem obsegu so bili tako izpolnjeni pogoji iz določbe 54. člen GZ-1 , zato je bilo stranki izdano gradbeno dovoljenje.

Gradbeno dovoljenje je takse prosto po točki 2 23.člena Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vložil na Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, najkasneje v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba se lahko poda na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal , ali po elektronski pošti, z varnim elektronskim podpisom. Pritožba je takse prosta po točki 2 23.člena Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Stranke imajo po določbi 229.a člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 , 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) pravico odpovedati se pravici do pritožbe.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodi/a:
Eva Knez Mraz
Višja svetovalka I

Damjan Vrečko
Načelnik

Vročiti:

- MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje - osebno ✓
- Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana - osebno
- oe-ce.irsnp@gov.si, oe-ce.irsnp@gov.si - ePošta
- info@elektro-celje.si, info@elektro-celje.si - ePošta
- info@vo-ka-celje.si, info@vo-ka-celje.si - ePošta
- mestna.obcina@celje.si, mestna.obcina@celje.si - ePošta
- gp.drsv-ce@gov.si, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- info@energetika-ce.si, info@energetika-ce.si - ePošta
- sprejemna.pisarna@telekom.si, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- info@unitedfiber.si, info@unitedfiber.si - ePošta
- zrsvn.oece@zrsvn.si, zrsvn.oece@zrsvn.si - ePošta
- info@simbio.si, info@simbio.si - ePošta
- tajnistvo.ce@zvks.si, tajnistvo.ce@zvks.si - ePošta
- vposta.infra@slo-zeleznice.si, vposta.infra@slo-zeleznice.si - ePošta

Tanja Drašler Gorjup

From: Urška Kranjc
Sent: ponedeljek, 02. september 2024 14:41
To: Tajništvo LUZ
Subject: FW: CTN Zelena cona GD
Attachments: 05 GD Medlog.pdf

Pošiljam v knjiženje.

Lep pozdrav

Urška Kranjc
univ. dipl. inž. kraj. arh.
Oddelek za krajinsko arhitekturo



LUZ, d. d., Verovškova ulica 64, SI-1000 Ljubljana
t +386 (0) 1 36 02 496
m +386 (0) 41 357 918
e urska.kranjc@luz.si
w www.luz.si

From: Tanja Tamše <Tanja.Tamse@celje.si>
Sent: Friday, August 30, 2024 11:37 AM
To: Urška Kranjc <Urska.Kranjc@luz.si>
Cc: Katja Martinčič <Katja.Martincic@celje.si>; Tadej Kozar <Tadej.Kozar@celje.si>
Subject: CTN Zelena cona GD

Pozdravljena,

pošiljam skenirano GD za projekt Zelena cona.

Hvala in lep vikend,



Tanja TAMŠE

koordinatorka

Služba za evropske zadeve

Mestna občina Celje
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

tel.: 03 42 65 666

mob.: 070 982 336

e-mail: tanja.tamse@celje.si

uradni e-naslov za vročanje dokumentov: mestna.obcina@celje.si

www.celje.si

(c) Mestna občina Celje si pridržuje vse pravice.

Sporočilo je poslovna skrivnost in je namenjeno samo navedenemu naslovniku/naslovnikom.

Če ste pomotoma prejeli to sporočilo, vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Prosimo, da spoštujete zaupnost sporočila in ga ne berete, kopirate, objavljate oziroma kakorkoli šinite njegove vsebine. Mestna občina Celje ni odgovorna za spremenjeno, preurejeno ali ponarejeno sporočilo.

(c) copyright Municipality of Celje - all rights reserved.

This message is confidential and intended solely for the addressee(s).

If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender and delete this message from your system. Please uphold strict confidentiality and neither read, copy, disseminate, nor otherwise make use of their content in any way. Municipality of Celje shall not be liable for the message if altered, changed or falsified.